

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:9201900, Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000009

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kumi@adm.nov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Калугина Юлия Игоревна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 148-215-235 50

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0364, 2016-01-26

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1 ooo_geocity@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.01.2024	КУВИ-001/2024-16274591	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:7910700	-
2	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-
3	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14271315	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:7910600	-
4	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13990346	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423306	-
5	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13996533	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423309	-
6	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13993007	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423307	-
7	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13931930	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8411701	-
8	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13984052	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423305	-
9	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14061120	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8523404	-
10	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13933432	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423301	-
11	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13937867	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423303	-
12	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14074133	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:9201900	-
13	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14074133	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:9201900	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. 1.Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках». Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:9201900. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №0350300011824000007 от 26.02.2024 г. Карта-план территории утверждён Постановлением администрации г. Великий Новгород В результате проведения комплексных кадастровых работ уточнения земельных участков не производилось. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Квартал 53:23:9201900 расположен в зоне Р.1 - иная рекреационная зона. Предельные размеры ЗУ в данной зоне не устанавливаются. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте http://adm.nov.ru/ (Ссылка http://adm.nov.ru/page/37318). 2. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках». В процессе выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не производилось. 3. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ». При выполнении комплексных кадастровых работ были выявлены реестровые ошибки в описании местоположения границ 2 земельных участков. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от Администрации города Великий Новгород и полученных в результате</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. ЗУ 53:23:9201900:2 исключён из карта-плана территории, т. к. его фактическое местоположение не обнаружено.

4. Раздел «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке». В ходе ККР уточнено местоположение границ 1 объекта капитального строительства, определены координаты характерных точек контуров зданий. Контуры зданий уточнены по Приказу 3 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места. 5. Раздел «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения». При выполнении ККР исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов капитального строительства не производилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	астрономическая сеть, 2	Витка, сигн.	МСК-53	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 4	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53	577597.67	2174441.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	геодезическая сеть сгущения, 3	Юрьево, пир.	МСК-53	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3270425	№С-ГКФ-05-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№С-ГКФ/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:1 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	574188.37	2180992.39	574188.37	2180992.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	574227.17	2180998.63	574227.17	2180998.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	574230.62	2180999.19	574230.62	2180999.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	574225.93	2181058.86	574225.93	2181058.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	574195.50	2181057.47	574195.50	2181057.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	574190.58	2181057.48	574190.58	2181057.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	574180.58	2181057.10	574180.58	2181057.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	574175.26	2181036.30	574175.26	2181036.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	574188.37	2180992.39	574188.37	2180992.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	39.30	-	-
2	3	3.50	-	-
3	4	59.85	-	-
4	5	30.46	-	-
5	6	4.92	-	-
6	7	10.01	-	-
7	8	21.47	-	-
8	1	45.83	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Городище, дом 1	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3000 ± 19	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3000} = 19$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		3000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:23:0000000:11001	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:9201900:1 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
9	574185.38	2180984.76	574185.35	2180984.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	574184.28	2180991.50	574184.28	2180991.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	574183.08	2180998.24	574183.08	2180998.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	574172.88	2181037.71	574172.88	2181037.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	574175.18	2181049.53	574175.18	2181049.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	574180.58	2181057.10	574180.58	2181057.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	574190.58	2181057.48	574190.58	2181057.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
14	574189.98	2181068.84	574189.98	2181068.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	574189.88	2181070.66	574189.88	2181070.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	574083.87	2181077.78	574083.87	2181077.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
17	574079.67	2181078.39	574079.67	2181078.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
18	574080.87	2181059.68	574080.87	2181059.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
19	574092.47	2181014.00	574092.47	2181014.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	574095.87	2181006.20	574095.87	2181006.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
21	574104.77	2180991.20	574104.77	2180991.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
22	574108.07	2180986.73	574108.07	2180986.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
23	574114.47	2180981.28	574114.47	2180981.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
24	574117.87	2180980.14	574117.87	2180980.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
25	574128.87	2180979.46	574128.87	2180979.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	574185.38	2180984.76	574185.35	2180984.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
9	10	6.78	-	-			
10	11	6.85	-	-			
11	12	40.77	-	-			
12	13	12.04	-	-			
13	7	9.30	-	-			
7	6	10.01	-	-			
6	14	11.38	-	-			
14	15	1.77	-	-			
15	16	106.25	-	-			
16	17	4.24	-	-			
17	18	18.72	-	-			
18	19	47.13	-	-			
19	20	8.51	-	-			
20	21	17.44	-	-			
21	22	5.56	-	-			
22	23	8.41	-	-			
23	24	3.59	-	-			
24	25	11.02	-	-			
25	9	56.73	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, Городище
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8344 \pm 32
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{8344} = 32$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	8344
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:9201900:116
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:9201900:3 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:11001 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	574207.51	2181009.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	574206.91	2181011.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	574206.05	2181013.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	574204.97	2181013.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	574202.56	2181020.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	574198.67	2181019.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	574201.12	2181012.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	574198.95	2181011.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	574202.19	2181001.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11001 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n100	-	-	-	574209.22	2181003.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
n10	-	-	-	574207.51	2181009.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11001 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:9201900:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:9201900
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, Городище, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11001 :

1.	-
----	---

Схема геодезических построений

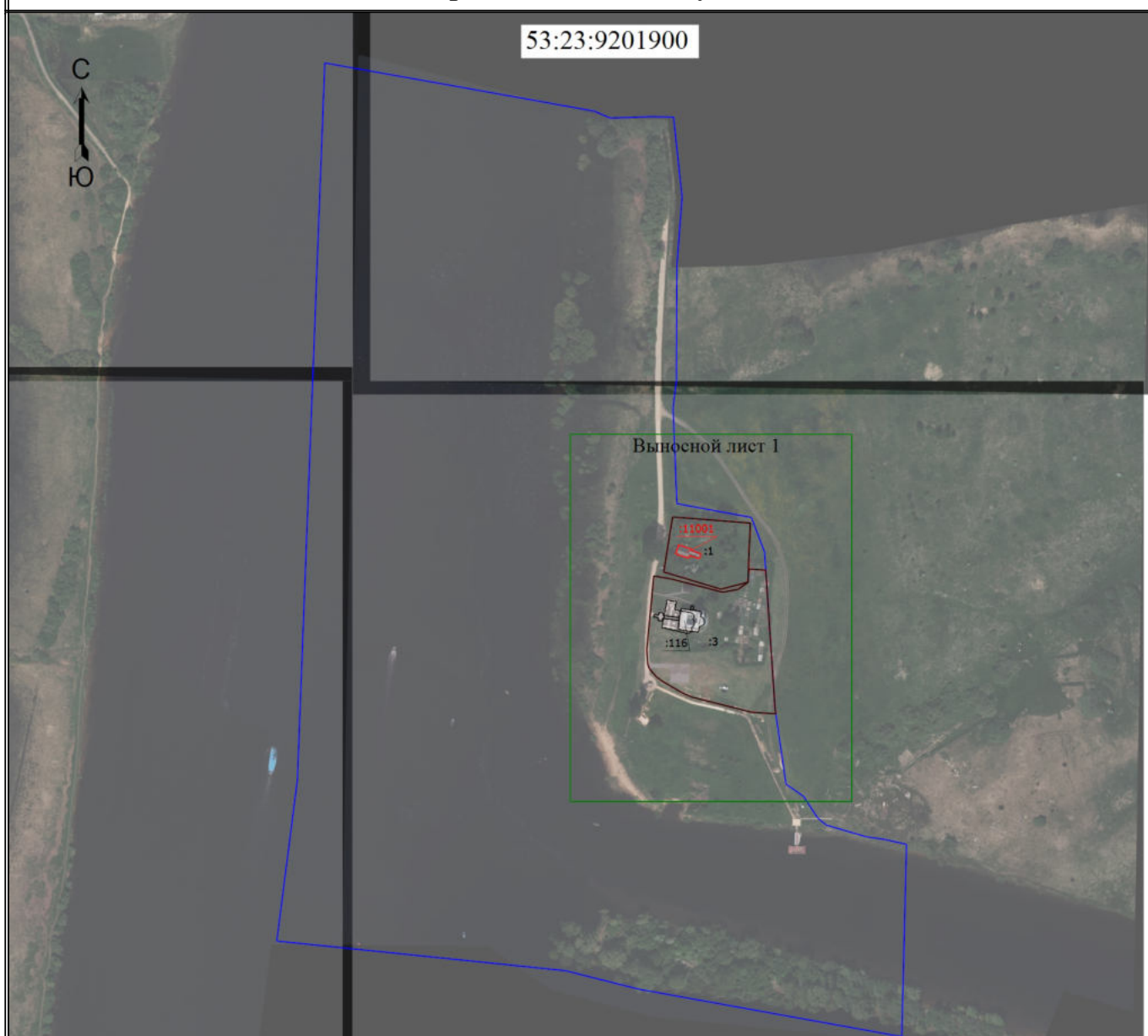


Масштаб 1:100000

Условные обозначения

- △ - Пункт государственной геодезической сети
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Точка съёмочного обоснования
 - - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ
 Витка - Название пункта ГГС

Схема границ земельных участков



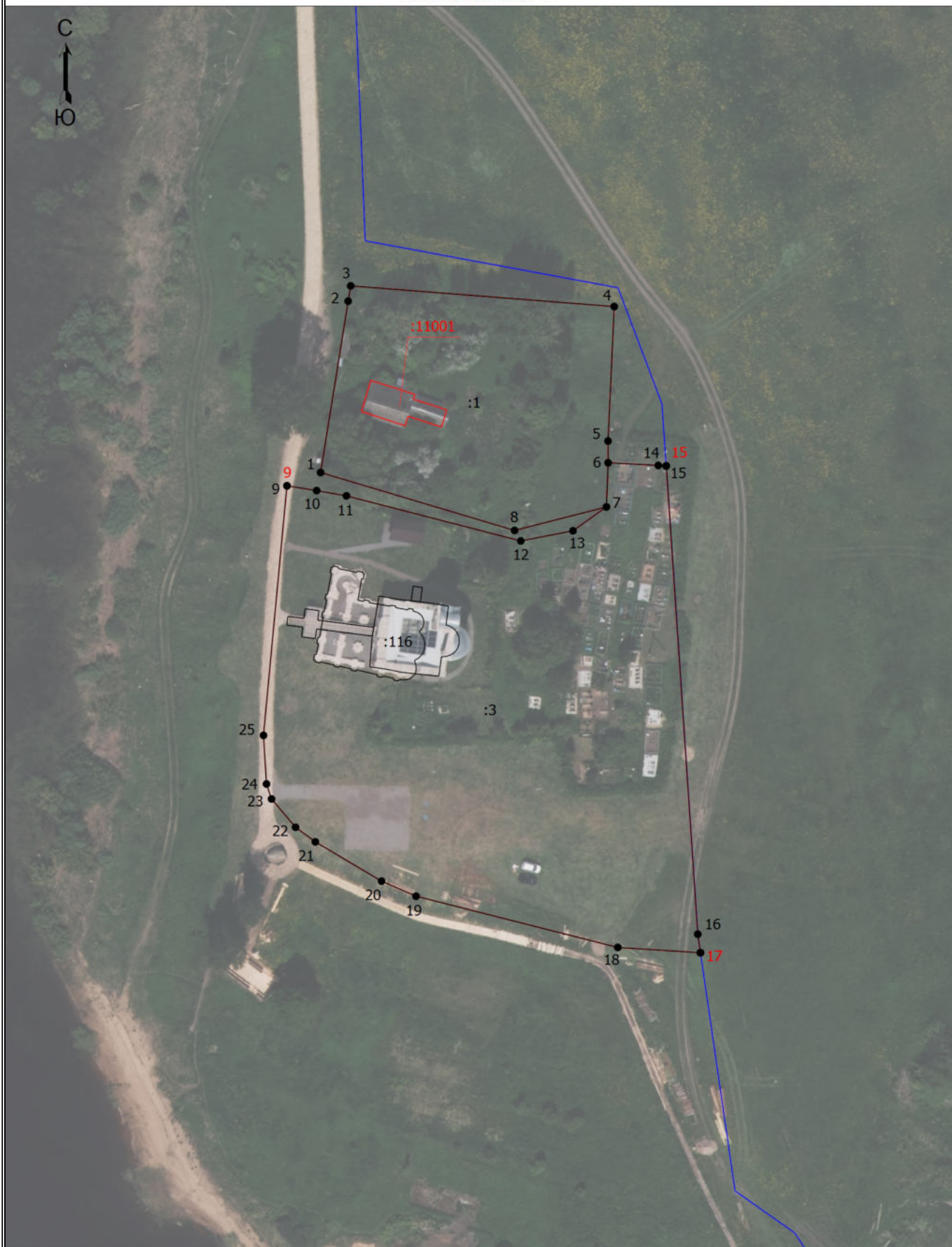
Масштаб 1:4900

Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 9 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :116 - Кадастровый номер здания
- :11001 - Уточняемое здание
- (red line) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (black line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 53:23:9201900 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1200

Условные обозначения приведены на обзорной схеме.