

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Великого Новгорода**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением

о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 13.05.2024 № 1991 "О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода", протокола общественных обсуждений от __.05.2024 № __-24, заключения о результатах общественных обсуждений от __.05.2024 № __-24 Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 22.04.2022 № 689, от 26.12.2022 № 804, от 23.06.2023 № 892, от 24.08.2023 № 918, от 28.11.2023 № 55, от 31.01.2024 № 97, от 26.03.2024 № 131), следующие изменения:

1.1. В таблице статьи 21:

графу 1 дополнить позицией следующего содержания:

"3.2.3 Оказание услуг связи";

в графе 2 позицию 3.2.3 исключить;

1.2. В таблице статьи 22:

графу 1 дополнить позицией следующего содержания:

"3.2.3 Оказание услуг связи";

в графе 2 позицию 3.2.3 исключить;

1.3. В таблице статьи 26:

графу 1 дополнить позицией следующего содержания:

"7.6 Внеуличный транспорт";

в графе 2 позицию 7.6 исключить;

1.4. Сноску "<*>" таблицы статьи 32 изложить в следующей редакции:

"<*> санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с учетом сложившейся застройки.";

1.5. Часть 1 статьи 30 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) П.5 – зона промышленных производств.";

1.6. Дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

"Статья 34.1. П.5 – зона промышленных производств

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных	6.1 Недропользование *	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи

<p>исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.9 Служебные гаражи 4.9.1.1 Заправка транспортных средств * 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки * 4.9.1.4 Ремонт автомобилей *</p> <p>6.2 Тяжелая промышленность * 6.3 Легкая промышленность * 6.5 Нефтехимическая промышленность * 6.6 Строительная промышленность * 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад *</p> <p>7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 7.5 Трубопроводный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
---	--	--

* санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П.5 устанавливаются в соответствии со статьей 52 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П.5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.";

1.7. В таблице статьи 52:

после позиции 7.5 дополнить позицией 7.6 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"7.6 Внеуличный транспорт	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены";

2. Изложить прилагаемую карту градостроительного зонирования Великого Новгорода в новой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".