

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:23:8624303

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 19 августа 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация Великого Новгорода (ОГРН: 1035300275372, ИНН: 5321035692)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Постановление № 1, от 1 ноября 2023 г.*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru  
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
филиал ППК "Роскадастр"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 1, от 27 февраля 2023 г.*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Схема ГСК "Лужский"	№ Б/Н, от 1 января 2000 г.

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

## Пояснения к карта-плану территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8624303. В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карта-план территории не включен. В процессе проведения мероприятий по устранению недостатков, выявленных в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, в кадастровом квартале 53:23:8624303 были проведены кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади 10 земельных участков. На основании п.1 ст. 42.8. Закона о кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков: уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8624303; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; Землеустроительные дела, Кадастровые дела, Межевые дела; Ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные в соответствии с ГК №321/0051-19-22 от 16.02.2022 АО Роскартография. При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8624303 использовались Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 26.12.2022 № 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 № 689) опубликованные в периодическом печатном издании Великого Новгорода и размещенные на официальном сайте Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Великого Новгорода данный квартал расположен в зоне: П.1 (Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Размещение гаражей для собственных нужд» установлены - 18/75 кв.м. Земельные участки располагаются в территориальной зоне П1 «Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения». Фактически на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8624303, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены гаражи для собственных нужд. В связи с этим применены минимальные и максимальные предельные размеры - 18/75 кв.м. Согласно п.3 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. Поскольку предельный минимальный размер установлен, проверка проводилась на соблюдение двух условий.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1185**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	584 036,34	2 179 850,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	584 034,85	2 179 854,13			
н3У	—	—	584 028,95	2 179 851,80			
н1У	—	—	584 030,61	2 179 848,33			
н1У	—	—	584 036,34	2 179 850,68			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1185**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3,76	—	—
н2У	н3У	6,34		
н3У	н1У	3,85		
н1У	н1У	6,19		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:1185**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	24 ± 2
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(24,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1859**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	583 970,95	2 179 755,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5У	—	—	583 969,28	2 179 758,94			
н6У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	583 963,35	2 179 756,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4У	—	—	583 965,35	2 179 752,41			
н4У	—	—	583 970,95	2 179 755,09			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:1859

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	4,20	—	—
н5У	н6У	0,39		
н6У	н7У	6,49		
н7У	н4У	4,37		
н4У	н4У	6,21		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:1859

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$28 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(28,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1857
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:549

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9У	—	—	583 920,49	2 179 807,74			
н10У	—	—	583 915,12	2 179 805,21			
н8У	—	—	583 916,77	2 179 801,86			
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26			
н8У	—	—	583 922,03	2 179 804,26			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:549

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	3,81	—	—
н9У	н10У	5,94		
н10У	н8У	3,73		
н8У	н8У	5,78		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:549

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$22 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 18$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:557

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11У	—	—	583 933,07	2 179 776,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
n12У	—	—	583 931,82	2 179 780,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	583 927,01	2 179 778,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11У	—	—	583 928,22	2 179 774,91			
н11У	—	—	583 933,07	2 179 776,88			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:557

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	3,53	—	—
н12У	н13У	5,21		
н13У	н11У	3,49		
н11У	н11У	5,23		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:557

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$18 \pm 1$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(18,00)} = 1$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	19
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1646

1	2	3
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:572**

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	583 950,02	2 179 757,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15У	—	—	583 948,48	2 179 760,59			
н16У	—	—	583 943,09	2 179 757,86			
н14У	—	—	583 944,63	2 179 754,95			
н14У	—	—	583 950,02	2 179 757,68			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:572**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	3,29	—	—
н15У	н16У	6,04		
н16У	н14У	3,29		
н14У	н14У	6,04		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:572**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$20 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(20,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	18
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:589**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	583 924,98	2 179 813,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н18У	—	—	583 923,38	2 179 816,88			
н19У	—	—	583 918,02	2 179 814,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	583 919,50	2 179 811,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17У	—	—	583 924,98	2 179 813,64			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:589

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	3,61	—	—
н18У	н19У	5,96		
н19У	н17У	3,59		
н17У	н17У	6,08		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:589

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$22 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(22,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 18$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:0000000:5868
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:593**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21У	—	—	583 917,59	2 179 829,30			
н22У	—	—	583 912,53	2 179 827,03			
н20У	—	—	583 913,84	2 179 823,92			
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27			
н20У	—	—	583 918,94	2 179 826,27			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:593**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	3,32	—	—
н21У	н22У	5,55		
н22У	н20У	3,37		
н20У	н20У	5,62		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624303:593**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$19 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(19,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	18
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:598**

Зона № <u>3</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	583 909,05	2 179 846,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н24У	—	—	583 908,00	2 179 848,85			
н25У	—	—	583 902,75	2 179 846,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	583 903,87	2 179 844,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23У	—	—	583 909,05	2 179 846,22			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:598

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	2,83	—	—
н24У	н25У	5,68		
н25У	н23У	2,84		
н23У	н23У	5,61		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:598

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$16 \pm 1$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(16,00)} = 1$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	16
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:629

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27У	—	—	583 967,23	2 179 763,02			
н28У	—	—	583 961,29	2 179 759,97			
н26У	—	—	583 963,35	2 179 756,29			
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			
н26У	—	—	583 969,10	2 179 759,29			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:629

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	4,17	—	—
н27У	н28У	6,68		
н28У	н26У	4,22		
н26У	н26У	6,49		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:629

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$28 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(28,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 18 Рмакс = 75
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:23:8624303:1861
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624303:1419**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	583 935,91	2 179 773,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30У	—	—	583 934,58	2 179 776,61			
н31У	—	—	583 928,52	2 179 774,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	583 929,70	2 179 770,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29У	—	—	583 935,91	2 179 773,47			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:23:8624303:1419

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н30У	3,41	—	—
н30У	н31У	6,60		
н31У	н29У	3,35		
н29У	н29У	6,74		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:23:8624303:1419

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$23 \pm 2$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(23,00)} = 2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	21
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 17$ $P_{макс} = 75$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

**Зона №** \_\_\_\_\_

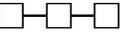
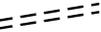
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

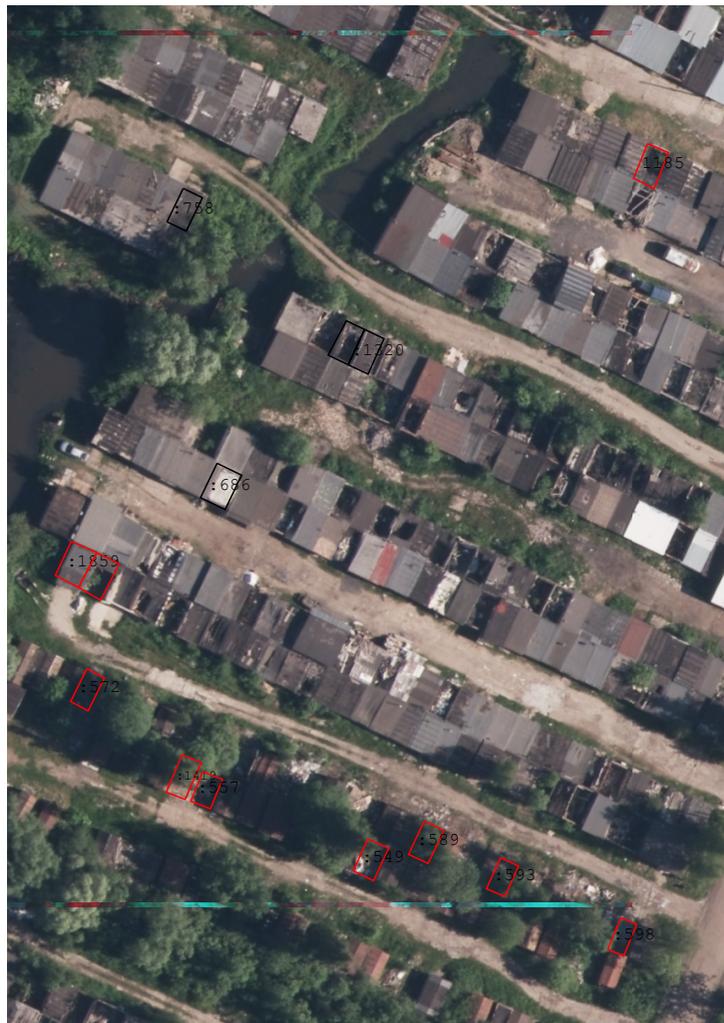
1.

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 250