

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 53:23:8101403, Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000008

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "22" мая 2024 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода  
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364  
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", город Новосибирск, улица Титова, 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2020-10-20

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: +79139170080

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ooo\_geocity@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14457478	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8101403	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:8101403. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №0350300011824000008 от 26.02.2024 г. На момент заключения контракта кадастровый квартал включает в себя сведения о 12 объектах недвижимости. В карта-плане территории содержатся сведения об 7 объектах недвижимости. 5 объектов недвижимости были исключены из карта-плана территории. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 1 земельного участка: 53:11:0500104:5; 2. Внесение сведений о координатах земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости не проводилось; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства не проводилось; 4. Внесение сведений о координатах 6 объекта капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости: 53:23:0000000:1059, 53:23:0000000:11022, 53:23:0000000:11023, 53:23:0000000:11025, 53:23:0000000:11284, 53:23:0000000:11287. 5. Образование земельных участков не проводилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, плано-картографического обоснования, полученного от Администрации Великого Новгорода и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка объектов недвижимости. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Кадастровый квартал 53:23:8101403 расположен в территориальных зонах СП.1 - зона кладбищ. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков данными Правилами не установлены. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте <http://adm.nov.ru/> (ссылка <http://adm.nov.ru/page/37318>). Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения о 6 объектах недвижимости: 1. О земельных участках, которые фактически расположены за пределами территории проведения комплексных кадастровых работ (0 объектов); 2. О земельных участках, фактическое местоположение которых определить не удалось (0 объектов); 3. О земельных участках в связи с тем, что сведения о границах земельных участков ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (5 объектов): 53:23:8101403:1, 53:23:8101403:3, 53:23:8101403:114, 53:23:8101403:115, 53:23:8101403:116; 4. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН и определить местоположение которых не удалось (0 объектов); 5. Об объектах капитального строительства, фактически расположенных за пределами кадастрового квартала (0 объектов); 6. О линейных объектах, не являющиеся объектами комплексных кадастровых работ (0 объектов); 7. Об объектах капитального строительства, местоположения которых дублируется с местоположением иных объектов (0 объектов); 8. Об объектах капитального строительства, которые фактически отсутствуют по указанным адресам (объекты разрушены) (0 объектов) 9. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которых ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (0 объектов).

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-Геодезическая сеть, 2 класс	Витка, сигнал	МСК-53	588851.51	2183212.43	Утрачен	Утрачен	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 4 класс	Нов. Мельница, сигнал	МСК-53	577597.67	2174441.43	Утрачен	Утрачен	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Юрьево, пирамида	МСК-53	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCE i50	3216661	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/05-06-2023/251444791, выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Лазерный дальномер Leica Disto D5	323510269	С-ГКФ/05-06-2023/251446076, выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
3	Тахеометр электронный Sokkia SET630R	164514	№ С-ГКФ-05-06/2023-251445570 действительно с 05.06.2023 до 04.06.2024

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:5 :**

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	578488.02	2175253.54	578488.02	2175253.54	-	0.1	-
2	578509.52	2175273.29	578509.52	2175273.29	-	0.1	-
3	578540.12	2175289.18	578540.12	2175289.18	-	0.1	-
н1У	-	-	578530.73	2175292.99	-	0.1	-
4	578330.04	2175374.40	578330.04	2175374.40	-	0.1	-
5	578180.56	2175446.27	578180.56	2175446.27	-	0.1	-
6	578129.96	2175484.61	578129.96	2175484.61	-	0.1	-
7	578077.86	2175525.36	578077.86	2175525.36	-	0.1	-
8	578077.46	2175525.28	578077.46	2175525.28	-	0.1	-
9	578054.04	2175520.34	578054.04	2175520.34	-	0.1	-
10	578051.77	2175507.23	578051.77	2175507.23	-	0.1	-
11	578163.64	2175422.47	578163.64	2175422.47	-	0.1	-
12	578194.40	2175401.46	578194.40	2175401.46	-	0.1	-
13	578255.62	2175361.08	578255.62	2175361.08	-	0.1	-
14	578445.88	2175288.30	578445.88	2175288.30	-	0.1	-
15	578463.68	2175276.11	578463.68	2175276.11	-	0.1	-
16	578483.11	2175260.19	578483.11	2175260.19	-	0.1	-
1	578488.02	2175253.54	578488.02	2175253.54	-	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:5 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	29.19	-	-
2	3	34.48	-	-
3	н1У	10.13	-	-
н1У	4	216.57	-	-
4	5	165.86	-	-
5	6	63.48	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:5 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	66.14	-	-
7	8	0.41	-	-
8	9	23.94	-	-
9	10	13.31	-	-
10	11	140.35	-	-
11	12	37.25	-	-
12	13	73.34	-	-
13	14	203.71	-	-
14	15	21.57	-	-
15	16	25.12	-	-
16	1	8.27	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:5 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, 173021, Новгородская область, район Новгородский, город Великий Новгород, городской округ Великий Новгород, участок 2	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		18966 ± 48	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{18966} = 48$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		18965	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0500104:5 :**

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:1059 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н20	-	-	-	578111.05	2175525.98	-	-	-
н30	-	-	-	578110.45	2175523.07	-	-	-
н40	-	-	-	578109.42	2175522.78	-	-	-
н50	-	-	-	578108.30	2175524.25	-	-	-
н60	-	-	-	578105.72	2175523.61	-	-	-
н70	-	-	-	578105.06	2175521.02	-	-	-
н80	-	-	-	578107.06	2175513.26	-	-	-
н90	-	-	-	578104.33	2175512.55	-	-	-
н100	-	-	-	578105.13	2175509.42	-	-	-
н110	-	-	-	578107.87	2175510.13	-	-	-
н120	-	-	-	578109.18	2175505.06	-	-	-
н130	-	-	-	578115.20	2175506.56	-	-	-
н140	-	-	-	578115.18	2175506.67	-	-	-
н150	-	-	-	578116.44	2175506.99	-	-	-
н160	-	-	-	578117.20	2175504.21	-	-	-
н170	-	-	-	578120.34	2175505.03	-	-	-
н180	-	-	-	578119.59	2175507.90	-	-	-
н190	-	-	-	578120.82	2175508.23	-	-	-
н200	-	-	-	578120.87	2175508.10	-	-	-
н210	-	-	-	578122.78	2175508.58	-	-	-
н220	-	-	-	578122.39	2175510.11	-	-	-
н230	-	-	-	578126.53	2175511.16	-	-	-
н240	-	-	-	578125.27	2175516.13	-	-	-
н250	-	-	-	578123.96	2175515.80	-	-	-
н260	-	-	-	578123.32	2175518.34	-	-	-
н270	-	-	-	578120.39	2175517.58	-	-	-
н280	-	-	-	578119.65	2175520.10	-	-	-
н290	-	-	-	578119.79	2175520.15	-	-	-
н300	-	-	-	578119.25	2175522.14	-	-	-
н310	-	-	-	578118.27	2175521.91	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:1059 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н32О	-	-	-	578117.66	2175524.09	-	-	-
н33О	-	-	-	578115.09	2175527.11	-	-	-
н2О	-	-	-	578111.05	2175525.98	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:1059 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Западное кладбище
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:1059 :**

1.	-
----	---



**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11022 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
								-
н340	-	-	-	578180.53	2175529.56	-	-	-
н350	-	-	-	578186.98	2175530.81	-	-	-
н360	-	-	-	578186.31	2175534.07	-	-	-
н370	-	-	-	578189.40	2175534.81	-	-	-
н380	-	-	-	578187.31	2175544.39	-	-	-
н390	-	-	-	578175.00	2175541.72	-	-	-
н400	-	-	-	578177.08	2175532.02	-	-	-
н410	-	-	-	578179.85	2175532.68	-	-	-
н340	-	-	-	578180.53	2175529.56	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11022 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:115
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Западное кладбище
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11022 :**

1.

-

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11023 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н420	-	-	-	578119.68	2175555.38	-	-	-
н430	-	-	-	578128.52	2175557.14	-	-	-
н440	-	-	-	578127.68	2175561.53	-	-	-
н450	-	-	-	578118.80	2175559.76	-	-	-
н420	-	-	-	578119.68	2175555.38	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11023 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:116
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Западное кладбище
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11023 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11025 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
								-
н46О	-	-	-	578131.67	2175543.21	-	-	-
н47О	-	-	-	578122.61	2175541.19	-	-	-
н48О	-	-	-	578123.61	2175536.89	-	-	-
н49О	-	-	-	578132.64	2175538.90	-	-	-
н46О	-	-	-	578131.67	2175543.21	-	-	-

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11025 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:114
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Западное кладбище
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11025 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11284 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
								-
3	-	-	-	578540.12	2175289.18	-	-	-
н500	-	-	-	578545.68	2175292.00	-	-	-
н510	-	-	-	578972.78	2175270.64	-	-	-
н520	-	-	-	578982.19	2175563.25	-	-	-
н530	-	-	-	578982.80	2175574.63	-	-	-
н540	-	-	-	578929.74	2175571.72	-	-	-
н550	-	-	-	578869.69	2175567.30	-	-	-
н560	-	-	-	578834.17	2175564.01	-	-	-
н570	-	-	-	578819.08	2175562.30	-	-	-
н580	-	-	-	578801.61	2175557.62	-	-	-
н590	-	-	-	578783.79	2175545.33	-	-	-
н600	-	-	-	578759.86	2175522.17	-	-	-
н610	-	-	-	578635.25	2175397.96	-	-	-
н620	-	-	-	578613.70	2175378.75	-	-	-
н630	-	-	-	578531.47	2175293.76	-	-	-
н10	-	-	-	578530.73	2175292.99	-	-	-
3	-	-	-	578540.12	2175289.18	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11284 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11284 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Нехинская
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11284 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11287 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешний контур								-
н640	-	-	-	578076.56	2175528.46	-	-	-
н650	-	-	-	578077.06	2175528.62	-	-	-
н660	-	-	-	578122.46	2175540.81	-	-	-
н670	-	-	-	578123.46	2175536.72	-	-	-
н680	-	-	-	578132.36	2175538.61	-	-	-
н690	-	-	-	578141.66	2175501.57	-	-	-
н700	-	-	-	578132.66	2175498.69	-	-	-
н710	-	-	-	578135.86	2175486.04	-	-	-
н720	-	-	-	578134.76	2175485.74	-	-	-
6	-	-	-	578129.96	2175484.61	-	-	-
5	-	-	-	578180.56	2175446.27	-	-	-
4	-	-	-	578330.04	2175374.40	-	-	-
н10	-	-	-	578530.73	2175292.99	-	-	-
н630	-	-	-	578531.47	2175293.76	-	-	-
н620	-	-	-	578613.70	2175378.75	-	-	-
н610	-	-	-	578635.25	2175397.96	-	-	-
н600	-	-	-	578759.86	2175522.17	-	-	-
н590	-	-	-	578783.79	2175545.33	-	-	-
н580	-	-	-	578801.61	2175557.62	-	-	-
н570	-	-	-	578819.08	2175562.30	-	-	-
н560	-	-	-	578834.17	2175564.01	-	-	-
н550	-	-	-	578869.69	2175567.30	-	-	-
н540	-	-	-	578929.74	2175571.72	-	-	-
н530	-	-	-	578982.80	2175574.63	-	-	-
н730	-	-	-	578983.79	2175593.20	-	-	-
н740	-	-	-	578997.04	2175938.82	-	-	-
н750	-	-	-	578999.49	2175941.68	-	-	-
н760	-	-	-	579002.24	2175974.03	-	-	-
н770	-	-	-	579001.79	2175974.67	-	-	-
н780	-	-	-	578991.02	2175975.83	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11287 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н79О	-	-	-	578978.11	2175975.47	-	-	-
н80О	-	-	-	578956.09	2175975.14	-	-	-
н81О	-	-	-	578916.13	2175973.83	-	-	-
н82О	-	-	-	578879.81	2175969.29	-	-	-
н83О	-	-	-	578848.10	2175965.41	-	-	-
н84О	-	-	-	578824.56	2175962.36	-	-	-
н85О	-	-	-	578776.89	2175955.49	-	-	-
н86О	-	-	-	578661.01	2175940.32	-	-	-
н87О	-	-	-	578570.46	2175929.15	-	-	-
н88О	-	-	-	578551.34	2175926.64	-	-	-
н89О	-	-	-	578528.16	2175920.43	-	-	-
н90О	-	-	-	578518.13	2175917.32	-	-	-
н91О	-	-	-	578400.40	2175880.35	-	-	-
н92О	-	-	-	578391.38	2175876.94	-	-	-
н93О	-	-	-	578390.48	2175875.45	-	-	-
н94О	-	-	-	578390.30	2175872.88	-	-	-
н95О	-	-	-	578390.63	2175870.60	-	-	-
н96О	-	-	-	578390.84	2175869.12	-	-	-
н97О	-	-	-	578381.15	2175863.88	-	-	-
н98О	-	-	-	578347.38	2175844.35	-	-	-
н99О	-	-	-	578325.66	2175821.89	-	-	-
н100О	-	-	-	578303.01	2175797.90	-	-	-
н101О	-	-	-	578270.93	2175764.26	-	-	-
н102О	-	-	-	578219.80	2175706.93	-	-	-
н103О	-	-	-	578163.44	2175642.11	-	-	-
н104О	-	-	-	578108.00	2175584.49	-	-	-
н105О	-	-	-	578072.92	2175543.92	-	-	-
н106О	-	-	-	578068.37	2175540.43	-	-	-
н64О	-	-	-	578076.56	2175528.46	-	-	-
Внутренний контур								-
н47О	-	-	-	578122.61	2175541.19	-	-	-
н46О	-	-	-	578131.67	2175543.21	-	-	-
н49О	-	-	-	578132.64	2175538.90	-	-	-
н48О	-	-	-	578123.61	2175536.89	-	-	-



**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11287 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	-	-	-	578122.61	2175541.19	-	-	-
Внутренний контур								-
н107О	-	-	-	578117.17	2175559.84	-	-	-
н108О	-	-	-	578127.88	2175561.91	-	-	-
н109О	-	-	-	578129.30	2175555.06	-	-	-
н110О	-	-	-	578118.78	2175553.01	-	-	-
н107О	-	-	-	578117.17	2175559.84	-	-	-
Внутренний контур								-
н111О	-	-	-	578162.87	2175537.43	-	-	-
н112О	-	-	-	578162.91	2175541.37	-	-	-
н113О	-	-	-	578163.09	2175542.32	-	-	-
н114О	-	-	-	578163.92	2175542.86	-	-	-
н115О	-	-	-	578165.96	2175543.39	-	-	-
н116О	-	-	-	578178.95	2175546.41	-	-	-
н117О	-	-	-	578191.81	2175549.10	-	-	-
н118О	-	-	-	578192.58	2175548.71	-	-	-
н119О	-	-	-	578193.14	2175547.92	-	-	-
н120О	-	-	-	578193.65	2175545.89	-	-	-
н121О	-	-	-	578188.47	2175544.72	-	-	-
н122О	-	-	-	578190.61	2175534.76	-	-	-
н123О	-	-	-	578186.68	2175533.94	-	-	-
н124О	-	-	-	578187.65	2175529.91	-	-	-
н125О	-	-	-	578178.97	2175528.01	-	-	-
н126О	-	-	-	578177.94	2175531.55	-	-	-
н127О	-	-	-	578176.11	2175531.12	-	-	-
н128О	-	-	-	578175.48	2175534.10	-	-	-
н129О	-	-	-	578163.97	2175531.70	-	-	-
н111О	-	-	-	578162.87	2175537.43	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11287 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403:114
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8101403
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Нехинская
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11287 :**

1.	-
----	---

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

### Схема границ земельных участков





- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :1059 - Уточняемое здание
- :11284 - Уточняемое сооружение
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:100000

## Условные обозначения

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Точка съемочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ
- Витка - Название пункта ГГС