

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:7400700

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "08" апреля 2024 г. , 0350300011824000062

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "30" апреля 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода  
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364  
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", город Новосибирск, улица Менделеева, 5, 52

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2018-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: +79139170080

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: urist\_ckr@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.01.2024	КУВИ-001/2024-15578444	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:7400700	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:7400700. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №0350300011824000008 от 26.02.2024 г. Кадастровый квартал включает в себя сведения о 44 объектах недвижимости. В карта-плане территории содержатся сведения о 14 объекта недвижимости. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 5 земельного участка; 2. Внесение сведений о координатах 1 земельного участка, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости земельных участков; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства не производилось; 4. Внесение сведений о координатах 8 объектов капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости. 5. Образование земельных участков не производилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от Администрации Великого Новгорода и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Кадастровый квартал 53:23:7400700 расположен в территориальных зонах ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона, Р.3 - зона зеленых насаждений общего пользования, ОД.2 - зона специализированной общественной застройки. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков не установлены. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте <http://adm.nov.ru/> (Ссылка <http://adm.nov.ru/page/37318> ). Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения: 1. О земельных участках, которые фактически расположены за пределами территории проведения комплексных кадастровых работ (0 объектов). 2. О земельных участках, фактическое местоположение которых определить не удалось (0 объектов). 3. О земельных участках в связи с тем, что сведения о границах земельных участков ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (13 объекта): 53:23:7400700:1, 53:23:7400700:6, 53:23:7400700:9, 53:23:7400700:12, 53:23:7400700:253, 53:23:7400700:254, 53:23:7400700:479, 53:23:7400700:492, 53:23:7400700:493, 53:23:7400700:613, 53:23:7400700:614, 53:23:7400700:615, 53:23:7400700:617. 4. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН и определить местоположение которых не удалось (9 объекта): 53:23:7400700:23, 53:23:7400700:24, 53:23:7400700:26, 53:23:7400700:27, 53:23:7400700:28, 53:23:7400700:495, 53:23:7400700:19, 53:23:7400700:470, 53:23:7400700:497. 5. Об объектах капитального строительства, фактически расположенных за пределами кадастрового квартала (0 объектов). 6. О линейных объектах, не являющиеся объектами комплексных кадастровых работ (0 объект). 7. Об объектах капитального строительства, местоположения которых дублируется с местоположением иных объектов (1 объекта): 53:23:7400700:21. 8. Об объектах капитального строительства, которые фактически отсутствуют по указанным адресам (объекты разрушены) (0 объектов). 9. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах, характерных точек которых ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (5 объектов): 53:23:7400700:22, 53:23:7400700:464, 53:23:7400700:465,

**7. Пояснения к карте-плану территории**

53:23:7400700:618, 53:23:7400700:478.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения, 2 класс	Витка, сигн.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	588851.51	2183212.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 4 класс	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	577597.67	2174441.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Юрьево, пир.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3270425	№ С-ГКФ-05-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№С-ГКФ/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:499 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
26	580647.13	2181096.59	580647.13	2181096.59	-	-	-
25	580662.45	2181061.22	580662.45	2181061.22	-	-	-
73	580734.14	2181095.40	580734.14	2181095.40	-	-	-
74	580727.87	2181110.79	580727.87	2181110.79	-	-	-
75	580720.30	2181128.63	580720.30	2181128.63	-	-	-
43	580699.18	2181119.60	580699.18	2181119.60	-	-	-
76	580680.91	2181138.77	580680.91	2181138.77	-	-	-
41	580657.95	2181199.25	580657.95	2181199.25	-	-	-
40	580662.68	2181214.26	580662.68	2181214.26	-	1	-
72	580674.96	2181219.21	580674.96	2181219.21	-	-	-
71	580672.31	2181226.27	580672.31	2181226.27	-	-	-
70	580644.39	2181289.56	580644.39	2181289.56	-	-	-
69	580644.33	2181290.00	580644.33	2181290.00	-	-	-
68	580578.26	2181430.63	580578.26	2181430.63	-	-	-
77	580576.99	2181430.12	580576.99	2181430.12	-	-	-
78	580441.43	2181344.68	580441.43	2181344.68	-	-	-
23	580564.49	2181060.79	580564.49	2181060.79	-	-	-
26	580647.13	2181096.59	580647.13	2181096.59	-	-	-
Внутренний контур						-	
79	580722.57	2181110.60	580722.57	2181110.60	-	-	-
80	580710.94	2181105.85	580710.94	2181105.85	-	-	-
81	580706.32	2181117.12	580706.32	2181117.12	-	-	-
82	580717.96	2181121.87	580717.96	2181121.87	-	-	-
79	580722.57	2181110.60	580722.57	2181110.60	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:499 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
26	25	38.55	-	-
25	73	79.42	-	-
73	74	16.62	-	-
74	75	19.38	-	-
75	43	22.97	-	-
43	76	26.48	-	-
76	41	64.69	-	-
41	40	15.74	-	-
40	72	13.24	-	-
72	71	7.54	-	-
71	70	69.17	-	-
70	69	0.44	-	-
69	68	155.38	-	-
68	77	1.37	-	-
77	78	160.24	-	-
78	23	309.41	-	-
23	26	90.06	-	-
Внутренний контур				
79	80	12.56	-	-
80	81	12.18	-	-
81	82	12.57	-	-
82	79	12.18	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:499 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	34, 3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	53025 ± 81
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{53025} = 81$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	53024
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	1

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:499 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6.	Пределы минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:499 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:4 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
9	580189.92	2181082.36	580189.92	2181082.36	-	0.3	-
10	580174.27	2181110.36	580174.27	2181110.36	-	0.3	-
11	580169.96	2181107.93	580169.96	2181107.93	-	0.3	-
12	580166.08	2181107.33	580166.08	2181107.33	-	0.3	-
13	580146.96	2181140.13	580146.96	2181140.13	-	0.3	-
14	580145.00	2181141.42	580145.00	2181141.42	-	0.3	-
15	580131.13	2181148.57	580130.52	2181148.85	-	0.3	-
16	580124.77	2181144.84	580124.77	2181144.84	-	0.3	-
17	580123.74	2181129.26	580123.74	2181129.26	-	0.3	-
18	580138.69	2181090.25	580138.69	2181090.25	-	0.3	-
19	580153.48	2181063.66	580153.48	2181063.66	-	0.3	-
20	580185.40	2181080.00	580185.40	2181080.00	-	0.3	-
9	580189.92	2181082.36	580189.92	2181082.36	-	0.3	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	32.08	-	-
10	11	4.95	-	-
11	12	3.93	-	-
12	13	37.97	-	-
13	14	2.35	-	-
14	15	16.27	-	-
15	16	7.01	-	-
16	17	15.61	-	-
17	18	41.78	-	-
18	19	30.43	-	-
19	20	35.86	-	-



<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:4 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	9	5.10	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:4 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 1	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		2686 ± 18	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2686} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		2683	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		3	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:4 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:11 :

Система координат МСК-53, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
7	580257.71	2180964.64	580257.71	2180964.64	-	0.1	-
6	580255.51	2180970.09	580255.51	2180970.09	-	0.1	-
27	580246.66	2180966.50	580246.66	2180966.50	-	0.1	-
28	580237.85	2180962.94	580237.85	2180962.94	-	0.1	-
29	580199.69	2180947.49	580199.69	2180947.49	-	0.1	-
30	580234.64	2180857.58	580234.17	2180857.39	-	0.1	-
31	580293.35	2180885.53	580293.35	2180885.53	-	0.1	-
7	580257.71	2180964.64	580257.71	2180964.64	-	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	6	5.88	-	-
6	27	9.55	-	-
27	28	9.50	-	-
28	29	41.17	-	-
29	30	96.47	-	-
30	31	65.53	-	-
31	7	86.77	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Державина, строение 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:11 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5929 ± 27
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5929} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	5902
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	27
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:11 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:15 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
36	580803.91	2181128.61	580803.91	2181128.61	-	0.1	-
37	580790.59	2181162.24	580790.59	2181162.24	-	0.1	-
38	580786.55	2181172.44	580786.55	2181172.44	-	0.1	-
39	580755.22	2181251.48	580755.22	2181251.48	-	0.1	-
40	580662.68	2181214.26	580662.68	2181214.26	-	0.1	-
41	580657.95	2181199.25	580657.95	2181199.25	-	0.1	-
42	580680.93	2181138.78	580680.91	2181138.77	-	0.1	-
43	580699.18	2181119.60	580699.18	2181119.60	-	0.1	-
44	580720.29	2181128.65	580720.30	2181128.63	-	0.1	-
45	580727.92	2181110.82	580727.87	2181110.79	-	0.1	-
46	580734.20	2181095.42	580734.14	2181095.40	-	0.1	-
36	580803.91	2181128.61	580803.91	2181128.61	-	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	37	36.17	-	-
37	38	10.97	-	-
38	39	85.02	-	-
39	40	99.74	-	-
40	41	15.74	-	-
41	42	64.69	-	-
42	43	26.48	-	-
43	44	22.97	-	-
44	45	19.38	-	-
45	46	16.62	-	-
46	36	77.27	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:15 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Ворошилова, дом 2, корпус 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	13552 ± 41
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{13552} = 41$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	13549
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:15 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:498 :

Система координат МСК-53, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
66	580755.21	2181251.51	580755.22	2181251.48	-	0.1	-
67	580669.67	2181467.72	580669.67	2181467.72	-	0.1	-
68	580578.26	2181430.63	580578.26	2181430.63	-	0.1	-
69	580644.33	2181290.00	580644.33	2181290.00	-	0.1	-
70	580644.39	2181289.56	580644.39	2181289.56	-	0.1	-
71	580672.31	2181226.27	580672.31	2181226.27	-	0.1	-
72	580674.96	2181219.21	580674.96	2181219.21	-	0.1	-
66	580755.21	2181251.51	580755.22	2181251.48	-	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:498 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
66	67	232.55	-	-
67	68	98.65	-	-
68	69	155.38	-	-
69	70	0.44	-	-
70	71	69.17	-	-
71	72	7.54	-	-
72	66	86.50	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:498 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	34, 3

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:498 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	21319 ± 51
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{21319} = 51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	21313
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:498 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
94	580558.50	2181011.75	580558.50	2181011.75	-	0.1	-
93	580472.16	2180970.65	580472.16	2180970.65	-	0.1	-
92	580382.22	2180927.83	580382.22	2180927.83	-	0.1	-
91	580314.21	2180895.46	580314.21	2180895.46	-	0.1	-
31	580293.35	2180885.53	580293.35	2180885.53	-	0.1	-
30	580234.64	2180857.58	580234.64	2180857.58	-	0.1	-
124	580234.17	2180857.39	580234.17	2180857.39	-	0.1	-
125	580235.95	2180852.72	580235.95	2180852.72	-	0.1	-
126	580237.44	2180848.77	580237.44	2180848.77	-	0.1	-
60	580238.56	2180845.80	580238.56	2180845.80	-	0.1	-
61	580239.38	2180843.65	580239.38	2180843.65	-	0.1	-
127	580243.04	2180833.95	580243.04	2180833.95	-	0.1	-
128	580814.30	2181105.90	580814.30	2181105.90	-	0.1	-
129	580804.12	2181128.75	580804.12	2181128.75	-	0.1	-
36	580803.91	2181128.61	580803.91	2181128.61	-	0.1	-
46	580734.20	2181095.42	-	-	-	0.1	-
73	580734.14	2181095.40	580734.14	2181095.40	-	0.1	-
25	580662.45	2181061.22	580662.45	2181061.22	-	0.1	-
24	580581.12	2181022.52	580581.12	2181022.52	-	0.1	-
130	580566.38	2181015.57	580566.38	2181015.57	-	0.1	-
131	580561.10	2181013.05	580561.10	2181013.05	-	0.1	-
94	580558.50	2181011.75	580558.50	2181011.75	-	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
94	93	95.62	-	-
93	92	99.61	-	-



<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
92	91	75.32	-	-
91	31	23.10	-	-
31	30	65.02	-	-
30	124	0.51	-	-
124	125	5.00	-	-
125	126	4.22	-	-
126	60	3.17	-	-
60	61	2.30	-	-
61	127	10.37	-	-
127	128	632.69	-	-
128	129	25.02	-	-
129	36	0.25	-	-
36	73	77.27	-	-
73	25	79.42	-	-
25	24	90.07	-	-
24	130	16.30	-	-
130	131	5.85	-	-
131	94	2.91	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Спасателей, участок 1у	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		15767 ± 44	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{15767} = 44$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2		15766	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400700:692 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:20 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н10	-	-	-	580652.16	2181236.84	-	-	-
н20	-	-	-	580650.77	2181240.00	-	-	-
н30	-	-	-	580645.91	2181237.95	-	-	-
н40	-	-	-	580643.16	2181243.57	-	-	-
н50	-	-	-	580644.59	2181248.36	-	-	-
н60	-	-	-	580631.05	2181279.02	-	-	-
н70	-	-	-	580628.97	2181279.83	-	-	-
н80	-	-	-	580586.11	2181260.89	-	-	-
н90	-	-	-	580584.86	2181263.74	-	-	-
н100	-	-	-	580574.24	2181259.14	-	-	-
н110	-	-	-	580576.38	2181253.75	-	-	-
н120	-	-	-	580577.78	2181254.31	-	-	-
н130	-	-	-	580578.03	2181253.72	-	-	-
н140	-	-	-	580576.85	2181253.27	-	-	-
н150	-	-	-	580577.88	2181250.86	-	-	-
н160	-	-	-	580579.07	2181251.35	-	-	-
н170	-	-	-	580582.66	2181243.19	-	-	-
н180	-	-	-	580570.15	2181237.64	-	-	-
н190	-	-	-	580572.79	2181231.63	-	-	-
н200	-	-	-	580578.43	2181234.15	-	-	-
н210	-	-	-	580579.70	2181231.20	-	-	-
н220	-	-	-	580586.57	2181234.24	-	-	-
н230	-	-	-	580595.05	2181214.99	-	-	-
н240	-	-	-	580616.05	2181224.18	-	-	-
н250	-	-	-	580617.37	2181221.53	-	-	-
н260	-	-	-	580626.45	2181225.50	-	-	-
н270	-	-	-	580626.27	2181225.92	-	-	-
н280	-	-	-	580625.72	2181225.69	-	-	-
н290	-	-	-	580624.75	2181227.99	-	-	-
н300	-	-	-	580640.92	2181235.15	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:20 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
n31O	-	-	-	580642.12	2181232.39	-	-	-
n1O	-	-	-	580652.16	2181236.84	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:20 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешний контур								-
н320	-	-	-	580774.55	2181183.16	-	-	-
н330	-	-	-	580769.10	2181197.48	-	-	-
н340	-	-	-	580772.27	2181198.69	-	-	-
н350	-	-	-	580766.46	2181213.65	-	-	-
н360	-	-	-	580763.68	2181212.58	-	-	-
н370	-	-	-	580758.22	2181226.73	-	-	-
н380	-	-	-	580754.14	2181225.17	-	-	-
н390	-	-	-	580752.02	2181230.73	-	-	-
н400	-	-	-	580749.43	2181231.49	-	-	-
н410	-	-	-	580738.31	2181227.36	-	-	-
н420	-	-	-	580736.45	2181232.51	-	-	-
н430	-	-	-	580732.69	2181231.17	-	-	-
н440	-	-	-	580731.91	2181233.37	-	-	-
н450	-	-	-	580724.54	2181230.64	-	-	-
н460	-	-	-	580725.34	2181228.40	-	-	-
н470	-	-	-	580718.40	2181225.74	-	-	-
н480	-	-	-	580717.50	2181228.09	-	-	-
н490	-	-	-	580710.25	2181225.44	-	-	-
н500	-	-	-	580711.06	2181223.26	-	-	-
н510	-	-	-	580703.95	2181220.36	-	-	-
н520	-	-	-	580702.92	2181222.88	-	-	-
н530	-	-	-	580695.38	2181220.00	-	-	-
н540	-	-	-	580696.24	2181217.51	-	-	-
н550	-	-	-	580692.34	2181216.04	-	-	-
н560	-	-	-	580694.16	2181211.05	-	-	-
н570	-	-	-	580678.99	2181205.50	-	-	-
н580	-	-	-	580678.16	2181203.61	-	-	-
н590	-	-	-	580680.65	2181196.92	-	-	-
н600	-	-	-	580679.48	2181196.49	-	-	-
н610	-	-	-	580680.88	2181192.61	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	-	-	-	580679.91	2181192.26	-	-	-
н63О	-	-	-	580683.93	2181181.55	-	-	-
н64О	-	-	-	580684.90	2181181.92	-	-	-
н65О	-	-	-	580690.10	2181168.44	-	-	-
н66О	-	-	-	580689.01	2181168.01	-	-	-
н67О	-	-	-	580693.11	2181157.66	-	-	-
н68О	-	-	-	580694.20	2181158.09	-	-	-
н69О	-	-	-	580695.70	2181154.30	-	-	-
н70О	-	-	-	580696.86	2181154.73	-	-	-
н71О	-	-	-	580699.32	2181148.10	-	-	-
н72О	-	-	-	580701.65	2181147.05	-	-	-
н73О	-	-	-	580716.62	2181152.68	-	-	-
н74О	-	-	-	580718.74	2181146.92	-	-	-
н75О	-	-	-	580762.62	2181163.04	-	-	-
н76О	-	-	-	580760.30	2181169.61	-	-	-
н77О	-	-	-	580771.07	2181173.51	-	-	-
н78О	-	-	-	580772.28	2181176.52	-	-	-
н79О	-	-	-	580770.35	2181181.55	-	-	-
н32О	-	-	-	580774.55	2181183.16	-	-	-
Внутренний контур								-
н80О	-	-	-	580756.99	2181177.48	-	-	-
н81О	-	-	-	580756.81	2181178.05	-	-	-
н82О	-	-	-	580751.64	2181176.10	-	-	-
н83О	-	-	-	580751.45	2181176.65	-	-	-
н84О	-	-	-	580749.92	2181176.13	-	-	-
н85О	-	-	-	580750.44	2181174.58	-	-	-
н86О	-	-	-	580748.28	2181173.88	-	-	-
н87О	-	-	-	580747.72	2181175.31	-	-	-
н88О	-	-	-	580746.34	2181174.81	-	-	-
н89О	-	-	-	580746.54	2181174.24	-	-	-
н90О	-	-	-	580736.97	2181170.63	-	-	-
н91О	-	-	-	580736.80	2181171.05	-	-	-
н92О	-	-	-	580735.40	2181170.49	-	-	-
н93О	-	-	-	580735.99	2181168.88	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н94О	-	-	-	580733.82	2181167.98	-	-	-
н95О	-	-	-	580733.23	2181169.59	-	-	-
н96О	-	-	-	580731.94	2181169.10	-	-	-
н97О	-	-	-	580732.05	2181168.80	-	-	-
н98О	-	-	-	580721.12	2181164.67	-	-	-
н99О	-	-	-	580721.02	2181164.93	-	-	-
н100О	-	-	-	580713.08	2181162.03	-	-	-
н101О	-	-	-	580713.21	2181161.68	-	-	-
н102О	-	-	-	580710.85	2181160.80	-	-	-
н103О	-	-	-	580703.55	2181179.32	-	-	-
н104О	-	-	-	580702.39	2181178.84	-	-	-
н105О	-	-	-	580700.92	2181182.78	-	-	-
н106О	-	-	-	580702.04	2181183.20	-	-	-
н107О	-	-	-	580695.08	2181201.80	-	-	-
н108О	-	-	-	580697.29	2181202.57	-	-	-
н109О	-	-	-	580697.46	2181202.11	-	-	-
н110О	-	-	-	580701.44	2181203.60	-	-	-
н111О	-	-	-	580701.58	2181203.24	-	-	-
н112О	-	-	-	580707.61	2181205.58	-	-	-
н113О	-	-	-	580707.52	2181205.82	-	-	-
н114О	-	-	-	580716.78	2181209.24	-	-	-
н115О	-	-	-	580716.92	2181208.88	-	-	-
н116О	-	-	-	580722.23	2181211.04	-	-	-
н117О	-	-	-	580722.08	2181211.48	-	-	-
н118О	-	-	-	580731.55	2181214.74	-	-	-
н119О	-	-	-	580731.58	2181214.64	-	-	-
н120О	-	-	-	580732.87	2181215.09	-	-	-
н121О	-	-	-	580741.82	2181218.64	-	-	-
н122О	-	-	-	580741.39	2181219.76	-	-	-
н123О	-	-	-	580744.49	2181221.00	-	-	-
н124О	-	-	-	580746.19	2181216.48	-	-	-
н125О	-	-	-	580745.99	2181216.40	-	-	-
н126О	-	-	-	580747.90	2181211.40	-	-	-
н127О	-	-	-	580748.24	2181211.52	-	-	-

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
n128O	-	-	-	580750.12	2181206.46	-	-	-
n129O	-	-	-	580752.88	2181207.49	-	-	-
n130O	-	-	-	580754.43	2181203.33	-	-	-
n131O	-	-	-	580754.26	2181203.26	-	-	-
n132O	-	-	-	580756.07	2181198.42	-	-	-
n133O	-	-	-	580756.17	2181198.46	-	-	-
n134O	-	-	-	580757.78	2181194.13	-	-	-
n135O	-	-	-	580755.04	2181193.11	-	-	-
n136O	-	-	-	580756.92	2181188.06	-	-	-
n137O	-	-	-	580756.70	2181187.98	-	-	-
n138O	-	-	-	580758.55	2181183.04	-	-	-
n139O	-	-	-	580758.77	2181183.12	-	-	-
n140O	-	-	-	580760.46	2181178.59	-	-	-
n80O	-	-	-	580756.99	2181177.48	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Ворошилова, дом 2, корпус 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-



**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:25 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:25 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:29 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
79	-	-	-	580722.57	2181110.60	-	-	-
82	-	-	-	580717.96	2181121.87	-	-	-
81	-	-	-	580706.32	2181117.12	-	-	-
80	-	-	-	580710.94	2181105.85	-	-	-
79	-	-	-	580722.57	2181110.60	-	-	-

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Ворошилова, дом 2, корпус 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:29 :

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:469 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н141О	-	-	-	580677.27	2181374.19	-	-	-
н142О	-	-	-	580668.98	2181393.19	-	-	-
н143О	-	-	-	580658.57	2181388.64	-	-	-
н144О	-	-	-	580658.82	2181388.08	-	-	-
н145О	-	-	-	580651.10	2181384.73	-	-	-
н146О	-	-	-	580656.08	2181373.45	-	-	-
н147О	-	-	-	580650.31	2181370.92	-	-	-
н148О	-	-	-	580653.43	2181363.71	-	-	-
н149О	-	-	-	580656.45	2181365.01	-	-	-
н150О	-	-	-	580659.39	2181358.38	-	-	-
н151О	-	-	-	580668.22	2181362.30	-	-	-
н152О	-	-	-	580665.28	2181368.91	-	-	-
н141О	-	-	-	580677.27	2181374.19	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:469 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:469 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:469 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:467 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н153О	-	-	-	580676.19	2181410.03	-	-	-
н154О	-	-	-	580669.58	2181425.34	-	-	-
н155О	-	-	-	580644.37	2181414.43	-	-	-
н156О	-	-	-	580641.62	2181413.13	-	-	-
н157О	-	-	-	580638.94	2181411.86	-	-	-
н158О	-	-	-	580644.92	2181397.91	-	-	-
н159О	-	-	-	580648.92	2181399.41	-	-	-
н160О	-	-	-	580649.82	2181397.31	-	-	-
н153О	-	-	-	580676.19	2181410.03	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:467 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 173017, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 9, корпус 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:467 :**

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:23:7400700:468 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n144O	-	-	-	580658.82	2181388.08	-	-	-
n143O	-	-	-	580658.57	2181388.64	-	-	-
n161O	-	-	-	580653.86	2181399.26	-	-	-
n160O	-	-	-	580649.82	2181397.31	-	-	-
n159O	-	-	-	580648.92	2181399.41	-	-	-
n158O	-	-	-	580644.92	2181397.91	-	-	-
n162O	-	-	-	580644.02	2181399.94	-	-	-
n163O	-	-	-	580616.65	2181387.89	-	-	-
n164O	-	-	-	580623.33	2181372.65	-	-	-
n145O	-	-	-	580651.10	2181384.73	-	-	-
n144O	-	-	-	580658.82	2181388.08	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:23:7400700:468 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:468 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:468 :**

1.	-
----	---



## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:466 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н155О	-	-	-	580644.37	2181414.43	-	-	-
н165О	-	-	-	580640.82	2181422.84	-	-	-
н166О	-	-	-	580647.03	2181425.46	-	-	-
н167О	-	-	-	580643.53	2181433.74	-	-	-
н168О	-	-	-	580641.02	2181432.67	-	-	-
н169О	-	-	-	580638.71	2181438.61	-	-	-
н170О	-	-	-	580631.70	2181435.55	-	-	-
н171О	-	-	-	580633.29	2181431.89	-	-	-
н172О	-	-	-	580629.96	2181430.46	-	-	-
н173О	-	-	-	580632.42	2181424.55	-	-	-
н174О	-	-	-	580630.21	2181423.50	-	-	-
н175О	-	-	-	580634.56	2181413.19	-	-	-
н176О	-	-	-	580640.44	2181415.68	-	-	-
н156О	-	-	-	580641.62	2181413.13	-	-	-
н155О	-	-	-	580644.37	2181414.43	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:466 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:466 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:466 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:500 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н177О	-	-	-	580153.82	2181111.47	-	-	-
н178О	-	-	-	580142.72	2181130.47	-	-	-
н179О	-	-	-	580137.89	2181127.78	-	-	-
н180О	-	-	-	580136.71	2181127.95	-	-	-
н181О	-	-	-	580134.47	2181126.68	-	-	-
н182О	-	-	-	580133.93	2181124.10	-	-	-
н183О	-	-	-	580136.44	2181119.72	-	-	-
н184О	-	-	-	580137.30	2181119.72	-	-	-
н185О	-	-	-	580141.41	2181112.75	-	-	-
н186О	-	-	-	580141.17	2181112.10	-	-	-
н187О	-	-	-	580142.37	2181110.00	-	-	-
н188О	-	-	-	580143.07	2181109.92	-	-	-
н189О	-	-	-	580145.13	2181106.39	-	-	-
н177О	-	-	-	580153.82	2181111.47	-	-	-

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:500 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:7400700
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Советской Армии, дом 1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:7400700:500 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:7400700:500 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:7300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
●	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<u>1</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
6	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
n10	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:22	- Кадастровый номер здания
:20	- Уточняемое здание
:478 (1)	- Обозначение контура сооружения
_____	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
_____	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
_____	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
_____	- Граница кадастрового квартала
:499	- Уточняемый земельный участок
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

## Схема геодезических построений



Масштаб 1:100000

**Условные обозначения**

- △ - Пункт государственной геодезической сети
  - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - Точка съёмочного обоснования
  - - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ  
 Витка - Название пункта ГГС