

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:8423305, Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000007

3. Дата подготовки карты-плана территории: "22" мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kumi@dm.nov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО «Геосити», г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мищенко Анна Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-372-572 58

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2368, 2020-10-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79134526780

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ruskv_fm83@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13984052	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8423305	-
2	ПРОЧИЕ	04.02.2024	170-5618/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной	-
3	ПРОЧИЕ	25.12.2019	347	Правила землепользования и застройки	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:8423305. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №035030001182400007 от 26.02.2024 г. Кадастровый квартал включает в себя сведения о 23 объекте недвижимости. В карте-плане территории содержатся сведения об 13 объектах недвижимости. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 7 земельных участков; 2. Внесение сведений о координатах земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости не производилось; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 объектов капитального строительства; 4. Внесение сведений о координатах 4 объектов капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости. 5. Образование земельных участков не производилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от Администрации Великого Новгорода и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Кадастровый квартал 53:23:8423305 расположен в территориальной зоне П.1 - деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков не установлены. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте <http://dm.nv.ru/> (Ссылка <http://dm.nv.ru/page/37318>). Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения: 1. О земельных участках, фактическое местоположение которых определить не удалось (1 объект): 53:23:8423305:4. 2. О земельных участках в связи с тем, что сведения о границах земельных участков ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (6 объектов): 53:23:8423305:6, 53:23:8423305:12, 53:23:8423305:19, 53:23:8423305:137, 53:23:8423305:138, 53:23:8423305:139. 3. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которых ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (3 объекта): 53:23:8423305:22, 53:23:8423306:59, 53:23:8423305:21.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2 класс	Витка, сигн.	МСК-53	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53	577597.67	2174441.43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Юрьево, сигн.	МСК-53	573924.24	2179779.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble i50	3270425	Свидетельство о поверке №С-ГФК/06-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble i50	3616661	Свидетельство о поверке №С-ГФК/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:9 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	581230.53	2178114.24	581230.53	2178114.24	-	0.1	-
6	581311.13	2178107.80	581311.13	2178107.80	-	0.1	-
7	581331.83	2178132.95	581331.83	2178132.95	-	0.1	-
8	581299.33	2178140.45	581299.33	2178140.45	-	0.1	-
9	581284.13	2178141.66	581284.13	2178141.66	-	0.1	-
10	581238.63	2178144.69	581238.63	2178144.69	-	0.1	-
11	581234.93	2178144.39	581234.93	2178144.39	-	0.1	-
37	-	-	581231.89	2178123.55	-	0.1	-
5	581230.53	2178114.24	581230.53	2178114.24	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	80.86	-	-
6	7	32.57	-	-
7	8	33.35	-	-
8	9	15.25	-	-
9	10	45.60	-	-
10	11	3.71	-	-
11	37	21.06	-	-
37	5	9.41	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2765 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2765} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2765
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:13 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
12	581081.01	2178222.10	581081.01	2178222.10	-	1	-
13	581076.62	2178223.55	581076.62	2178223.55	-	0.1	-
14	581075.32	2178224.00	581075.32	2178224.00	-	0.1	-
15	581057.72	2178226.12	581057.72	2178226.12	-	0.1	-
16	581052.72	2178229.08	581052.72	2178229.08	-	0.1	-
17	581048.22	2178233.55	581048.22	2178233.55	-	0.1	-
18	581040.42	2178216.43	581040.42	2178216.43	-	0.1	-
19	580991.52	2178169.54	580991.52	2178169.54	-	0.1	-
20	581020.12	2178145.45	581020.12	2178145.45	-	0.1	-
21	581021.22	2178144.47	581021.22	2178144.47	-	0.1	-
22	581032.94	2178159.69	581032.94	2178159.69	-	0.1	-
12	581081.01	2178222.10	581081.01	2178222.10	-	1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	4.62	-	-
13	14	1.38	-	-
14	15	17.73	-	-
15	16	5.81	-	-
16	17	6.34	-	-
17	18	18.81	-	-
18	19	67.75	-	-
19	20	37.39	-	-
20	21	1.47	-	-
21	22	19.21	-	-
22	12	78.78	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2978 \pm 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2978} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2979
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:14 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
23	581041.92	2178239.68	581041.92	2178239.68	-	0.1	-
24	581035.82	2178245.74	581035.82	2178245.74	-	0.1	-
25	581034.32	2178249.00	581034.32	2178249.00	-	0.1	-
26	581004.82	2178250.44	581004.82	2178250.44	-	0.1	-
27	580969.72	2178247.79	580969.72	2178247.79	-	0.1	-
28	580935.92	2178241.73	580935.92	2178241.73	-	0.1	-
29	580927.96	2178238.60	580927.97	2178238.60	-	0.1	-
30	580934.52	2178228.47	580934.52	2178228.47	-	0.1	-
31	580967.02	2178243.47	580967.02	2178243.47	-	0.1	-
23	581041.92	2178239.68	581041.92	2178239.68	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	8.60	-	-
24	25	3.59	-	-
25	26	29.54	-	-
26	27	35.20	-	-
27	28	34.34	-	-
28	29	8.54	-	-
29	30	12.06	-	-
30	31	35.79	-	-
31	23	75.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:14 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	852 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{852} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	852
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:8423305:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:14 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:20 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
32	581063.44	2178141.77	581063.44	2178141.77	-	0.1	-
33	581133.72	2178184.08	581133.72	2178184.08	-	0.1	-
34	581137.32	2178187.79	581137.32	2178187.79	-	0.1	-
35	581081.02	2178222.11	581081.01	2178222.10	-	0.1	-
22	581032.94	2178159.69	581032.94	2178159.69	-	0.1	-
32	581063.44	2178141.77	581063.44	2178141.77	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	33	82.03	-	-
33	34	5.17	-	-
34	35	65.94	-	-
35	22	78.78	-	-
22	32	35.37	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 173008, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4000 ± 22
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4000} = 22$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:8423306:59
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:20 :

1. -

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:24 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
36	581230.49	2178113.92	581230.49	2178113.92	-	0.1	-
5	581230.53	2178114.24	581230.53	2178114.24	-	0.1	-
37	-	-	581231.89	2178123.55	-	0.1	-
37	581231.89	2178123.55	-	-	-	0.1	-
38	581229.33	2178123.86	581229.33	2178123.86	-	0.1	-
39	581211.78	2178125.29	581211.80	2178125.36	-	0.1	-
н21У	-	-	581210.82	2178115.77	-	0.1	-
40	581210.79	2178115.49	581210.79	2178115.49	-	0.1	-
36	581230.49	2178113.92	581230.49	2178113.92	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	5	0.32	-	-
5	37	9.41	-	-
37	38	2.58	-	-
38	39	17.59	-	-
39	н21У	9.64	-	-
н21У	40	0.28	-	-
40	36	19.76	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, участок 27а

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	197 ± 5
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_i * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{197} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	196
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:24 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:135 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
41	581231.83	2178123.56	581231.89	2178123.55	-	0.1	-
11	581234.93	2178144.39	581234.93	2178144.39	-	0.1	-
42	581236.23	2178153.25	581236.23	2178153.25	-	0.1	-
43	581216.44	2178158.93	581216.44	2178158.93	-	0.1	-
44	581210.94	2178125.43	581210.94	2178125.43	-	0.1	-
39	-	-	581211.80	2178125.36	-	0.1	-
38	581229.33	2178123.86	581229.33	2178123.86	-	0.1	-
41	581231.83	2178123.56	581231.89	2178123.55	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:135 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	11	21.06	-	-
11	42	8.95	-	-
42	43	20.59	-	-
43	44	33.95	-	-
44	39	0.86	-	-
39	38	17.59	-	-
38	41	2.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:135 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, участок 27с1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:135 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	661 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{661} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	660
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:8423305:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:135 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:140 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
45	581205.34	2178125.88	581205.34	2178125.88	-	0.1	-
44	581210.94	2178125.43	581210.94	2178125.43	-	0.1	-
43	581216.44	2178158.93	581216.44	2178158.93	-	0.1	-
н19У	-	-	581182.92	2178168.73	-	0.1	-
46	581178.33	2178170.07	581178.33	2178170.07	-	0.1	-
47	581168.77	2178156.01	581168.77	2178156.01	-	0.1	-
48	581184.09	2178145.96	581184.09	2178145.96	-	0.1	-
49	581184.73	2178146.68	581184.73	2178146.68	-	0.1	-
50	581201.23	2178135.11	581201.23	2178135.11	-	0.1	-
51	581206.42	2178131.60	581206.42	2178131.60	-	0.1	-
45	581205.34	2178125.88	581205.34	2178125.88	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:140 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	44	5.62	-	-
44	43	33.95	-	-
43	н19У	34.92	-	-
н19У	46	4.78	-	-
46	47	17.00	-	-
47	48	18.32	-	-
48	49	0.96	-	-
49	50	20.15	-	-
50	51	6.27	-	-
51	45	5.82	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423305:140 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1058 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1058} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1061
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:8423305:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8423305:140 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11493 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	581038.33	2178217.36	-	-	-
н2О	-	-	-	581039.56	2178235.88	-	-	-
н3О	-	-	-	580967.34	2178240.57	-	-	-
н4О	-	-	-	580966.18	2178221.95	-	-	-
н1О	-	-	-	581038.33	2178217.36	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11493 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305:138
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, дом 25, корпус 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11493 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11494 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н50	-	-	-	580992.02	2178171.03	-	-	-
н60	-	-	-	580999.92	2178180.12	-	-	-
н70	-	-	-	580983.37	2178194.09	-	-	-
н80	-	-	-	580975.56	2178184.89	-	-	-
н50	-	-	-	580992.02	2178171.03	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:11494 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305:137
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, дом 25, корпус 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:11494 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8423305:16 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н90	-	-	-	581034.31	2178123.38	-	-	-
н100	-	-	-	581038.27	2178128.11	-	-	-
н110	-	-	-	581035.00	2178130.84	-	-	-
н120	-	-	-	581030.99	2178126.05	-	-	-
н90	-	-	-	581034.31	2178123.38	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8423305:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, дом 25а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8423305:16 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8423305:17 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н220	-	-	-	581029.67	2178124.57	-	-	-
н120	-	-	-	581030.99	2178126.05	-	-	-
н230	-	-	-	581034.50	2178130.25	-	-	-
н240	-	-	-	581022.04	2178141.07	-	-	-
н250	-	-	-	581017.16	2178135.43	-	-	-
н220	-	-	-	581029.67	2178124.57	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8423305:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8423305
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, дом 25а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8423305:17 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:23:8423305:23** :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53:23:8423305:23 (1/3)								-
1	581175.59	2178162.53	-	581175.59	2178162.53	-	-	0.1
2	581180.42	2178167.31	-	581180.42	2178167.31	-	-	0.1
3	581185.00	2178162.60	-	581185.00	2178162.60	-	-	0.1
4	581180.28	2178157.89	-	581180.28	2178157.89	-	-	0.1
1	581175.59	2178162.53	-	581175.59	2178162.53	-	-	0.1
53:23:8423305:23 (2/3)								-
н130	-	-	-	581172.87	2178156.43	-	-	-
н140	-	-	-	581176.35	2178159.96	-	-	-
н150	-	-	-	581173.39	2178162.78	-	-	-
н160	-	-	-	581170.44	2178158.41	-	-	-
н130	-	-	-	581172.87	2178156.43	-	-	-
53:23:8423305:23 (3/3)								-
н170	-	-	-	581185.96	2178163.35	-	-	-
н180	-	-	-	581188.79	2178166.53	-	-	-
н190	-	-	-	581182.92	2178168.73	-	-	-
н200	-	-	-	581181.84	2178167.25	-	-	-
н170	-	-	-	581185.96	2178163.35	-	-	-

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 53:23:8423305:23 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8423305:23 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

сооружение

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:23:8423305:18** :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
52	580959.69	2178240.09	-	580959.69	2178240.09	-	-	0.1
53	580956.70	2178244.84	-	580956.70	2178244.84	-	-	0.1
54	580934.90	2178235.79	-	580934.90	2178235.79	-	-	0.1
55	580937.08	2178233.06	-	580937.08	2178233.06	-	-	0.1
56	580939.21	2178230.63	-	580939.21	2178230.64	-	-	0.1
52	580959.69	2178240.09	-	580959.69	2178240.09	-	-	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 53:23:8423305:18 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8423305:18 :

1. -

Схема геодезических построений



Масштаб 1:100000

Условные обозначения

- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Точка съемочного обоснования
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ
- Витка - Название пункта ГГС

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:900

- Условные обозначения
- :6 - Cadastral number of the land plot
 - :22 - Cadastral number of the building
 - :18 - Cadastral number of the structure
 - :11493 - Detailed building
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала
 - 53:23:8423305 - Number of the cadastral quarter