



Государственное бюджетное учреждение культуры  
«Новгородское научно-реставрационное управление»

Адрес: ул. Фёдоровский Ручей, д. 2/13, Великий Новгород, Россия,  
173000  
тел.:(88162) 637-403

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»**

Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
ул. Никольская, д.9



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия

**Раздел 2. Проектная документация (рабочая) с ведомостью объемов работ для  
проведения ремонта фасадов здания.**

Великий Новгород  
2023



Государственное бюджетное учреждение культуры  
«Новгородское научно-реставрационное управление»

Адрес: ул. Фёдоровский Ручей, д. 2/13, Великий Новгород, Россия,  
173000 тел.: (88162) 637-403

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»**  
Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
ул. Никольская, д.9

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия

**Раздел 2. Проектная документация (рабочая) с ведомостью объемов работ для  
проведения ремонта фасадов здания.**

Заказчик: Инспекция государственной охраны  
культурного наследия Новгородской области.  
Основание: Государственное задание на 2023

Начальник ГБУК «ННРУ»

А.И. Макашов

Научный руководитель

Белоусова М.С.




Архив ГБУК «ННРУ»  
Шифр

Великий Новгород  
2023

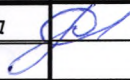

Наименование объекта: «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»  
 Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
 ул. Никольская, д.9

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

ФИО 1	Должность 2	Участие 3
Белоусова М.С.	Заместитель начальника	Научный руководитель, разработка рабочей проектной документации
Фатеева А.А.	Ведущий архитектор	Составление ведомости объемов работ Разработка рабочей проектной документации
Ефимова Ч.А.	Ведущий архитектор	Историко-архивные и библиографические исследования Разработка рабочей проектной документации

Научный руководитель  Белоусова М.С.

Разработал	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						113		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Науч. рук	Белоусова					Стадия	Лист	Листов
ГАП						Р	3	
ГИП								
Исполнил	Фатеева							
Н.контроль								

Раздел 2. Проектная документация  
 (рабочая) с ведомостью объемов работ для  
 проведения ремонта фасадов здания



Наименование объекта: «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»  
 Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
 ул. Никольская, д.9

СОСТАВ  
 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Примечание
1	2	3
Раздел 1	Предварительные работы:	
	Исходно-разрешительная документация. Предварительное обследование Фотофиксация	
Раздел 2	Проектная документация (рабочая) с ведомостью объемов работ для проведения ремонта фасадов здания. Паспорт цветового решения	

Научный руководитель  Белоусова М.С.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Лист

4

Наименование объекта: «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»  
Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
ул. Никольская, д.9

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
	Титульные листы	
	Авторский коллектив	3
	Состав проектной документации	4
	Содержание тома	5
	Часть 1	
1	Общая часть	6
1.1	Пояснительная записка	6-7
1.3	Ситуационная схема	8
2	Исследования	8
2.1	Общие исторические сведения	8-10
2.2	Описание архитектурного облика памятника	10-11
2.3	Выводы и основные направления работ	11-14
3	<u>Графическая часть:</u>	
	Лист 1. План отмостки М 1:150. Деталь отмостки М 1:10	АС-1
	Лист 2. Южный фасад М 1:100	АС-2
	Лист 3. Северный фасад М 1:100	АС-3
	Лист 4. Восточный фасад М 1:100	АС-4
	Лист 5. Западный фасад М 1:100	АС-5
	Часть 2	
4	<u>Графическая часть:</u>	
	Лист 1. Ведомость окраски и отделки	АС-1
	Лист 2. Цветовое решение южного фасада М 1:100	АС-2
	Лист 3. Цветовое решение северного фасада М 1:100	АС-3
	Лист 4. Цветовое решение восточного и западного фасадов М 1:100	АС-4
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
	Ведомость объемов работ	

Научный руководитель  Белоусова М.С.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Лист  
5

Наименование объекта: «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»  
 Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород,  
 ул. Никольская, д.9

## 1. Общая часть.

### 1.1 Пояснительная записка.

Данная проектная документация разработана на основании государственного задания на 2023 г., выданного Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области в рамках государственного задания на 2023 г. государственному бюджетному учреждению культуры «Новгородское научно-реставрационное управление». В документации представлены чертежи на ремонтные работы объекта культурного наследия регионального значения «Дом притча Знаменского собора (бывший дом Н. Баженовой), XIX в.», по адресу: Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9.

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования 1 сентября 2023 был произведен осмотр технического состояния памятника. На основании визуального осмотра памятника, и акта технического состояния памятника истории и культуры можно сделать предварительное инженерное заключение о техническом состоянии несущих конструкций всего памятника:

- общее состояние памятника ограничено работоспособное;
- наружные стены памятника в ограничено работоспособном состоянии при небольшой деструкции облицовочного слоя;
- обрушение штукатурного слоя;
- утрачен красочный слой фасадов;
- состояние стропильной системы - требуется обследование;
- состояние кровли - требуется обследование;

### Выводы и рекомендации.

Выводы: общее состояние памятника находится в ограничено работоспособном состоянии.

Рекомендации: в целях сохранения памятника от дальнейшего его разрушения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Ремонт цоколя
2. Устройство отмостки со стороны северного фасада и северной части западного фасада;
3. Провести ремонтные работы по восстановлению входной площадки и козырька (северный фасад);
4. Замена с сохранением исторической расстекловки оконных заполнений (при необходимости);
5. Замена/устройство металлических отливов;
6. Предусмотреть биологическую обработку кладки стен, пораженных плесенью;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

							<b>Раздел 2</b>	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Инъектирование трещин, ремонт отделки фасадов памятника, восстановление карнизов и декора оконных проемов

### Характеристика участка расположения объекта культурного наследия.

Сведение о границах территории ОКН включенных в единый государственный реестр ОКН (памятники истории и культуры народов Российской Федерации). Приказ комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 16.01.2015 г. №3

Климатические условия района расположения объекта:

- климатический подрайон II В;

Абсолютный минимум температур составляет минус 45°C (январь). Абсолютный максимум температур - плюс 34 °С (июль). Средняя температура самого холодного месяца - января - минус 8,6 °С, самого теплого - июля плюс 17,3°C. Продолжительность периода с отрицательной среднесуточной температурой составляет 143 суток.

- нормативное значение ветрового давления 0,23кПа (по I ветровому району, тип местности "В");

- ветровое давление 0.23 кПа по I ветровому району;

- расчетная температура наружного воздуха -27°C;

- относительная влажность воздуха 85%. Зона влажности нормальная.

Господствующие ветры юго-западные. Средняя скорость ветра 5-6 м/сек. Ветровое давление 23 кг/м2.

- здание отапливаемое. Класс здания -II (коэффициент надежности по назначению  $\gamma_n = 0,95$ ).

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1 «здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей».

Рельеф участка ровный с уклоном к р. Волхов.

Территория участка ровная. Подъезды к зданию обеспечиваются с одной стороны (с запада), без покрытия. Растительность не мешает установки строительных лесов и доставки материалов.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

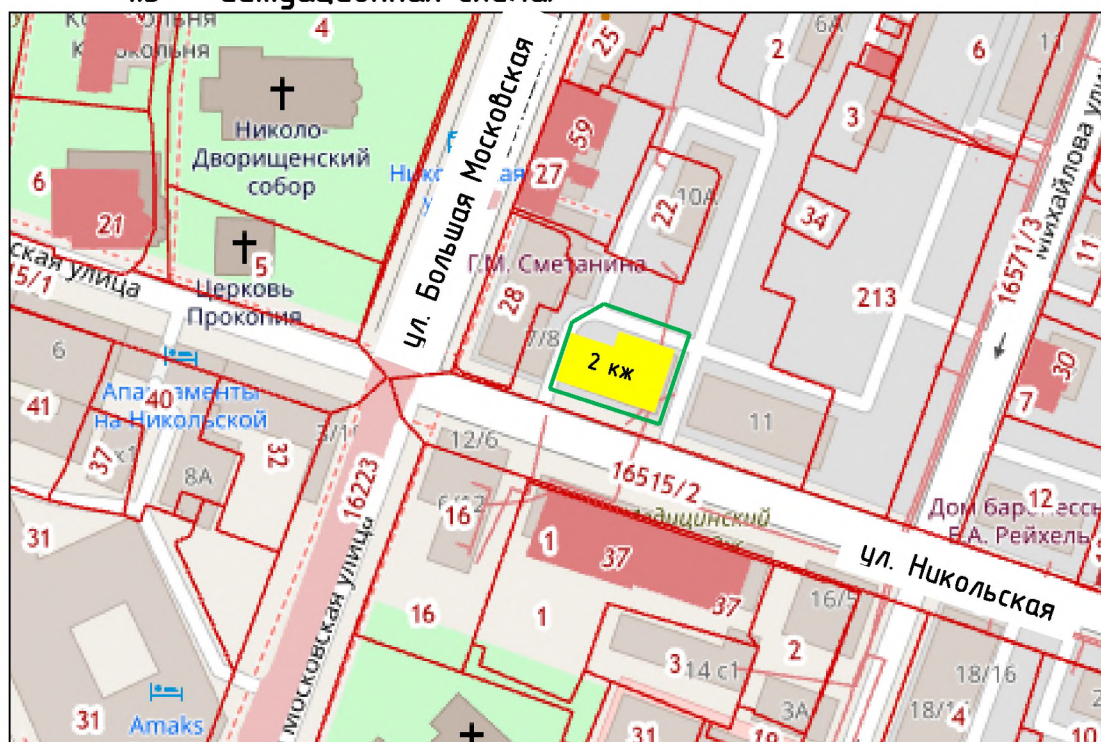
Раздел 2

Лист

7



### 1.3 Ситуационная схема.



Причтовый дом расположен на Торговой (правобережной) стороне города, по красной линии сплошной застройки ул. Никольской, дом стоит рядом с объектом «Дом Г.М. Сметанина». На сегодняшний день здание памятника «Флигель А.Г. Романцевой XIX в.» используется под жилые квартиры.

## 2. Исследования

### 2.1 Общие исторические сведения.

Существующий памятник сооружен сравнительно поздно, в нач. XX в.. Но на этом месте и раньше стоял каменный флигель.

Флигель Романцевой расположен на Торговой (правобережной) стороне города, в её южной части, среди 2-3-х-этажной застройки. Памятник представляет собой средних размеров кирпичное 2-этажное Г-образное в плане здание со скошенным северо-западным углом. Фасады решены скромно, не имеют ясной стилистической принадлежности. Этажи на фасадах отделены друг от друга карнизом с козырьком.

Флигель впервые обозначен на плане города 1819 г.. Угловой жилой дом (дом Сметанина, пр. Ленина, 8/7) построен в нач. XX в., примерно, между 1805-1815 гг.. Судя по всему, одновременно сооружен и каменный флигель или хозяйственное строение. На плане 1819 г. дворовые постройки показаны в виде П-образного блока, примыкающего к восточному фасаду главного здания; они присутствуют также на других планах Новгорода - 1846, 1862, 1901 гг.

В архиве выявлены чертежи рассматриваемого строения 1873-1874 гг. (генплан, поэтажный план, фасад), которые дают представление о его

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Лист

8



архитектуре. Здание было каменным, 1-этажным, Г-образным в плане. Южное крыло по Николаевской (Суворовской) улице отстояло от жилого дома на 5 метров и имело размеры примерно 19,2 (по оси В-3) x 7,3м, северное крыло длиной около 50 м, шириной 7,3 пересекало весь двор, деля его на 2 части и примыкало к линии построек соседнего северного участка. Южное крыло использовалось для жилья (флигель). Планировка здесь - квартирного типа с боковым коридором. Лицевой (южный) фасад имел 8 окон и дверь, на других фасадах - по 1 окну. Этот фасад флигеля решён весьма скромно, расчленен четырьмя лопатками, окна обрамлены несложными наличниками. Северное крыло в это время служило водочным заводом, состояло из 4 изолированных отсеков с входом с западной стороны.

Водочный завод оборудован в имени в нач. 1870-х гг., еще в 1869 г. значителен обычный комплекс усадебных служб: 2 флигеля, каретник, конюшня, коровник, сарай и 2 погреба.

В 1874 г. владелец имения П.В. Фетисов построил специальное здание для водочного завода на углу Николаевской (нынешняя Никольская) и Мало-Михайловской улиц (нынешняя Михайловская) (не сохранилось), а в северном крыле флигеля оборудован водочный склад. В южном же крыле, как можно понять из документа 1877 г., устроен трактир и водочный магазин.

К концу XIX в. водочный завод закрыт, часть северного крыла постройки разобрана для удобного прохода в восточную часть усадьбы. По данным на 1901 г., в каменном 1-этажном флигеле находятся 1 квартира и «ренсковый» (т.е. винный) погреб; последний находился, видимо, в северной пристройке флигеля (уцелевшей части северного крыла) размером 9,2x8,5 м. В это время имение принадлежало купцу Григорию Максимовичу Сметанину, а в 1907 г., перешло его дочери Александре Григорьевне Романцевой.

На генплане 1928 г. флигель представлен уже в современных размерах, следовательно, в первой четверти XX в. старая постройка разобрана и на её месте сооружена новая больших размеров. В 1911 г. А.Г. Романцева обратилась в городскую управу за разрешением «перестроить надворные службы в жилое помещение».

Вскоре после Октябрьской революции постройки Романцевой муниципализированы, т.е. конфискованы и перешли в ведение горсовета. Использование здания не изменилось. В документах 20-х гг. упоминаются 12 комнат общей площадью 258 кв.м., некоторые из них отапливаются «изразцовыми» (угловыми кафельными) печами. Сведений о перестройках и крупных ремонтах в довоенные годы нет.

Памятник серьезно пострадал в годы Великой Отечественной войны. Предположительно, были утрачены кровля, перекрытия, заполнения проемов. Восстановлен в кон. 40-х гг., на плане квартала 1950 г. постройка обозначена как «каменный 1-этажный дом отдела колхозного строительства».

В 1959-1960 гг. проведён капитальный ремонт, сопровождавшийся значительными перестройками: надстроен верхний этаж, изменены планировка, возможно, переделаны фасады. Ремонты без крупных перестроек

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Раздел 2</b>	Лист
							9

имели место в 1977, 1979 гг.. Использование здания в послевоенные годы оставалось прежним.

## 2.2 Описание архитектурного облика памятника.

Памятник представляет собой средних размеров кирпичное 2-этажное Г-образное в плане здание со скошенным северо-западным углом. Фасады решены скромно, не имеют ясной стилистической принадлежности. Этажи на фасадах отделены друг от друга карнизом с козырьком.

Памятник представляет собой характерный образец каменного жилого флигеля нач. XX в. со скромным решением фасадов (декор, возможно, частично утрачен).

Лицевой (южный) фасад на уровне нижнего этажа расчленен четырьмя лопатками, которые не соответствуют внутренним стенам. Все проемы – прямоугольной формы, без обрамления. Некоторые нижние окна отмечены несложной прямоугольной подоконной филёнкой. На лицевом фасаде окна образуют метрические ряды, на других фасадах они расположены более свободно. Все фасады завершены развитым карнизом среднего выноса.

Планировка – квартирнoго типа, в западном крыле – с центральным коридором. Всего в доме размещается 12 квартир, по 6 на этаже. Междуетажная лестница находится в средней части здания, вход – один со двора (северный фасад).

Постройка сооружена из кирпича, оштукатурена и побелена. Перекрытие здания вальмовое, кровля металлическая. Стропильная система не исследовалась, на фасадах видна несущая часть перекрытия из дерева.

Слуховые окна в количестве двух: одно выходит на восточную часть северного фасада, второе – на западный фасад. Оба окна арочной формы, заполнение отсутствует, не зашито. Над крышей возвышаются 11 труб.

Основные размеры в плане: длина (по южному фасаду) – 28, 2 м ширина по западному фасаду – 13,1 м, по восточному фасаду – 17,2 м, размеры дворового ризалита – 12,5x3,2.

Утраты штукатурного слоя венчающего карниза. Искажение геометрии профилей карнизов Множественные утраты штукатурного слоя цокольной части, трещины, намокание, зарастание мхом. Утрата штукатурного слоя и деструкция кирпичной кладки в некоторых местах, намокание, трещины.

Стропильные конструкции не обследованы; По визуальному исследованию в удовлетворительном состоянии.

Вход на первый этаж – в центре северного фасада, через дощатый тамбур.

Для выполнения рабочей документации по капитальному ремонту фасадов памятника были выполнены и в данной работе представлены результаты натурного обследования фасадов «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.». г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

							<b>Раздел 2</b>	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Целью проведенных исследовательских работ явилась оценка состояния сохранности материалов отделки памятника и составление методик ремонта по отдельным видам работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- натурное обследование материалов отделки с определением степени их сохранности;
- фотофиксация основных дефектов;
- составление Ведомости объемов работ.

Данные исследования явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по капитальному ремонту объекта. Предложенные ниже мероприятия по ведению ремонтных работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

### 2.3 Выводы и основные направления работ.

Наличие перечисленных дефектов и общее состояние отделки обследованных фасадов даёт основание предложить проведение ремонтных работ по следующей схеме:

Перед началом работ необходимо обеспечить конструктивную защиту здания от атмосферного воздействия: произвести ремонт водосточной системы (при необходимости) и отмостки, восстановление крылец (северный фасад) и восстановление дощатого тамбура (определяется следующим этапом проекта работ по сохранению ОКН после дополнительных исследований), установка козырька. Отмостка должна выполняться одновременно с ремонтом цоколя.

Проектом предусмотрено нанесение защитной окраски и замена существующего покрытия козырька (западный фасад).

При образовании зазоров между отмосткой и стеной здания их необходимо расчистить и заделать горячими битумными мастиками или мелкозернистым асфальтобетоном. Против водосточных труб на отмостках должны быть устроены водоотводные лотки, которые необходимо содержать в исправном состоянии.

Перед проведением ремонтных работ на поверхности фасадов памятника первоочередной задачей является удаление биопоражений, мхов, лишайников. Перед тем, как приступить к обработке стен от грибка и плесени, необходимо проверить сцепление штукатурного слоя с поверхностью стены. Для этого по всей поверхности стены необходимо постучать молотком. В случае появления глухого звука, вы можете быть уверены, что штукатурка пришла в негодность и отделилась от стены. Из этого делаем вывод, что она подлежит удалению с последующей заменой. Если сцепление штукатурки с поверхностью стены является надежным, поверхность стены необходимо обработать специализированным антисептиком для стен от плесени. При этом необходимо четко следовать инструкции, предлагаемой производителем антисептического препарата.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Раздел 2</b>

Лист
11



Для работ по удалению микроорганизмов и нижней растительности с поверхности кладки используются следующие инструменты и оборудование: шпатели металлические разного вида, распылители для водных растворов, щётки капроновые жёсткие, кисти мягкие малярные, валики малярные.

## Проектные решения

### Фасады

Ремонтные работы:

1. Площадь всего фасада:  
Южный фасад - 114,01 м<sup>2</sup>;  
Западный фасад - 89,83 м<sup>2</sup>;  
Восточный фасад - 79,0 м<sup>2</sup>;  
Северный фасад - 125,41 м<sup>2</sup>
2. Инъектирование трещин в кладке фасадов - 50,8 м/п  
Площадь покраски фасада (оранжевый) - 408,25 м<sup>2</sup>
3. Площадь обработки биопораженных поверхностей стен - 43,7 м<sup>2</sup>
4. Ремонт штукатурки (стены гладкие) - 122,82 м<sup>2</sup>

### Пилястры:

5. Ремонт штукатурки - 5,84 м<sup>2</sup>
6. Площадь покраски - 13,3 м<sup>2</sup>
7. Инъектирование трещин в кладке - 3,85 м/п
8. Площадь обработки биопораженных поверхностей - 2,38 м<sup>2</sup>

### Карниз:

9. Ремонт профилированной поверхности - 78,97 м<sup>2</sup>
10. Площадь покраски - 136,5 м<sup>2</sup>
11. Площадь обработки биопораженных поверхностей - 60,0 м<sup>2</sup>

### Откосы оконные:

12. Ремонт штукатурки с наружной стороны - 8,91 м<sup>2</sup>
13. Покраска наружных откосы оконных проемов - 34,1 м<sup>2</sup>
14. Покрытие междуэтажного карниза оцинкованной сталью - 93,1 м
15. Количество элементов водосточных труб под замену - 5 шт. (3,8 м/п)

Очистка или полное удаление дующей штукатурки и красочного слоя, штукатурку удаляют полностью до основной стены по всему периметру плохого покрытия плюс 1,5 - 2 см целой части. Очистка основания от грязи, заделка крупных и мелких трещин.

Инъектирование трещин, ремонт отделки фасадов памятника, ремонт карнизов.

Для восстановления разрушенных участков кирпичной кладки стен рекомендуется предусмотреть инъектирование трещин в кладке стен цементно-известковым «молоком». Использовать смесь типа ПЕТРОМИКС РЕСТАВРАЦИЯ 1М-01.

Предусмотреть биологическую обработку кладки стен, пораженных плесенью. Для обработки использовать составом РУНИТ.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Раздел 2</b>	Лист
							12



### Входная площадка (северный фасад)

Выполнить ремонт крыльца:

1. Разборка облицовочной плитки - 2,7 м<sup>3</sup>
2. Устройство бетонного основания под площадку, толщ. 130 мм, шириной 1 м. Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,001 м

### Козырек

Ремонтные работы:

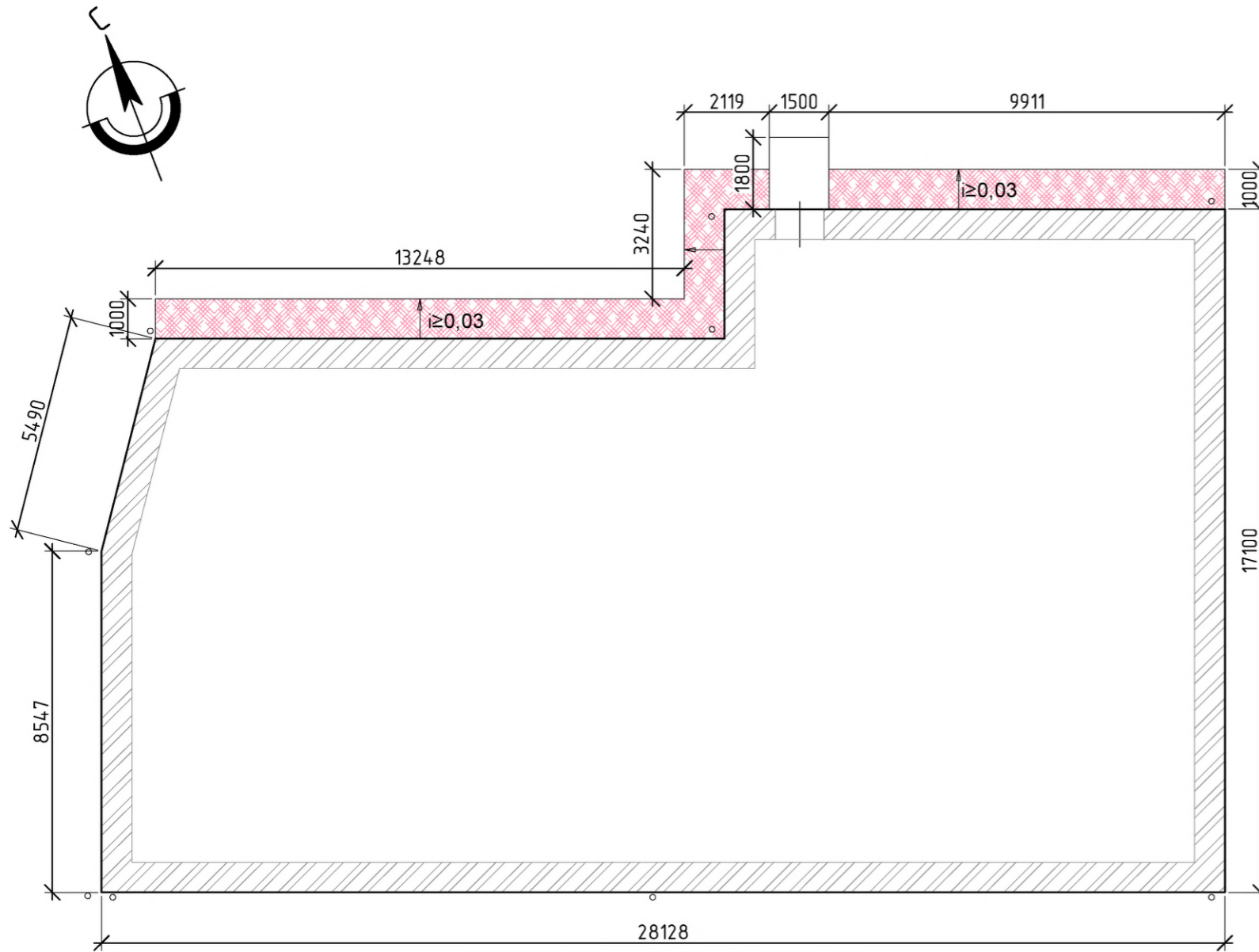
Изготовление металлического треугольного козырька с предварительным покрытием грунтовкой, покрытием кровельной сталью с защитно-декоративным покрытием - 1 изделие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						Раздел 2	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



План отмостки М 1:150



существующий тротуар по ул. Никольская

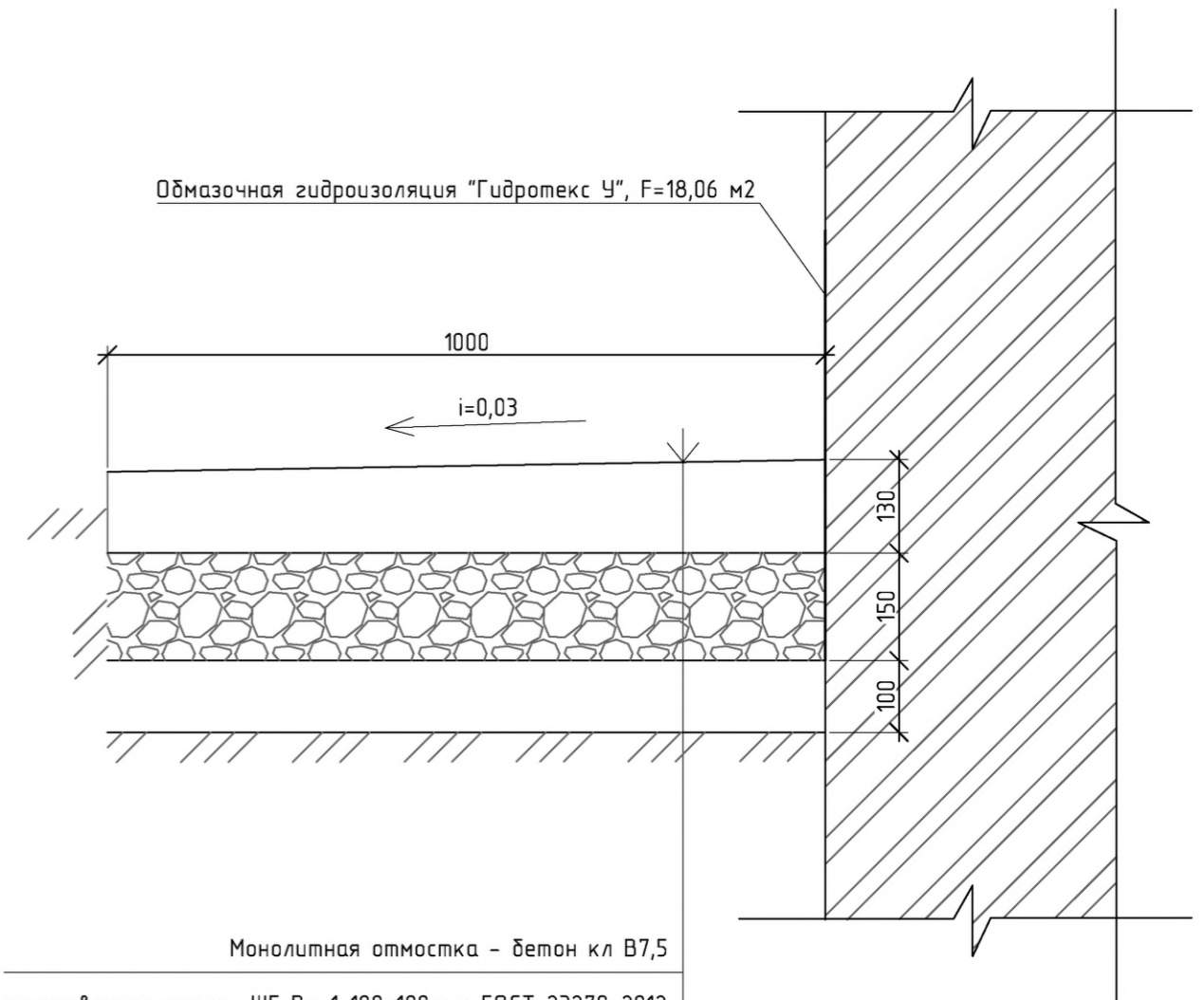
Условное обозначение

- Проектируемая отмостка
- здание ОКН "Флигель А.Г. Романцевой, XIX в."

Спецификация элементов отмостки

Марка, позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, объем	
				един.	общ.
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В7,5, h=130 мм	-	-	3,903 м3
	ГОСТ 23279-2012	Сетка Ш5Вр1 100x100	-	-	0,114 т
	ГОСТ 8267-93	Щебень М600, фр.20-40мм, h=150 мм	-	-	4,503 м3
	ГОСТ 8736-2014	Песок, k=0,95, h=100 мм	-	-	3,002 м3
		Обмазочная гидроизоляция "Гидротекс Ч", F= 18,06 м2			
		Геотекстиль, 150 г/см2, F=30,02 м2			

Деталь отмостки М 1:10



Монолитная отмостка - бетон кл В7,5
армированная сетка Ш5 Вр-1 100x100мм ГОСТ 23279-2012
Щебень М600, фр.20-40мм, h=150мм
Песок, k=0,95, h=100мм
Геотекстиль, Q=150г/см <sup>2</sup>
Уплотненный щебнем грунт

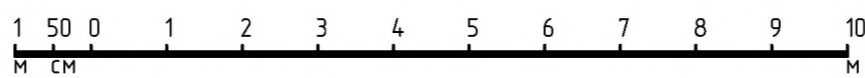
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Площадь отмостки -11,43 м2
2. Площадь входной бетонной площадки -2,70 м2
3. Фасады смотри листы АС-3,5
4. Предусмотрена разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,38 м, шириной 1 м без укреплений

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113-РД-ГЗ2023		
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9		
						Раздел 2. Часть 1. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стажия	Лист
Науч. рук.		Белюсова М.С.				РД	АС-1	5
ГИП								
Разработал		Фатеева АА						
План отмостки М 1:150. Деталь отмостки М 1:10								



# ЮЖНЫЙ ФАСАД



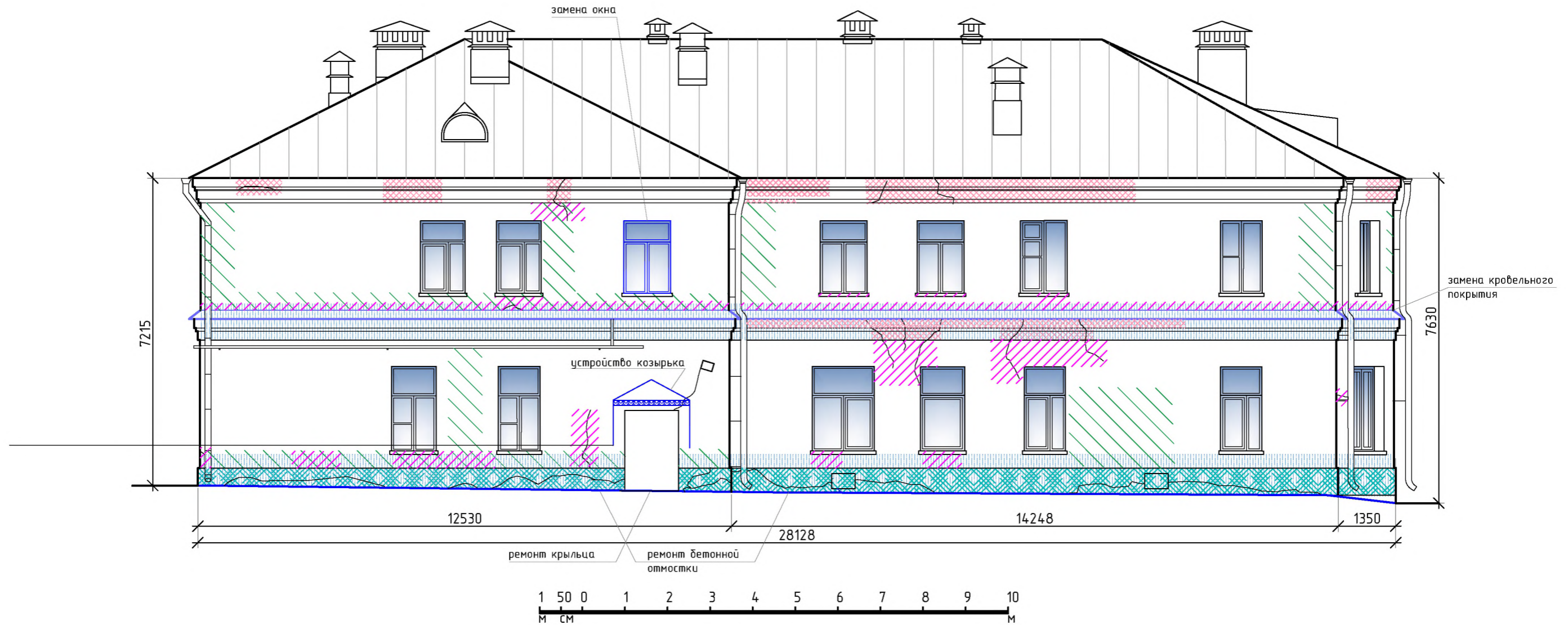
- |  |  |  |                                      |  |                                       |  |                            |  |                |  |                           |
|--|--|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------|--|---------------------------|
|  | устройство/замена кровельного покрытия |  | ремонт штукатурки стен               |  | ремонт штукатурки цоколя              |  | ремонт штукатурки карнизов |  | заделка трещин |  | ремонт штукатурки пилястр |
|  | биоцидная обработка                    |  | устранение дефектов кирпичной кладки |  | устранение дефектов штукатурного слоя |  |                            |  |                |  |                           |








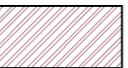
Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N°

						113-РД-ГЗ2023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 1. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белусова М.С.					РД	АС-2	5
ГИП									
Разработал		Фатеева АА							
						Южный фасад М 1:100			
						Формат А3			




# СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



-  устройство/замена кровельного покрытия
-  ремонт штукатурки стен
-  ремонт штукатурки цоколя
-  ремонт штукатурки карнизов
-  заделка трещин
-  устранение дефектов штукатурного слоя
-  биоцидная обработка
-  устранение дефектов кирпичной кладки

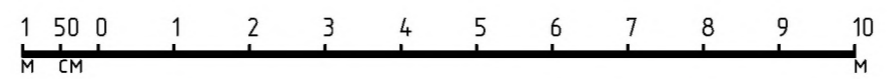
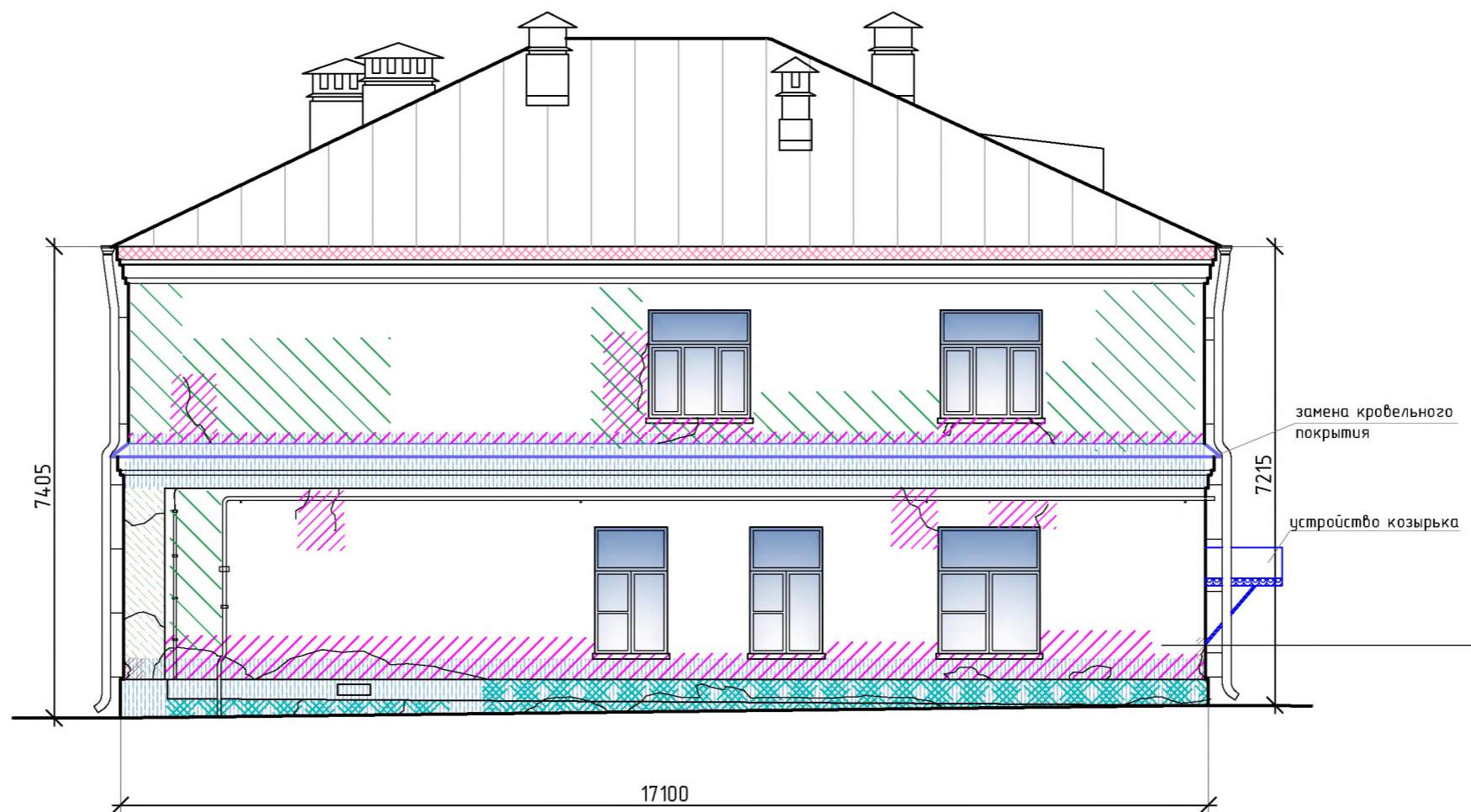
ПРИМЕЧАНИЕ  
1. План отмостки смотри на листе АС-1










						113-РД-ГЗ2023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 1. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белосува М.С.					РД	АС-3	5
ГИП									
Разработал		Фатеева АА				Северный фасад М 1:100			
						Формат А3			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №




# ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

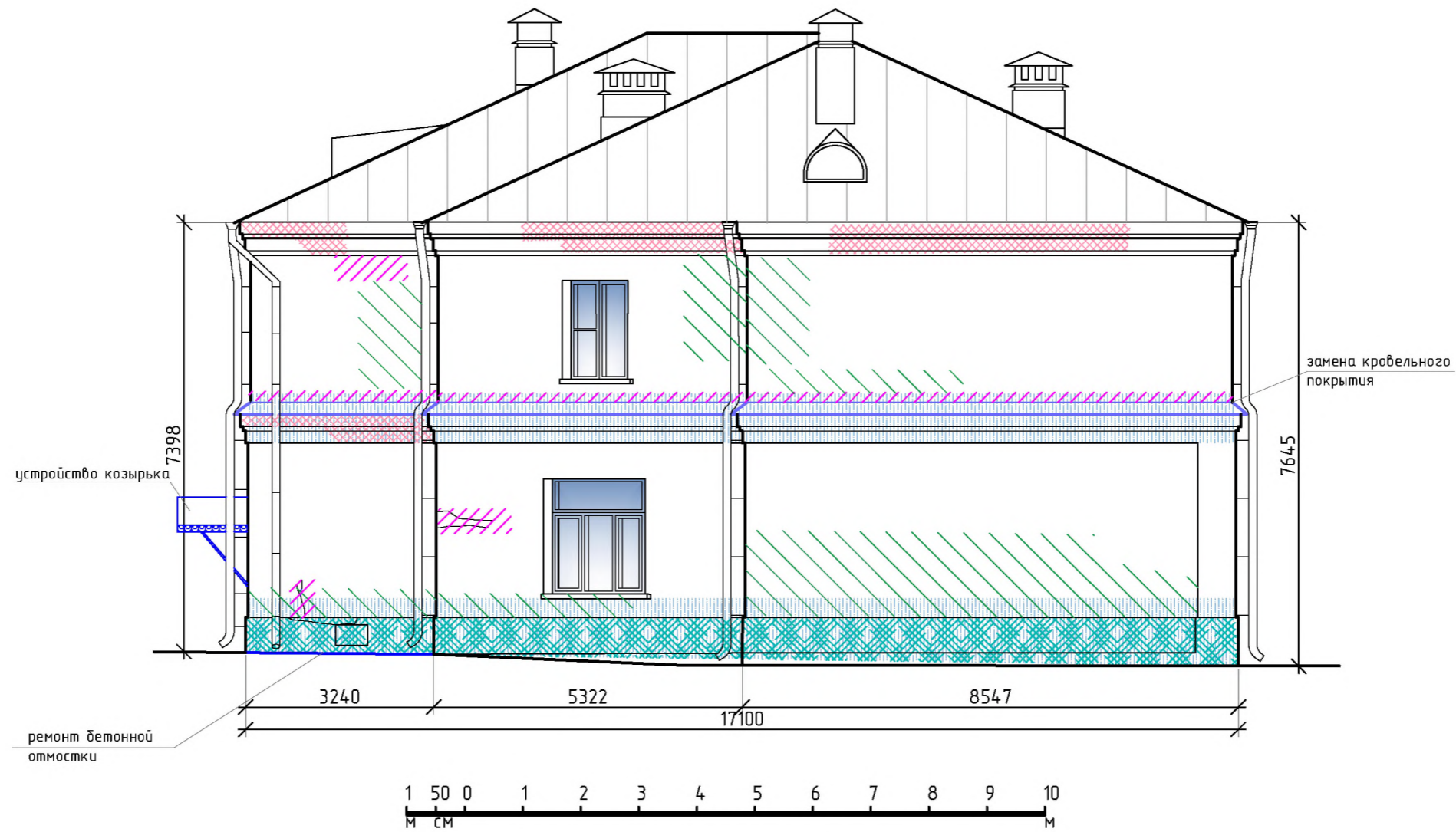


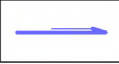






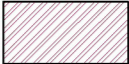
-  устройство/замена кровельного покрытия
-  ремонт штукатурки стен
-  ремонт штукатурки цоколя
-  ремонт штукатурки карнизов
-  заделка трещин
-  устранение дефектов кирпичной кладки
-  биоцидная обработка
-  ремонт штукатурки пилястр
-  устранение дефектов штукатурного слоя

Инв. № подл. | Погр. и дата | Взам. инв. №


						113-РД-Г32023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 1. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белусова М.С.					РД	АС-4	5
ГИП									
Разработал		Фатеева АА							
						Восточный фасад М 1:100		 Формат А3	

# ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



-  устройство/замена кровельного покрытия
-  ремонт штукатурки стен
-  ремонт штукатурки цоколя
-  ремонт штукатурки карнизов
-  заделка трещин
-  устранение дефектов штукатурного слоя
-  биоцидная обработка
-  устранение дефектов кирпичной кладки

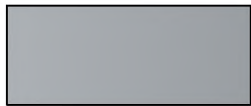



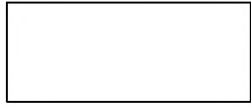
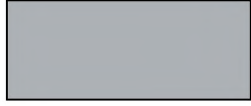





ПРИМЕЧАНИЕ  
1. План отмостки смотри на листе АС-1

						113-РД-Г32023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 1. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белосува М.С.					РД	АС-5	5
ГИП									
Разработал		Фатеева АА				Западный фасад М 1:100		 Формат А3	

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №




**ВЕДОМОСТЬ ОКРАСКИ И ОТДЕЛКИ**

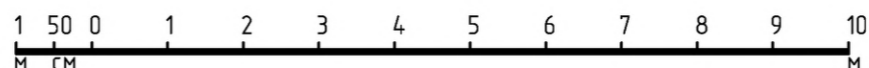
	Элемент фасада	Материалы поверхности элемента	Фактура поверхности	Обозначение цветов	Образец
1	Кровля	Кровельная сталь окрашенная	Гладкая	Без покраски	
2	Слуховые окна, колпаки на печные трубы, вентканалы	Кровельная сталь окрашенная	Гладкая	Без покраски	
3	Печные трубы, вентканалы	Штукатурка, окраска	Матовая	Без покраски	
4	Стены, пилястры	Штукатурка, окраска	Матовая	CAPAROL FASSADE A1 Lachs 75 L65 C38 H45	
5	Венчающий карниз, профилированные тяги откосы оконные, подоконники	Штукатурка, окраска	Матовая	CAPAROL Fassade A1 Hell-Weiß L96 C2 H109 (Белый)	
6	Водосточные трубы, покрытие тяз, карнизов, козырька	Оцинкованная кровельная сталь	Гладкая	RAL 7004	
7	Столярные заполнения	Дерево/металлопластик окраска	Матовая	CAPAROL Fassade A1 Hell-Weiß L96 C2 H109 (Белый)	
8	Металлическая дверь (северный фасад)	Металл	Матовая	Без покраски	
9	Газовая труба	Металл	Матовая	RAL 1016	
10	Труба заземления	Металл	Матовая	RAL 6015	
11	Цоколь	Штукатурка, окраска	Матовая	CAPAROL Fassade A1 Granit 20 L50 C0 H0	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-2 - АС-4.

Взам. инв. №						113-РД-ГЗ2023					
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9					
Подг. и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 2. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов	
	Науч. рук				Белюсова М.С.			РД	АС-1	4	
Инв. № подл.						Ведомость окраски и отделки					

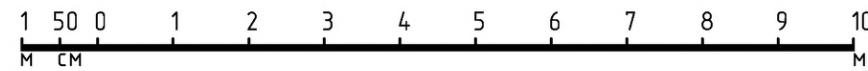
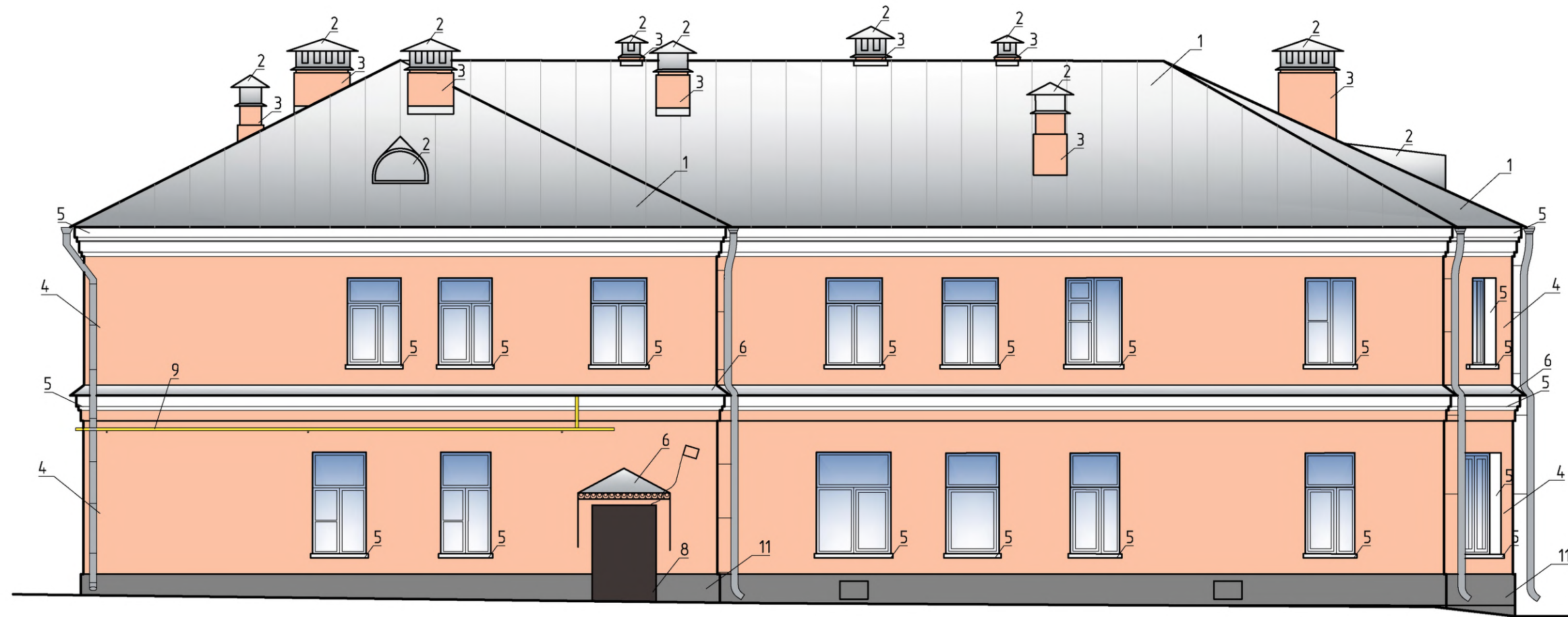
# ЮЖНЫЙ ФАСАД




Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						113-РД-ГЗ2023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 2. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белосува М.С.					РД	АС-2	4
ГИП						Цветовое решение южного фасада М 1:100			
Разработал		Фатеева АА							

# СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



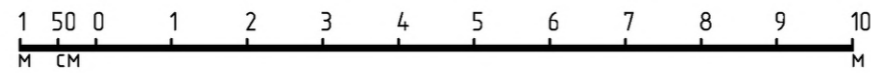
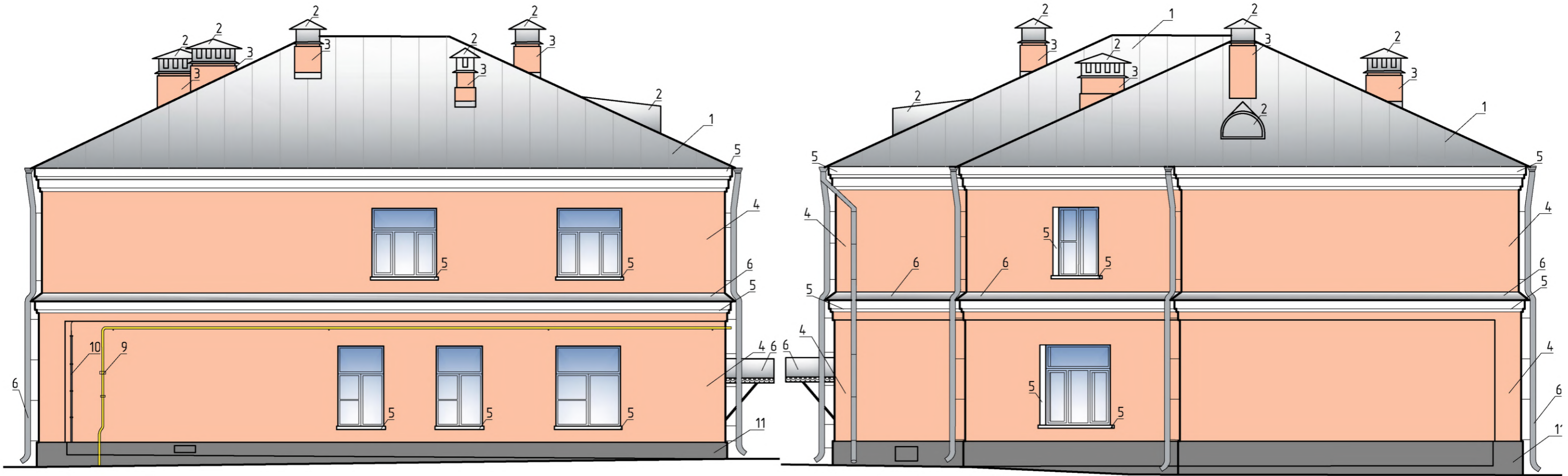
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						113-РД-ГЗ2023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 2. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белуsoва М.С.					РД	АС-3	4
ГИП						Цветовое решение северного фасада М 1:100			
Разработал		Фатеева АА							



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						113-РД-ГЗ2023			
						Объект культурного наследия регионального значения «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.», по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д.9			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Часть 2. Рабочая документация для проведения ремонта фасадов здания	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.		Белосува М.С.					РД	АС-4	4
ГИП						Цветовое решение восточного и западного фасадов М 1:100			
Разработал		Фатеева АА							

УТВЕРЖДАЮ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

по объекту культурного наследия регионального значения

«Флигель А.Г. Романцевой XIX в.»

по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д. 9

**Общестроительные и отделочные работы**

Работы по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания (формулы подсчета объемов работ, ссылки на проектные решения, дефектную ведомость)
1	2	3	4	5
<b>Общестроительные и отделочные работы</b>				
1.	Установка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых и прочих отделочных работ сроком установки до 6 месяцев	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	8,5172	$l=30,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 30,6*8 = 244,8 \text{ м}^2$ (южный фасад) $l=19,7 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 19,7*8 = 157 \text{ м}^2$ (восточный фасад) $l=15,1 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 15,1*8 = 120,8 \text{ м}^2$ (северный фасад восточная часть) $l=15,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 15,6*8 = 124 \text{ м}^2$ (северный фасад центральная часть)) $l=2,5 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 2,5*8 = 20 \text{ м}^2$ (северный фасад западная часть) $l=4,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 4,6*8 = 36,8 \text{ м}^2$ (западный фасад северная часть) $l=7,5 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 7,5*8 = 60 \text{ м}^2$ (западный фасад центральная часть) $l=11,04 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 11,04*8 = 88,32 \text{ м}^2$ (западный фасад

				южная часть) Всего: $244,8+157+120,8+124+20+36,8+60+88,32 = 851,72 \text{ м}^2$
2.	Разборка обычных лесов высотой до 16 м сроком установки до 6 месяцев	100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов	8,5172	$l=30,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 30,6*8 = 244,8 \text{ м}^2$ (южный фасад) $l=19,7 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 19,7*8 = 157 \text{ м}^2$ (восточный фасад) $l=15,1 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 15,1*8 = 120,8 \text{ м}^2$ (северный фасад восточная часть) $l=15,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 15,6*8 = 124 \text{ м}^2$ (северный фасад центральная часть)) $l=2,5 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 2,5*8 = 20 \text{ м}^2$ (северный фасад западная часть) $l=4,6 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 4,6*8 = 36,8 \text{ м}^2$ (западный фасад северная часть) $l=7,5 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 7,5*8 = 60 \text{ м}^2$ (западный фасад центральная часть) $l=11,04 \text{ м}; h=8 \text{ м}; S_1 = 11,04*8 = 88,32 \text{ м}^2$ (западный фасад южная часть) Всего: $244,8+157+120,8+124+20+36,8+60+88,32 = 851,72 \text{ м}^2$
3.	Устройство и удаление пленки защитной с клейким краем толщ. 10мкм (2,7*16) от загрязнений окон во время ремонта	1м <sup>2</sup>	110,07	Южный фасад: $1*1,7*11+1,2*1,7+1*2*11+1,2*2=65,98 \text{ м}^2$ Восточный фасад: $1,6*1,7*2+1,2*2*2+ 1,6*2=14,4 \text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $1,1*1,7*2+1,1*2*2=8,14 \text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $1,1*1,7*4 +1*2*3+ 1,5* 2 =16,48 \text{ м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $1,1*1,7+1,6*2=5,07 \text{ м}^2$ Всего: $65,98+ 14,4+8,14+16,48+5,07= 110,07 \text{ м}^2$
<b>Стены (гладкие)</b>				
4.	Расчистка гладких стен от старой краски	1м <sup>2</sup>	408,25	Южный фасад: $48,91+65,1 = 114,01 \text{ м}^2$ Восточный фасад: $37,4+41,6 = 79 \text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $25,9+31,27 = 57,17 \text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $28,62+34,31 = 62,93 \text{ м}^2$ Северный фасад (западная часть): $2,64+2,67 = 5,31 \text{ м}^2$ Западный фасад (северная часть): $8,165+9,76 = 17,93 \text{ м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $11,89+12,9 = 24,79 \text{ м}^2$ Западный фасад (южная часть): $23,6+23,51 = 47,11 \text{ м}^2$ Всего: $408,25 \text{ м}^2$
5.	Ремонт штукатурки (стены гладкие)	1м <sup>2</sup>	122,82	Южный фасад: $13,31+ 17,59 = 30, 9 \text{ м}^2$ Восточный фасад: $16,994+12,4 =29,394 \text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $8,79+6,96 = 15,75 \text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $11,4+3,7 = 17,2 \text{ м}^2$ Северный фасад (западная часть): $0,7 \text{ м}^2$ Западный фасад (северная часть): $3,8+1,9 = 5,7 \text{ м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $5,34+ 2,04 = 7,38 \text{ м}^2$

				Западный фасад (южная часть): $6,02 + 10,4 = 16,42$ м <sup>2</sup> Всего: 123,7 м <sup>2</sup>
6.	Инъектирование трещин в кладке смесью типа ПЕТРОМИКС РЕСТАВРАЦИЯ 1М-01	м/п	50,8	Южный фасад: 23,4 м Восточный фасад: 16 м Северный фасад (восточная часть): 2,3 м Северный фасад (центральная часть): 4,5 м Северный фасад (западная часть): 1,1 м Западный фасад (северная часть): 1,2 м Западный фасад (центральная часть): 2,3 м Всего: $23,4 + 16 + 2,3 + 4,5 + 1,1 + 1,2 + 2,3 = 50,8$ м
7.	Обработка биопораженных поверхностей составом РУНИТ	1м <sup>2</sup>	43,7	Южный фасад: $8,2 + 4,8 = 13$ м <sup>2</sup> Восточный фасад: $5,3 + 2,9 = 8,2$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $2,2 + 3,7 = 5,9$ м <sup>2</sup> Северный фасад (центральная часть): $2,5 + 4,6 = 7,1$ м <sup>2</sup> Северный фасад (западная часть): $0,5 + 0,3 = 0,7$ м <sup>2</sup> Западный фасад (северная часть): $1,1 + 0,6 = 1,7$ м <sup>2</sup> Западный фасад (центральная часть): 2,7 м <sup>2</sup> Западный фасад (восточная часть): $2,8 + 1,5 = 4,3$ м <sup>2</sup> Всего: $13 + 8,2 + 5,9 + 7,1 + 0,7 + 1,7 + 2,7 + 4,3 = 43,7$ м <sup>2</sup>
8.	Перетирка штукатурки (стены гладкие)	1м <sup>2</sup> развернутой поверхности	408,25	Южный фасад: $48,91 + 65,1 = 114,01$ м <sup>2</sup> Восточный фасад: $37,4 + 41,6 = 79$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $25,9 + 31,27 = 57,17$ м <sup>2</sup> Северный фасад (центральная часть): $28,62 + 34,31 = 62,93$ м <sup>2</sup> Северный фасад (западная часть): $2,64 + 2,67 = 5,31$ м <sup>2</sup> Западный фасад (северная часть): $8,165 + 9,76 = 17,93$ м <sup>2</sup> Западный фасад (центральная часть): $11,89 + 12,9 = 24,79$ м <sup>2</sup> Западный фасад (южная часть): $23,6 + 23,51 = 47,11$ м <sup>2</sup> Всего: 408,25 м <sup>2</sup>
9.	Грунтовка гладких стен	1м <sup>2</sup>	408,25	Южный фасад: $48,91 + 65,1 = 114,01$ м <sup>2</sup> Восточный фасад: $37,4 + 41,6 = 79$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $25,9 + 31,27 = 57,17$ м <sup>2</sup> Северный фасад (центральная часть): $28,62 + 34,31 = 62,93$ м <sup>2</sup> Северный фасад (западная часть): $2,64 + 2,67 = 5,31$ м <sup>2</sup> Западный фасад (северная часть): $8,165 + 9,76 = 17,93$ м <sup>2</sup> Западный фасад (центральная часть): $11,89 + 12,9 = 24,79$ м <sup>2</sup> Западный фасад (южная часть): $23,6 + 23,51 = 47,11$ м <sup>2</sup> Всего: 408,25 м <sup>2</sup>
10.	Отделка гладкой оштукатуренной поверхности с применением новых синтетических материалов (краска фасадная на силикатной основе CAPAROL FASSADE A1 или аналог)	1м <sup>2</sup>	408,25	Южный фасад: $48,91 + 65,1 = 114,01$ м <sup>2</sup> Восточный фасад: $37,4 + 41,6 = 79$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $25,9 + 31,27 = 57,17$ м <sup>2</sup> Северный фасад (центральная часть): $28,62 + 34,31 = 62,93$ м <sup>2</sup> Северный фасад (западная часть): $2,64 + 2,67 = 5,31$ м <sup>2</sup>

				Западный фасад (северная часть): $8,165+9,76 = 17,93$ м2 Западный фасад (центральная часть): $11,89+12,9 = 24,79$ м2 Западный фасад (южная часть): $23,6+23,51 = 47,11$ м2 Всего: 408,25 м2
<b>Стены (пилястры)</b>				
11.	Расчистка поверхности стен от старой краски по кирпичной кладке	1м2	13,3	Южный фасад: $3,21*(0,66+0,66+0,65+0,61)+(3,01*6*0,03)= 8,9$ м2 Восточный фасад: $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Западный фасад южная часть): $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Всего: $8,9+2,2+2,2=13,3$ м2
12.	Ремонт штукатурки	1м2	5,84	Южный фасад: 3,64 м2 Восточный фасад: $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Всего: $3,64+2,2=5,84$ м2
13.	Инъектирование трещин в кладке смесью типа ПЕТРОМИКС РЕСТАВРАЦИЯ 1М-01	м/п	3,85	Южный фасад: 1,2 м Восточный фасад: 2,65 м Всего: $1,2+2,65=3,85$ м
14.	Обработка биопораженных поверхностей составом РУНИТ	1м2	2,38	Южный фасад: $0,66*0,52*4= 1,4$ м2 Восточный фасад: $0,66*0,52= 0,34$ Западный фасад южная часть): $0,66*0,52= 0,34$ Всего: $1,4+0,34+0,34=2,08 + (бок. 0,3) =2,38$ м2
15.	Перетирка штукатурки (стены профилированные)	1м2 развернутой поверхности	13,3	Южный фасад: $3,21*(0,66+0,66+0,65+0,61)+(3,01*6*0,03)= 8,9$ м2 Восточный фасад: $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Западный фасад южная часть): $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Всего: $8,9+2,2+2,2=13,3$ м2
16.	Грунтовка стен	1м2	13,3	Южный фасад: $3,21*(0,66+0,66+0,65+0,61)+(3,01*6*0,03)= 8,9$ м2 Восточный фасад: $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Западный фасад южная часть): $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Всего: $8,9+2,2+2,2=13,3$ м2
17.	Отделка профилированной оштукатуренной поверхности с применением новых синтетических материалов (краска фасадная на силикатной основе CAPAROL FASSADE A1 или аналог)	1м2	13,3	Южный фасад: $3,21*(0,66+0,66+0,65+0,61)+(3,01*6*0,03)= 8,9$ м2 Восточный фасад: $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Западный фасад южная часть): $3,21*0,65+ 3,01*0,03=2,2$ м2 Всего: $8,9+2,2+2,2=13,3$ м2
<b>Карнизы</b>				
18.	Расчистка профилированной поверхности от старой краски (карнизы в развертках)	1м2	136,5	Южный фасад: $18,73+23,52 =42,25$ м2 Восточный фасад: $11,12+14,3=25,415$ м2 Северный фасад (восточная часть): $8,139+10,536=18,675$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+12,31=21,51$ м2



				Северный фасад (западная часть): $0,975+1,285=2,26$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,21+3=5,21$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,7+3,53=8,23$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,28+5,66 =12,94$ м2 Всего: $42,25+25,415+18,675+21,51+2,26+5,21+8,23+12,94 = 136,5$ м2
19.	Ремонт профилированной поверхности	1м2	78,97	Южный фасад: 41 м2 Восточный фасад: $6,3$ м2 Северный фасад (восточная часть): $3,1$ м2 Северный фасад (центральная часть): $15,3$ м2 Северный фасад (западная часть): $0,85$ м2 Западный фасад (северная часть): $4,32$ м2 Западный фасад (центральная часть): $3,5$ м2 Западный фасад (южная часть): $4,6$ м2 Всего: $41+6,3+3,1+15,3+0,85+4,32+3,5+4,6=78,97$ м2
20.	Обработка биопораженных поверхностей составом РУНИТ	1м2	60	Южный фасад: $18,73$ м2 Восточный фасад: $11,12$ м2 Северный фасад (восточная часть): $8,139$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2$ м2 Северный фасад (западная часть): $0,975$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,21$ м2 Западный фасад (центральная часть): $3,53$ м2 Западный фасад (южная часть): $5,66$ м2 Всего: $18,73+11,12+8,139+9,2+0,975+2,21+3,53+5,66=60$ м2
21.	Перетирка штукатурки профилированной поверхности	1м2	136,5	Южный фасад: $18,73+23.52 =42,25$ м2 Восточный фасад: $11,12+14,3=25,415$ м2 Северный фасад (восточная часть): $8,139+10,536=18,675$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+12.31=21,51$ м2 Северный фасад (западная часть): $0,975+1,285=2,26$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,21+3=5,21$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,7+3,53=8,23$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,28+5,66 =12,94$ м2 Всего: $42,25+25,415+18,675+21,51+2,26+5,21+8,23+12,94 = 136,5$ м2
22.	Грунтовка	1м2	136,5	Южный фасад: $18,73+23.52 =42,25$ м2 Восточный фасад: $11,12+14,3=25,415$ м2 Северный фасад (восточная часть): $8,139+10,536=18,675$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+12.31=21,51$ м2 Северный фасад (западная часть): $0,975+1,285=2,26$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,21+3=5,21$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,7+3,53=8,23$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,28+5,66 =12,94$ м2

				Всего: $42,25+25,415+18,675+21,51+2,26+5,21+8,23+12,94 = 136,5\text{м}^2$
23.	Отделка профилированной оштукатуренной поверхности с применением новых синтетических материалов (краска фасадная на силикатной основе CAPAROL FASSADE A1 или аналог) валиком	1м2	136,5	Южный фасад: $18,73+23,52 = 42,25\text{ м}^2$ Восточный фасад: $11,12+14,3=25,415\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $8,139+10,536=18,675\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $9,2+12,31=21,51\text{ м}^2$ Северный фасад (западная часть): $0,975+1,285=2,26\text{ м}^2$ Западный фасад (северная часть): $2,21+3=5,21\text{м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $4,7+3,53=8,23\text{ м}^2$ Западный фасад (южная часть): $7,28+5,66 = 12,94\text{ м}^2$ Всего: $42,25+25,415+18,675+21,51+2,26+5,21+8,23+12,94 = 136,5\text{м}^2$
<b>Покрытие междуэтажного карниза</b>				
24.	Покрытие выступающих частей стен оцинкованной сталью, ширина покрытия 0,4 м, вес 1 м2 листа 6,38 кг толщ 0,8 мм	м	93,1	L= 93,1 м В=0,4 м S= $93,1*0,4= 37,24\text{ м}^2$
<b>Откосы оконные, дверные</b>				
25.	Замена деревянного окна (в подъезде)	шт.	1	Предоставлен КАЦ
26.	Расчистка и покраска старых деревянных окон	м2	106,734	Южный фасад: $24,9+29,3=54,2\text{ м}^2$ Восточный фасад: $6,53+9,6=16,13\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $4,5+5,3=9,8\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $9+11,52=20,52\text{ м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $2,244+3,84=6,084\text{ м}^2$ Всего: $54,2+16,13+9,8+20,52+6,084=106,734\text{ м}^2$ К=1,2 п 3.1 прил. 62.4 Сб. 62 Малярные работы ФЕРр 81-02-62-2001
	Ремонт штукатурки оконных откосов с наружной и внутренней стороны	м2	8,91	Южный фасад: $((1,7+1,7+1+1)*0,16*6)+(1+1+4)*0,16*3)= 5,2+2,9=8,1\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть) $= (1,1+1,1+1,7+1,7)*0,16=0,81\text{ м}^2$ Всего: $8,1+0,81=8,91\text{ м}^2$
27.	Расчистка гладкой поверхности от старой покраски (откосы оконные)	1м2	34,1	Южный фасад: $(1,7+1,7+1)*0,16*11 + 0,74+ (1+2+2)*0,16*11 + 0,84=18,14\text{ м}^2$ Восточный фасад: $(1,6 + 1,7+1,7)*0,16*2+ (1,2+4)*0,16*2 + 0,9=4,2\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $(1,1+1,7+1,7) *0,16*3+ (1,1 + 4) *0,16*2=3,8\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*4+ (1,1+4)*0,16*3+0,9=6,3\text{м}^2$

				Западный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16+(1,6+4)*0,16=1,62\text{м}^2$ Всего: $18,14+4,2+3,8+6,3+1,62=34,1\text{м}^2$
28.	Перетирка штукатурки	1м2	34,1	Южный фасад: $(1,7+1,7+1)*0,16*11+0,74+(1+2+2)*0,16*11+0,84=18,14\text{ м}^2$ Восточный фасад: $(1,6+1,7+1,7)*0,16*2+(1,2+4)*0,16*2+0,9=4,2\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*3+(1,1+4)*0,16*2=3,8\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*4+(1,1+4)*0,16*3+0,9=6,3\text{м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16+(1,6+4)*0,16=1,62\text{м}^2$ Всего: $18,14+4,2+3,8+6,3+1,62=34,1\text{м}^2$
29.	Грунтовка	1м2	34,1	Южный фасад: $(1,7+1,7+1)*0,16*11+0,74+(1+2+2)*0,16*11+0,84=18,14\text{ м}^2$ Восточный фасад: $(1,6+1,7+1,7)*0,16*2+(1,2+4)*0,16*2+0,9=4,2\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*3+(1,1+4)*0,16*2=3,8\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*4+(1,1+4)*0,16*3+0,9=6,3\text{м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16+(1,6+4)*0,16=1,62\text{м}^2$ Всего: $18,14+4,2+3,8+6,3+1,62=34,1\text{м}^2$
30.	Окраска гладкой оштукатуренной поверхности с применением новых синтетических материалов (краска фасадная на силикатной основе CAPAROL FASSADE A1 или аналог)	1м2	34,1	Южный фасад: $(1,7+1,7+1)*0,16*11+0,74+(1+2+2)*0,16*11+0,84=18,14\text{ м}^2$ Восточный фасад: $(1,6+1,7+1,7)*0,16*2+(1,2+4)*0,16*2+0,9=4,2\text{ м}^2$ Северный фасад (восточная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*3+(1,1+4)*0,16*2=3,8\text{ м}^2$ Северный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16*4+(1,1+4)*0,16*3+0,9=6,3\text{м}^2$ Западный фасад (центральная часть): $(1,1+1,7+1,7)*0,16+(1,6+4)*0,16=1,62\text{м}^2$ Всего: $18,14+4,2+3,8+6,3+1,62=34,1\text{м}^2$
31.	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщина листа 0,4 мм	1м2	1,8	$1*0,2*9=1,8\text{ м}^2$
32.	Монтаж оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщина листа 0,4 мм	1м2	1,8	$1*0,2*9=1,8\text{ м}^2$
<b>Цоколь</b>				

33.	Расчистка поверхности цоколя от старой краски	1м2	67,92	Южный фасад: $20,44+3,53=23,97$ м2 Восточный фасад: $8,82+1,8=10,62$ м2 Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м2 Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м2 Всего: $23,97+10,62+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17 = 67,92$ м2
34.	Ремонт штукатурной поверхности	1м2	60,6	Южный фасад: 19 м2 Восточный фасад: $10,62-2,43= 8,2$ м2 Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м2 Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м2 Всего: $19+8,2+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17=60,6$ м2
35.	Обработка биопораженных поверхностей составом РУНИТ БИОСТОП	1м2	67,92	Южный фасад: $20,44+3,53=23,97$ м2 Восточный фасад: $8,82+1,8=10,62$ м2 Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м2 Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м2 Всего: $23,97+10,62+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17 = 67,92$ м2
36.	Перетирка штукатурки	1м2	67,92	Южный фасад: $20,44+3,53=23,97$ м2 Восточный фасад: $8,82+1,8=10,62$ м2 Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м2 Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м2 Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м2 Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м2 Всего: $23,97+10,62+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17 = 67,92$ м2
37.	Грунтовка	1м2	67,92	Южный фасад: $20,44+3,53=23,97$ м2 Восточный фасад: $8,82+1,8=10,62$ м2 Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м2 Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м2 Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м2 Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м2

				Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м <sup>2</sup> Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м <sup>2</sup> Всего: $23,97+10,62+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17 = 67,92$ м <sup>2</sup>
38.	Окраска гладкой оштукатуренной поверхности с применением новых синтетических материалов (краска фасадная на силикатной основе CAPAROL FASSADE A1 или аналог)	1 м <sup>2</sup>	67,92	Южный фасад: $20,44+3,53=23,97$ м <sup>2</sup> Восточный фасад: $8,82+1,8=10,62$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $5,5+0,85=6,35$ м <sup>2</sup> Северный фасад (центральная часть): $9,2+0,91=10,11$ м <sup>2</sup> Северный фасад (западная часть): $1,12+0,07=1,19$ м <sup>2</sup> Западный фасад (северная часть): $2,31+0,265=2,575$ м <sup>2</sup> Западный фасад (центральная часть): $4,32+0,54=4,86$ м <sup>2</sup> Западный фасад (южная часть): $7,31+0,86=8,17$ м <sup>2</sup> Всего: $23,97+10,62+6,35+10,11+1,19+2,575+4,86+8,17 = 67,92$ м <sup>2</sup>
<b>Трубы водосточные</b>				
39.	Замена элементов водосточных труб (деформационных прямых звеньев) d 140 мм	1 шт. м/п	5 3,8	Южный фасад: = 5 шт. Южный фасад = 3,8 м
40.	Расчистка ухватов водосточных труб	1 шт.	57	Южный фасад: = 22 шт. Северный фасад: 8 шт. Западный фасад: =27 шт. Всего: 57 шт.
41.	Обработка ухватов от коррозии	1 шт.	57	Южный фасад: = 22 шт. Северный фасад: 8 шт. Западный фасад: =27 шт. Всего: 57 шт.
<b>Труба заземления</b>				
42.	Расчистка трубы от старой краски d=45мм	1 м <sup>2</sup>	0,21	Восточный фасад: $S = (\pi \times D \times L)/2 = (3,14*0,045*2,9)/2=0,21$ м <sup>2</sup>
43.	Обработка трубы от коррозии	1 м <sup>2</sup>	0,21	Восточный фасад: $S = (\pi \times D \times L)/2 = (3,14*0,045*2,9)/2=0,21$ м <sup>2</sup>
44.	Окраска поверхности краской в цвет фасада по металлу d=45мм	1 м <sup>2</sup>	0,21	Восточный фасад: $S = (\pi \times D \times L)/2 = (3,14*0,045*2,9)/2=0,21$ м <sup>2</sup>
<b>Газовые трубы</b>				
45.	Очистка металлических газовых труб и опорных уголков от старой краски d 55 мм	1 м <sup>2</sup>	5,32	Восточный фасад: $S = (\pi \times D \times L) = (3,14*0,055*19,2)= 3,32$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $S = (\pi \times D \times L) = (3,14*0,055*11,3)= 2$ м <sup>2</sup> Всего: $3,32+2=5,32$ м <sup>2</sup>
46.	Окраска металлических газовых труб под цвет фасада по металлу d 55 мм	1 м <sup>2</sup>	5,32	Восточный фасад: $S = (\pi \times D \times L) = (3,14*0,055*19,2)= 3,32$ м <sup>2</sup> Северный фасад (восточная часть): $S = (\pi \times D \times L) = (3,14*0,055*11,3)= 2$ м <sup>2</sup> Всего: $3,32+2=5,32$ м <sup>2</sup>



**Отмостка (северный, северная часть западного фасада)**

47.	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,38 м, шириной 1 м без креплений	1м3	11,43	$30,02*0,38*1=11,41$ м3
48.	Обработка поверхности на 0,6 высоты обмазочной гидроизоляцией «Гидротекс У»	1м2	18,06	$30,1*0,6=18,06$ м2
49.	Геотекстиль, 150 г/см2 F=38,4 м2	1м2	30,02	30,02 м2
50.	Устройство оснований под отмостку из песка $k=0,95$ , $h=100$ мм, F=38,4 м2 ГОСТ 8736-2014	1м3	3,002	$30,02$ м2*0,1=3,002 м3
51.	Устройство оснований под отмостку из щебня М600, фр.20-40 мм, $h=150$ мм, F=38,4 м2 ГОСТ 8267-93	1м3	4,503	$30,02$ м2*0,15= 4,503 м3
52.	Устройство бетонной отмостки толщ. 130 мм, шириной 1 м. Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015	1м3	3,903	$30,02$ м2*0,13=3,903 м3
53.	Укладка арматурной сетки, диам. 5 мм, размером 100х100 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,114	$30,02*3,8*0,001=0,114$ т
54.	Погрузка мусора	т		
55.	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т		

**Доска под крышей по периметру дома**

56.	Расчистка и окраска	1м2	4,585	$91,7*0,05=4,585$ м2
-----	---------------------	-----	-------	----------------------

**Ремонт крылец входов (северный фасад)**

57.	Разборка облицовочной плитки (площадка, боковые стороны)	1м2	2,7	$1,5*1,8=2,7$ м2
58.	Устройство оснований под площадку из песка $k=0,95$ , $h=100$ мм, F=38,4 м2 ГОСТ 8736-2014	1м3	0,27	$2,7*0,1=0,27$ м3
59.	Устройство оснований под отмостку из щебня М600, фр.20-40 мм, $h=150$ мм, F=38,4 м2 ГОСТ 8267-93	1м3	0,405	$2,7*0,15=0,405$ м3
60.	Устройство бетонного основания под площадку, толщ. 130 мм, шириной 1 м. Бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015	1м3	0,351	$2,7*0,13=0,351$ м3
61.	Укладка арматурной сетки, диам. 5 мм, размером 100х100 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,001	$2,7*0,38*0,001=0,001$
62.	Изготовление металлического треугольного козырька с предварительным покрытием грунтовкой, покрытием кровельной сталью с защитно-декоративным покрытием	изделие	1	Предоставлен КАЦ

Составил

Фатеева А.А.