**Приложение № 1**

к документации комиссионного

отбора

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту свайного фундамента

МКД № 15, корп. 1 по ул. Коровникова в В. Новгороде, в соответствии с подпрограммой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Великого Новгорода, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций» муниципальной программы Великого Новгорода «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан Великого Новгорода» на 2014-2022 годы.

**1. Выполнение работ.**

Работы по капитальному ремонту свайного фундамента МКД № 15, корп. 1 по ул. Коровникова в В. Новгороде (далее – Работы), выполняются в объеме обязательств Исполнителя, предусмотренных контрактом и проектом («Усиление ж/бетонного свайного фундамента 275 кв. жилого дома, поз. 24, ул. Коровникова, д.15, корп.1» 02-00/09 КЖ, Альбом 1, Конструкции железобетонные), в соответствии с требованиями строительных стандартов, норм и правил, нормативно-распорядительных документов, регламентирующих производство работ по реконструкции и капитальному ремонту. По окончании работ (отчетным периодом) оформляются унифицированные формы КС-2 и КС-3, акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта, утверждаемый Заказчиком. Заказчик осуществляет технический надзор и строительный контроль за ходом производства работ на объекте.

**2. Требования к качественным характеристикам выполняемых работ.**

Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией, условиями исполнения контракта. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, ТБ, ТР и другими нормативными документами, устанавливающими требования к работам, являющимся предметом контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На объекте должна быть применена система контроля качества выполняемых работ. В соответствии с проектно-сметной документацией качество используемых материалов при ремонте объекта должно соответствовать требованиям нормативных документов ГОСТ.

Сварку выполнять по ГОСТ 14098-2014 электродами Э42а, ГОСТ 9467-75\*.

Катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Контроль качества сварных швов выполнять в соответствии с РД-34.15.132-96.

Защиту от коррозии закладных деталей в железобетонных элементах выполнять органосиликатной композицией ОС-II-07 «ЦЕРТА» по ТУ 2312-002-49248846-2002. Поверхности закладных деталей перед окрашиванием обезжирить смесевыми органическими растворителями.

В качестве грунта нанести композицию серого цвета, затем защитную композицию черного цвета. Расход на однослойное покрытие – 150-200 г/м.кв.

Сваи усиления выполняются методом вдавливания. Тело сваи погружается в толщу грунтов. Учитывая стесненность, существующих помещений, используются сваи, которые вдавливаются в грунты основания безударным методом, исключая динамическое воздействие на аварийные конструкции здания.

Свая выполняется из бетона кл. В22,5 W6 и армируется объемным каркасом.

Количество свай усиления рассчитано из условия несущей способности 17 т и расчетная длина сваи ниже ростверка для данных грунтов основания составляет 7,5 м.

Усилие установки вдавливания ограничивается силой в 22 тс, что позволяет достичь требуемой нагрузки на конце сваи.

Глубина погружения свай зависит от напластования грунтов и при производстве работ сигналом к окончанию вдавливания служит усилие по показаниям манометра равное 170 кг/см2.

Ростверк, объединяющий сваи, выполняется монолитный железобетонный из бетона класса В20.

В бетон для изготовления ростверка добавлять ЦМИД 4П из расчета: 0,18 кг на 1 метр высоты сваи и 40 кг на 1 м.куб бетона при изготовлении ростверка, что обеспечивает требуемую водонепроницаемость бетона.

Поверхности бетона ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обработать обмазочной гидроизоляцией «Лахта» ТУ 5745-007-11149403-2001.

Материал наносить в 2 слоя с интервалом нанесения не менее 8 часов на очищенную от пыли и загрязнения поверхность. Общая толщина при двухслойном нанесении составляет 2 мм.

**3. Требования к оборудованию и материалам:**

При производстве ремонтных работ необходимо применять оборудование, материалы и другие установочные изделия, соответствующие Российским требованиям и стандартам.

Все поставляемые для ремонта оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Материалы, бывшие в употреблении или восстановленные, к производству монтажа не допускаются. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования.

**4. Поставляемое оборудование и материалы:**

- должно обеспечивать высокую надежность работы на весь срок его эксплуатации;

- должно быть новым, и не бывшим в эксплуатации, не восстановленным, без дефектов материала и изготовления, не модифицированным, не переделанным, не поврежденным. В случае выявления нарушений, Исполнитель должен выполнять замену материалов за свой счет и производить работы без срывов сроков;

- должно иметь в установленных законодательством случаях сертификат соответствия или иной документ в соответствии с законодательством РФ, подтверждающий качество товара.

**Исполнитель при выполнении работ обязан руководствоваться следующей нормативно-технической документацией:**

**Работы и их результат должен соответствовать следующим нормативам:**

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Все работы вести на основании проекта производства работ, в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федерального закона от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации», в части соблюдения требований охраны труда;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Кроме того, все работы должны соответствовать прочей регламентирующей данный вид деятельности документации.

**5. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**

Исполнитель перед началом работ должен получить все необходимые разрешения на проведение работ с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг связи.

Качество выполненной Исполнителем работы должно соответствовать всем требованиям, предъявляемым к работам по монтажу и последующей эксплуатации.

Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий технического задания, ухудшившее качество работ и уменьшение сроков эксплуатации, в согласованные с Заказчиком сроки.

Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

**6. Требования к техническим, функциональным характеристикам и результатам работ.**

1. При выполнении работ Исполнитель должен обеспечить:

- мероприятия по технике безопасности и охране труда при выполнении работ (на все виды работ должны быть назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий);

- мероприятия по пожарной безопасности, СанПиН, экологической безопасности при выполнении работ (на все виды работ должны быть назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий);

- на информационные щиты многоквартирного жилого дома вывесить информацию о капитальном ремонте (кто производит работы, подрядная организация, сроки выполнения, вид выполняемых работ по капитальному ремонту с указанием ответственных лиц Заказчика и Исполнителя, номера контактных телефонов).

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества, противопожарным нормативам, общим требованиям СП 48.13330.2011 Организация строительства (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), которые являются обязательными к применению. На изделия должны быть сертификаты качества.

1. Назначить приказом ответственное лицо по выполнению работ.
2. Организовать производство работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), СП, СНиП, ГОСТ, ТБ, ТР.
3. Предоставить календарный график выполнения работ.

**7. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ.**

Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков (в случае их обнаружения).

**8. Место, условия и сроки выполнения работ:**

г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д.15, корп. 1.

Работы выполняются в соответствии с контрактом и проектом «Усиление ж/бетонного свайного фундамента 275 кв. жилого дома, поз. 24, ул. Коровникова, д.15, корп.1» 02-00/09 КЖ, Альбом 1, Конструкции железобетонные.

Срок выполнения работ составляет: с даты заключения контракта **по 23 декабря 2022 года**. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.