

## Отчет №20

### **«О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за третий квартал 2021 года»**

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 № 5056» «отдельные полномочия Концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 3-го квартала 2021 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») были проведены проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения по следующим направлениям:

#### **1. Проверка использования объектов иного имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке**

В период с 21 по 27 сентября 2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г. в присутствии начальника транспортной службы ООО «ТК Новгородская» Бородулина Д. Ю. в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 3067 от 02.09.2021 года была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчетный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь – август 2021 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период июнь – август 2021 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских

осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.

- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.06.2021 по 31.08.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.06.2021 по 31.08.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь – август 2021 года. Капитальный кузовной ремонт проводился на следующей технике:

#### **Июнь 2021 года:**

- Техническое обслуживание:
  - ГАЗ-2705 г/н С884МС53
  - ГАЗ-2705 г/н С881МС53
  - ГАЗ-27751 г/н Е748КЕ53
  - ГАЗ-27527 г/н Е456СА53
  - Экскаватор TEREХ TLB-825RM г/н 0956НВ53
- Ремонт
  - Экскаватор ЭО-2621 г/н 2864НУ53 – ремонт двигателя
  - Автокран КС-3579 г/н Е744КЕ53 – замена коробки отбора мощности
  - КАМАЗ-65115 г/н Е857КЕ53 – ремонт двигателя
  - ГАЗ-2705 г/н С881МС53 – ремонт кузова, покраска

#### **Июль 2021 года**

- Техническое обслуживание:
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е481СА53
  - Автокран КС-3579 г/н Е744КЕ53
  - УАЗ-396254 г/н Е837КЕ53
  - Донг Фенг г/н Е774КЕ53
- Ремонт:
  - УАЗ-396252 г/н Е689КЕ53 – ремонт двигателя
  - ВАЗ-21074 г/н Е856КЕ53 – замена КПП
  - ГАЗ-3309 г/н С475ВО53 – ремонт привода сцепления, замена глушителя, устранение утечки масла с двигателя

#### **Август 2021 года**

- Техническое обслуживание:
  - КАМАЗ-4925 г/н Е763КЕ53
  - Экскаватор ЭО-2202 г/н 2863НУ53
  - ГАЗ САЗ-35071 г/н Е741КЕ53
- Ремонт:
  - Автокран КС-3577 г/н Е021СР53 – замена рессоры
  - УАЗ-396255 г/н С087ВМ53 – передний мост
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е481СА53 – кузовной ремонт, покраска
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е458СА53 – передний привод

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 233 190,35 руб  
июль 2021 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 285 200,80 руб  
август 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 226 417,60 руб

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

## **2. Проверка деятельности, связанной с техническим перевооружением котельных в 2021 г.**

В соответствии с обязательствами по Концессионному соглашению от 29.06.2016 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения г. Великий Новгород, заключенного между Администрацией г. Великий Новгород и ООО «ТК Новгородская», в настоящее время проводятся работы по восстановлению тепловой мощности путём технического перевооружения котельной № 71, расположенной по адресу: г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.23

По состоянию на начало сентября в соответствии с графиком производства работ произведены следующие работы:

1. Смонтированы на свои штатные места три новых котла (два водогрейных ПТВМ-30М и один паровой ДЕ-25). Проведены гидравлические испытания, завершается их обмуровка.
2. Ко всем 5-ти котлам ПТВМ-30М установлены рециркуляционные насосы и щиты управления данными насосами.

3. На котёл водогрейный №5 установлен более мощный дутьевой вентилятор. Заканчивается его подключение.
4. Установлено оборудование частотного регулирования работы сетевых насосов.
5. Заканчивается монтаж двух новых сетевых насосов
6. Смонтирована новая пожарная и охранная сигнализация, заменено освещение в бытовых и служебных помещениях.
7. Закончен ремонт кровли и фасада здания, заменены окна.
8. Закончен косметический ремонт дымовой трубы.
9. Выполнена покраска внутренних и наружных металлических конструкций.
10. Смонтировано новое щитовое оборудование.

Новые смонтированные котлы планируется запустить в режиме пуска наладочных работ в конце октября 2021 г.

Сумма запланированных инвестиций по V этапу – 283 млн. рублей.

### **3. Проверка котельных района теплоснабжения г. Великий Новгород.**

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2021 г. исх. №, 3004, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

1. Котельная № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а)
2. Котельная № 10 (ул. Нехинская 34 к. 3)
3. Котельная № 13 (ул. Яковлева 1а)
4. Котельная № 15м (ул. Связи 5 к.1)
5. Котельная № 18м (ул. Сенная 7 к. 1)
6. Котельная № 19м (ул. Береговая 44 стр. 1)
7. Котельная № 22м (Трубиchino, ул. Наволоцкая 2)
8. Котельная № 37 (ул. Береговая 51 к. 1)
9. Котельная № 39 (ул. Рахманинова 11 к.2)
10. Котельная № 44 (ул. Державина 1 к.2)
11. Котельная № 48м (Витославицы, стр. 2)
12. Котельная № 53м (Сырковское ш. 36 стр. 3)
13. Котельная № 71 (Сырковское ш. 23)
14. ЦТП 1/11 (ул. Свободы 14 к. 3)
15. ЦТП 2/11 (ул. Свободы 14 к. 1)
16. ЦТП 3/11 (ул. Кочетова 3 к. 1)
17. ЦТП 4/11 (пр. Мира 6 к.1)

## Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

### Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (осенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в августе-сентябре 2021 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на период 2022 года.

При осмотре помещения котельных и ЦТП выявлены следующие замечания:

1. В котельной № 48м (Витославлицы, стр. 2) требуется косметический ремонт стен внутри помещения котельного зала.
2. В котельной № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а);
  - от сырости отвалилась штукатурка по низу стен внутри помещения по всему периметру. **Необходимо устранить причину отсыревания и провести косметический ремонт**
  - на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным составом.**
3. В котельной № 37 (ул. Береговая 51 к. 1) на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным составом.**

### Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки в котельных завершались работы по подготовке к отопительному сезону 2021-22 г. В котельной № 71 ЛБК (Сырковское ш. д.23) проводились работы по обмуровке 2-х вновь установленных водогрейных котлов ПТВМ-30М и подготовка к установке новых сетевых насосов в рамках V этапа модернизации.

Для проведения проверки было предоставлено всё оборудование котельных для визуального осмотра и предоставлена вся необходимая информация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.). При проверке были выявлены следующие нарушения:

4. В котельной №71 (Сырковское ш. 23) задвижка на аварийной подпитке сырой водой деаэратора не опломбирована. Таким образом, отсутствует контроль за возможностью несанкционированной подпитки неподготовленной (сырой водой). **(п. 6.2.53 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и п. 324 ФНП в области промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ РТН № 536 от 15.12.2020 г.)**

## Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

### 4. Проверка деятельности по подготовке к отопительному периоду 2021-22г.

По состоянию на 01.09.2021 г. ООО «ТК Новгородская» предоставила следующую информацию по подготовке к отопительному периоду 2021-22 г.

#### План фактического выполнения капитального и текущего ремонта на 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Степень выполнения на 31.08.21
<b>Котлы</b>		
1	Котельная № 44 ремонт котла КВГ-7,56-150 (конвективная часть)	Выполнено 85%
2	Котельная № 43а ремонт котла КВГ-7,56-150 (ремонт топки)	Выполнено 50%
3	Котельная № 60 ремонт котла КСВ-1,86 (конвективная часть)	Выполнено 85%
<b>Насосные агрегаты</b>		
4	Котельная № 16 ремонт сетевого насоса	Выполнено 100%
5	Котельная № 72м ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено 100%
6	Котельная № 57 ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено 100%
7	Котельная № 42 ремонт циркуляционного насоса ГВС	Выполнено 100%
<b>Ремонт зданий, сооружений</b>		
8	Котельная № 38 ремонт борова	Выполнено 90%
9	Котельная № 63 ремонт борова	Выполнено 80%
10	Ремонт тепловых сетей (подробная информация в след. таблице)	Выполнено 80%
11	Ремонт тепловой сети под дорогой пр. Мира (в связи с ремонтом дороги)	Выполнено 100%
12	Закупка КИПиА	Выполнено 100%
13	Закупка электрооборудования	Выполнено 70%
14	Текущий ремонт	Выполнено 100%
15	Подрядные работы по изоляции компенсаторов ф830мм	Выполнено 100%

#### План ремонта тепловых сетей района теплоснабжения г. Великий Новгород на 2021 г. с отметкой о выполнении.

№ п/п	Объект	Степень выполнения на 31.08.21
<b>1 район</b>		
<b>Сети отопления</b>		
1	Котельная №1 от ТК-1 (подача)	Выполнено
2	Котельная №1 Прусская 14-Черняховского 38 ТК 26, ТК23А (частично заменён на выход из кот. №4)	Выполнено
3	Котельная № 1 Прусская 7 – Десятинный монастырь д.3	Выполнено
4	Котельная № 1 от воздушки до ТК-30 вдоль магазина № 15 (Прусская д.13А)	Выполнено
5	Котельная № 12 – ТК-1	Выполнено
6	Котельная № 12 Новолучанская д.17	Сентябрь
7	Котельная № 12 Предтеченская 6-4	Выполнено
8	Котельная № 14 Литвинова 11 – Троицкая 24	Выполнено
9	Котельная № 65 Октябрьская 4 к. 2 – Псковская 30 к. 2	Сентябрь
10	Котельная № 62 ТК-5 до Псковская 24 (заменён на ул. Десятинная 33/8)	Выполнено

11	Котельная № 62 ТК-5 до д/с № 73 (заменён на ул. Прусская д.11)	Выполнено
12	Котельная № 16 ЦТП 1/16 ТК-3 до ТК-3а	Выполнено
13	Котельная № 16 от ТК-11 к школе № 31 Псковская 44 к.2 (заменён на ул. Германа д.29)	Выполнено
14	Котельная № 16 от ТК-3А до д/с 81 Псковская 42 к.2 (заменён на ул. Псковская 16 к.4, ул. Стратилатовская 17)	Выполнено
15	Котельная № 65 от Октябрьской д.8 до Псковской 30	Сентябрь
16	Котельная № 29 выход между ТК-1 и ТК-2	Выполнено
17	Котельная № 14 Литвинова 11 – Троицкая 24 (в ППУ изоляции)	Выполнено
Сети ГВС		
1	Котельная №6 Яковлева 13 подвал	Выполнено
2	Котельная №6 Яковлева 13 – Яковлева 16	Выполнено
<b>2 район</b>		
Сети отопления		
1	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК-6 до ТК-5 под проезжей частью пр. Мира (гильзы)	Выполнено
2	Котельная № 71 ремонт магистральной сети по ул. Попова	Исключено
3	Котельная № 71 ремонт магистральной сети по ул. Корсунова 41/2 – Мира 4	Исключено
4	Котельная № 60 Мира 25 к. 4 – Мира 25 к.3	Выполнено
5	Котельная № 71 Кочетова 16/46 (заменён на Кочетова 4)	Выполнено
6	Котельная № 71 Корсунова 38 к. 6, 38 к.5 (заменён на пр. Мира25 к.4)	Выполнено
7	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК-6 до ТК-5 под проезжей частью	Выполнено
8	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК-УТ04 под проезжей частью Попова в сторону ЦТП 4/9	Выполнено
9	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК-14 до ЦТП 4/9 под местным проездом	Выполнено
10	Котельная № 71 замена магистральной сети от ТК Свободы 23 до ЦТП 1/10	Выполнено
11	Котельная № 46 Зелинского 30 от ТК-11	Выполнено
Сети ГВС		
1	Замена участка сети ГВС в подвале д/с № 74	Выполнено
2	Котельная № 46 замена врезки в магистраль на циркуляционном трубопроводе ТК-19 с Ду50 на Ду80	Выполнено
3	Котельная № 36 замена по подвалу Нехинская 22 к. 3 участок циркуляционного трубопровода с Ду 40 на Ду76	Выполнено
4	Проложить циркуляционный трубопровод к Зоотехнической 1 Ду36мм, L 26м	Выполнено
<b>3 район</b>		
Сети отопления		
1	Котельная № 9 Хутынская 6А от ТК-5 к ТК-7 (в ППУ изоляции)	Выполнено
2	Котельная № 9 Хутынская 6А от ТК-6 до жилого дома (в ППУ изоляции)	Выполнено
3	Котельная № 30 от ТК-4 до ТК-10 (переход ул. Пестовская) (в ППУ изоляции)	Выполнено
4	Котельная № 68 выход к ТК-10 (в ППУ изоляции)	Выполнено
5	Котельная № 27 от ТК-8 к УТ-16 до Оловянка 20 (в ППУ изоляции)	Выполнено
6	Котельная № 78 от Советской Армии 32 к.3 к школе № 16 (в ППУ изоляции)	Выполнено
7	Котельная № 43 от ТК-19 к Студенческая 5/1 (до возд. Т/С) (в ППУ изоляции)	Выполнено
8	Котельная № 31 от ТК-02А к ТК-11 (в ППУ изоляции)	Сентябрь
9	Котельная № 9 от ТК-15 к ТК-16 (в ППУ изоляции)	Выполнено
10	Котельная № 27 от ТК-3А к ТК-3Б (в ППУ изоляции)	Сентябрь
11	Котельная № 27 от ТК-3Б к Т. Фрунзе 21 (1 и 2 ввод) в ППУ изоляции	Сентябрь
Сети ГВС		
1	Котельная № 68 от котельной до ТК-7	Выполнено
2	Котельная № 68 от ТК-7 до ТК-10	Выполнено
3	Котельная № 68 от ТК-10 до узла Студенческая 25/2	Выполнено
4	Котельная № 43 от ТК-19 к Студенческая 5/1 (до возд. Т/С)	Выполнено
5	Котельная № 39 замена циркуляционного трубопровода от ТК-04 до жилого дома Хутынская 25	Выполнено
6	Котельная № 68 от ТК-7 к Донецкой 15а	Выполнено
<b>4 район</b>		
Сети отопления		
1	Котельная № 34 ремонт Т/С в подвале жилого дома С. Устинова 5	Сентябрь
2	Котельная № 34 Ремонт Т/С в подвале жилого дома С. Устинова 7 (заменён на Химиков 13а)	Выполнено
3	Котельная № 33м Ремонт Т/С от дома № 150 до подъёма к дому № 51 (заменён на баню мкрн. Кречевицы)	Выполнено
4	Котельная № 63 Ремонт Т/С от жилого дома Космонавтов 12 до жилого дома Космонавтов 10	Сентябрь

5	Котельная № 63 ремонт Т/С по подвалу жилого дома Зелинского 2	Сентябрь
6	Котельная № 63 ремонт Т/С по техподполью жилого дома Химиков 2 (заменён на Химиков 13а)	Выполнено
7	Котельная № 33м ремонт Т/С на вводе в дом № 18 (пожарка)	Сентябрь
8	Котельная № 38 ремонт Т/С в ТК у ЦТП-1/38 в сторону Тринити (в ППУ изоляции)	Выполнено
9	Котельная № 34 ремонт Т/С от жилого дома Б. Санкт-Петербургская 28 к.1 до ТК-3 (в ППУ изоляции)	Выполнено
10	Котельная № 34 ремонт Т/С от ТК-3 до ТК-4 (в ППУ изоляции)	Выполнено
11	Котельная № 34 ремонт Т/С от ТК-4 до жилого дома Б. Санкт-Петербургская 30 (2 узла) (в ППУ изоляции)	Выполнено
12	Котельная № 63 ремонт Т/С от Химиков 8 до Химиков 10 (в ППУ изоляции)	Выполнено
Сети ГВС		
1	ЦТП-1/34 ремонт участка трубопровода ХВС	Выполнено
2	ЦТП-3/34 ремонт участка трубопровода ХВС	Выполнено
3	Котельная 3 57м ремонт Т/С от П. Левита 14 (хирургия) до ТК-4	Выполнено
4	Котельная № 38 ремонт Т/С ГВС от ЦТП-2/38 до ТК-10А	Выполнено
5	Котельная № 41 ремонт сети ГВС Щусева от ТК-10 у ЦТП-2/41 в сторону ТК-15	Выполнено
<b>ИТОГО, по всем районам ПЛАН в двухтрубном исчислении, м.п.</b>		<b>2241,8</b>
<b>ИТОГО, по всем районам ФАКТ на 31.08.2021 г. в двухтрубном исчислении, м.п.</b>		<b>1787,3</b>

**План-график по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 гг объектов района теплоснабжения г. Великий Новгород**

№ п/п	Сетевой район	Участок	№ котельной	% готовности по состоянию на 01.09.2021 г.
1	1	1	1	90
2			2	100
3		3	4	90
4			29	100
5			64	90
6		4	16	100
		<b>Итого</b>		<b>95,00</b>
7	2	1	71	90
8		5	10	100
9			36	100
10			60	95
		<b>Итого</b>		<b>96,25</b>
11	3		20	100
12			31	100
13			23	100
14			27	100
15			9	95
16			30	95
17			39	95
18			21	100
19			44	95
20			43а	90
		<b>Итого</b>		<b>87,5</b>
21	4	1	63	90
22		2	38	100
23			41	100
24		3	3а	100
25			34	100
		<b>Итого</b>		<b>98,0</b>
26	Цех КИПиА		5	100
27			6	100
28			7а	100
29			8	100
30			11м	100
31			12	100



32		13	100
33		14	100
34		15м	100
35		17	100
36		18	100
37		19	100
38		22м	100
39		24	100
40		25м	100
41		26	100
42		28м	100
43		32м	100
44		33	100
45		35	100
46		37	100
47		40	100
48		42	100
49		45	100
50		46а	100
51		47м	100
52		48	100
53		49	100
54		50а	100
55		51	100
56		52м	100
57		53м	100
58		54	100
59		55м	100
60		56м	100
61		57	100
62		59м	100
63		61	100
64		62	100
65		65	100
66		66	100
67		67м	100
68		68	100
69		69м	100
70		70	100
71		72м	100
72		73к	100
73		74к	100
74		75к	100
75		76к	100
76		77к	100
77		78м	100
78		80м	100
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
<b>Итого по предприятию</b>			<b>98,9</b>

### По итогам проверки

Выявлены следующие нарушения и замечания:

1. В котельной № 48м (Витославицы, стр. 2) требуется косметический ремонт стен внутри помещения котельного зала.
2. В котельной № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а);

- от сырости отвалилась штукатурка по низу стен внутри помещения по всему периметру. **Необходимо устранить причину отсыревания и провести косметический ремонт**
  - на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**
3. В котельной № 37 (ул. Береговая 51 к. 1) на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**
4. В котельной №71 (Сырковское ш. 23) задвижка на аварийной подпитке сырой водой деаэратора не опломбирована. Таким образом, отсутствует контроль за возможностью несанкционированной подпитки неподготовленной (сырой водой). **(п. 6.2.53 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и п. 324 ФНП в области промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ РТН № 536 от 15.12.2020 г.)**

По всем проведенным в 3 квартале проверкам были составлены акты с указанием проверяемых объектов, документации и выявленными нарушениями и замечаниями:

- Акт № 1/3 от 24.09.2021 года по проверке объектов теплоснабжения
- Акт № 2/3 от 27.09.2021 года по проверке автотранспортного участка.

Все замечания, выявленные в ходе проверки, были официально направлены начальнику района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» (исх. № 617 от 24.09.2021 года) для рассмотрения и составления плана мероприятий по их устранению с указанием конкретных действий и сроков проведения работ.

В ответ на замечания, ООО «ТК Новгородская» в письме от 29.09.2021 г исх. № 1508-РВН сообщила о мерах по устранению замечаний:

1. В котельной № 48м косметический ремонт внутренних стен котельного зала запланирован на 3 квартал 2022 года
2. В котельной № 8
  - косметический ремонт внутренних стен котельного зала на уровне цоколя запланирован на 3 квартал 2022 года.
  - специалисты подрядной организации ООО «Северная Компания», установившей дымовые трубы на территории котельной № 8, произведут обследование наружной и внутренней изоляции дымовых труб, по результатам которого будут определены мероприятия по устранению дефектов (план – 2 квартал 2022 года)
3. В котельной № 37 специалисты подрядной организации ООО «Северная Компания», установившей дымовые трубы на территории котельной № 37, произведут обследование наружной и внутренней изоляции дымовых труб, по результатам которого будут определены мероприятия по устранению дефектов (план – 2 квартал 2022 года)

Главный инженер  
МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Переvozчиков

## Акт № 1/3 от 24.09.2021 года

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2021 г. исх. №, 3004, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а)
- Котельная № 10 (ул. Нехинская 34 к. 3)
- Котельная № 13 (ул. Яковлева 1а)
- Котельная № 15м (ул. Связи 5 к.1)
- Котельная № 18м (ул. Сенная 7 к. 1)
- Котельная № 19м (ул. Береговая 44 стр. 1)
- Котельная № 22м (Трубичино, ул. Наволоцкая 2)
- Котельная № 37 (ул. Береговая 51 к. 1)
- Котельная № 39 (ул. Рахманинова 11 к.2)
- Котельная № 44 (ул. Державина 1 к.2)
- Котельная № 48м (Витославицы, стр. 2)
- Котельная № 53м (Сырковское ш. 36 стр. 3)
- Котельная № 71 (Сырковское ш. 23)
- ЦТП 1/11 (ул. Свободы 14 к. 3)
- ЦТП 2/11 (ул. Свободы 14 к. 1)
- ЦТП 3/11 (ул. Кочетова 3 к. 1)
- ЦТП 4/11 (пр. Мира 6 к.1)

### **Проверка наличия и состояния технологического оборудования**

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

### **Состояние зданий и сооружений**

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (осенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в августе-сентябре 2021 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на период 2022 года.

При осмотре помещения котельных и ЦТП выявлены следующие замечания:

1. В котельной № 48м (Витославицы, стр. 2) требуется косметический ремонт стен внутри помещения котельного зала.
2. В котельной № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а);

- от сырости отвалилась штукатурка по низу стен внутри помещения по всему периметру. **Необходимо устранить причину отсыревания и провести косметический ремонт**
  - на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**
3. В котельной № 37 (ул. Береговая 51 к. 1) на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**

### **Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.**

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки в котельных завершались работы по подготовке к отопительному сезону 2021-22 г. В котельной № 71 ЛБК (Сырковское ш. д.23) проводились работы по обмуровке 2-х вновь установленных водогрейных котлов ПТВМ-30М и подготовка к установке новых сетевых насосов в рамках V этапа модернизации.

Для проведения проверки было предоставлено всё оборудование котельных для визуального осмотра и предоставлена вся необходимая информация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.). При проверке были выявлены следующие нарушения:

4. В котельной №71 (Сырковское ш. 23) задвижка на аварийной подпитке сырой водой деаэратора не опломбирована. Таким образом, отсутствует контроль за возможностью несанкционированной подпитки неподготовленной (сырой водой). (п. 6.2.53 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и п. 324 ФНП в области промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ РТН № 536 от 15.12.2020 г.)

### **Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ**

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевошиков

Начальник района теплоснабжения  
г. Великий Новгород

Г. Е. Поплавский

## Акт № 2/3 от 27.09.2021 года

В период с 21 по 27 сентября 2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г. в присутствии начальника транспортной службы ООО «ТК Новгородская» Бородулина Д. Ю. в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 3067 от 02.09.2021 года была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчётный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь – август 2021 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период июнь – август 2021 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.06.2021 по 31.08.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.06.2021 по 31.08.2021 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь – август 2021 года. Капитальный кузовной ремонт проводился на следующей технике:

### Июнь 2021 года:

- Техническое обслуживание:
  - ГАЗ-2705 г/н С884МС53
  - ГАЗ-2705 г/н С881МС53
  - ГАЗ-27751 г/н Е748КЕ53
  - ГАЗ-27527 г/н Е456СА53
  - Экскаватор TEREХ TLB-825RM г/н 0956НВ53
- Ремонт
  - Экскаватор ЭО-2621 г/н 2864НУ53 – ремонт двигателя

- Автокран КС-3579 г/н Е744КЕ53 – замена коробки отбора мощности
- КАМАЗ-65115 г/н Е857КЕ53 – ремонт двигателя
- ГАЗ-2705 г/н С881МС53 – ремонт кузова, покраска

#### Июль 2021 года

- Техническое обслуживание:
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е481СА53
  - Автокран КС-3579 г/н Е744КЕ53
  - УАЗ-396254 г/н Е837КЕ53
  - Донг Фенг г/н Е774КЕ53
- Ремонт:
  - УАЗ-396252 г/н Е689КЕ53 – ремонт двигателя
  - ВАЗ-21074 г/н Е856КЕ53 – замена КПП
  - ГАЗ-3309 г/н С475ВО53 – ремонт привода сцепления, замена глушителя, устранение утечки масла с двигателя

#### Август 2021 года

- Техническое обслуживание:
  - КАМАЗ-4925 г/н Е763КЕ53
  - Экскаватор ЭО-2202 г/н 2863НУ53
  - ГАЗ СА3-35071 г/н Е741КЕ53
- Ремонт:
  - Автокран КС-3577 г/н Е021СР53 – замена рессоры
  - УАЗ-396255 г/н С087ВМ53 – передний мост
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е481СА53 – кузовной ремонт, покраска
  - ГАЗ-27527 Соболь г/н Е458СА53 – передний привод

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 233 190,35 руб  
 июль 2021 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 285 200,80 руб  
 август 2021 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 226 417,60 руб

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрыво-

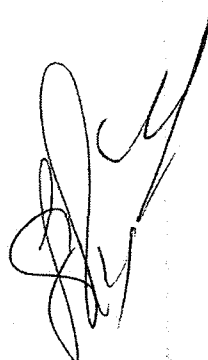
пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.

- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения  
г. Великий Новгород



Перевозчиков А. Г.

Фураев А. Ф.