

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:23:8014308

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 12 августа 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА (ОГРН: 1035300289364, ИНН: 5321040050)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № 1, от 1 января 2001 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
филиал ППК "Роскадастр"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 1, от 27 февраля 2023 г., выдан (составлен) Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Великого Новгорода	№ 347, от 25 декабря 2019 г., выдан (составлен) -

1	2	3
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-14548/2023-В, от 11 мая 2023 г., выдан (составлен) -
3	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-28402807, от 29 января 2024 г., выдан (составлен) -

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 августа 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Холынья, Холынья	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	572 170,16	2 194 012,84	Утрачен	Сохранился	Утрачен
2	Витка, Витка, сигн., 44.000 м, 2 оп, 27	Астрономо-геодезическая	588 851,51	2 183 212,43			
3	Новая мельница, Сигнал, Новая мельница, Сигнал	4 класс	577 597,67	2 174 441,43			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10867. Срок действия: 02.04.2024	С-ДЭМ/03-04-2023/235657047
2	Аппаратура геодезическая	Номер: 1169-10862. Срок действия: 02.04.2024	С-ДЭМ/03-04-2023/235657048

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:23:8014308 (Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул).

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В процессе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014308 были проведены кадастровые работы в связи с уточнением местоположения 12 объектов капитального строительства.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8014308:124, 53:23:8014308:125, 53:23:8014308:130, 53:23:8014308:152, 53:23:8014308:154, 53:23:8014308:461, 53:23:8014308:462, 53:23:8014308:463, 53:23:8014308:468, 53:23:8014308:469, 53:23:8014308:471, 53:23:8014308:472, 53:23:8014308:475, 53:23:8014308:550, 53:23:8014308:693, 53:23:8014308:72, 53:23:8014308:85, 53:23:8014308:866 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с невозможностью идентификации вышеуказанных земельных участков на местности.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8014308:119, 53:23:8014308:132, 53:23:8014308:136, 53:23:8014308:138, 53:23:8014308:141, 53:23:8014308:143, 53:23:8014308:146, 53:23:8014308:148, 53:23:8014308:149, 53:23:8014308:156, 53:23:8014308:162, 53:23:8014308:189, 53:23:8014308:195, 53:23:8014308:200, 53:23:8014308:234, 53:23:8014308:264, 53:23:8014308:310, 53:23:8014308:319, 53:23:8014308:363, 53:23:8014308:458 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с отсутствием согласия правообладателя на увеличение площади земельного участка, более чем на 10%.

В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16009, 53:23:0000000:6233, 53:23:0000000:6314, 53:23:0000000:6337, 53:23:0000000:8007, 53:23:0000000:5633, 53:23:8014308:488, 53:23:8014308:502, 53:23:8014308:523, 53:23:8014308:562, 53:23:8014308:598, 53:23:8014308:642, 53:23:8014308:644, 53:23:8014308:663, 53:23:8014308:669, 53:23:8014308:700, 53:23:8014308:710, 53:23:8014308:835, 53:23:8014308:843, 53:23:8014308:867, 53:23:8014308:870 комплексные кадастровые работы не проводились, в связи с невозможностью идентификации вышеуказанных объектов недвижимости на местности.

На основании п.1 ст. 42.8. Закона о кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков: уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8014308; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; Землеустроительные дела, Кадастровые дела, Межевые дела; Ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные в соответствии с ГК №321/0051-19-22 от 16.02.2022 АО Роскартография.

При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:23:8014308 использовались Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 N 347 (в ред. решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 N 461, от 26.11.2020 N 495, от 25.02.2022 N 670, от 26.12.2022 N 804, с изм., внесенными Решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 N 689) опубликованные в периодическом печатном издании Великого Новгорода и размещенные на официальном сайте Великого Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Великого Новгорода данный квартал расположен в зоне: П.1 (Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» и «Размещение гаражей для собственных нужд» установлены - 18/45 кв.м.

Согласно п.3 ст. 42.8 Закона о кадастровой деятельности при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости,

более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В данном случае уточнение местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:23:80143082 проведено в соответствии с нормами Закона о кадастровой деятельности.

Земельные участки располагаются в территориальной зоне П1 «Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения».

Фактически на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8014308 , в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены гаражи для собственных нужд. В связи с этим применены минимальные и максимальные предельные размеры - 18/75

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:10889

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n1O	—	—	—	576 784,68	2 177 546,06	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	n2O	—	—	—	576 787,49	2 177 549,03	—			
	n3O	—	—	—	576 782,74	2 177 553,55	—			
	n4O	—	—	—	576 779,86	2 177 550,56	—			
	n1O	—	—	—	576 784,68	2 177 546,06	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:10889

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:69
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 68
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:5468

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 844,54	2 177 669,68	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 846,83	2 177 667,40	—			
	н3О	—	—	—	576 851,30	2 177 672,24	—			
	н4О	—	—	—	576 849,04	2 177 674,56	—			
	н1О	—	—	—	576 844,54	2 177 669,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:5468

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:444

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Новгородская область, г Великий Новгород
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:5475

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 875,13	2 177 663,93	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 879,55	2 177 668,56	—			
	н30	—	—	—	576 876,98	2 177 671,27	—			
	н40	—	—	—	576 872,68	2 177 666,58	—			
	н10	—	—	—	576 875,13	2 177 663,93	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:5475

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:27
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 27
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:0000000:5528

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 841,67	2 177 682,32	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 836,82	2 177 677,66	—			
	н30	—	—	—	576 835,01	2 177 679,54	—			
	н40	—	—	—	576 834,21	2 177 680,38	—			
	н50	—	—	—	576 838,87	2 177 684,87	—			
	н10	—	—	—	576 841,67	2 177 682,32	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:0000000:5528

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:440
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 147
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:526

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 880,06	2 177 658,78	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 884,55	2 177 663,56	—			
	н30	—	—	—	576 882,15	2 177 666,03	—			
	н40	—	—	—	576 877,67	2 177 661,32	—			
	н10	—	—	—	576 880,06	2 177 658,78	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:526

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 29
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:549

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n1O	—	—	—	576 811,87	2 177 736,44	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	n1O	—	—	—	576 807,13	2 177 740,83	—			
	n2O	—	—	—	576 802,78	2 177 735,85	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 746,32	2 177 584,50	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 742,58	2 177 580,42	—			
	н3О	—	—	—	576 744,91	2 177 578,19	—			
	н4О	—	—	—	576 748,70	2 177 582,32	—			
	н1О	—	—	—	576 746,32	2 177 584,50	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:596

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:128
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 11м
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:875

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 800,18	2 177 625,73	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 797,73	2 177 627,88	—			
	н3О	—	—	—	576 793,41	2 177 623,36	—			
	н4О	—	—	—	576 795,89	2 177 621,02	—			
	н1О	—	—	—	576 800,18	2 177 625,73	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:875

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:296
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, Великий Новгород г
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 255а
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:876

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 705,42	2 177 593,08	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 709,96	2 177 597,80	—			
	н30	—	—	—	576 707,31	2 177 600,42	—			
	н40	—	—	—	576 702,73	2 177 595,67	—			
	н50	—	—	—	576 703,43	2 177 594,99	—			
	н10	—	—	—	576 705,42	2 177 593,08	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:876

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:456
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	173000, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, гараж 97
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, городской округ Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:877

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	576 833,20	2 177 716,40	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	576 830,48	2 177 719,17	—			
	н3О	—	—	—	576 825,73	2 177 713,95	—			
	н4О	—	—	—	576 828,31	2 177 711,37	—			
	н1О	—	—	—	576 833,20	2 177 716,40	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:877

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, Великий Новгород г
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул, гараж 8
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:23:8014308:878

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 882,71	2 177 656,05	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	576 887,40	2 177 660,60	—			
	н30	—	—	—	576 887,16	2 177 660,85	—			
	н40	—	—	—	576 884,55	2 177 663,56	—			
	н50	—	—	—	576 880,06	2 177 658,78	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	576 882,71	2 177 656,05	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:23:8014308:878

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8014308:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:23:8014308
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород г, гараж 30
	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, городской округ Великий Новгород, территория 4 комплекс гаражей по Нехинской ул
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

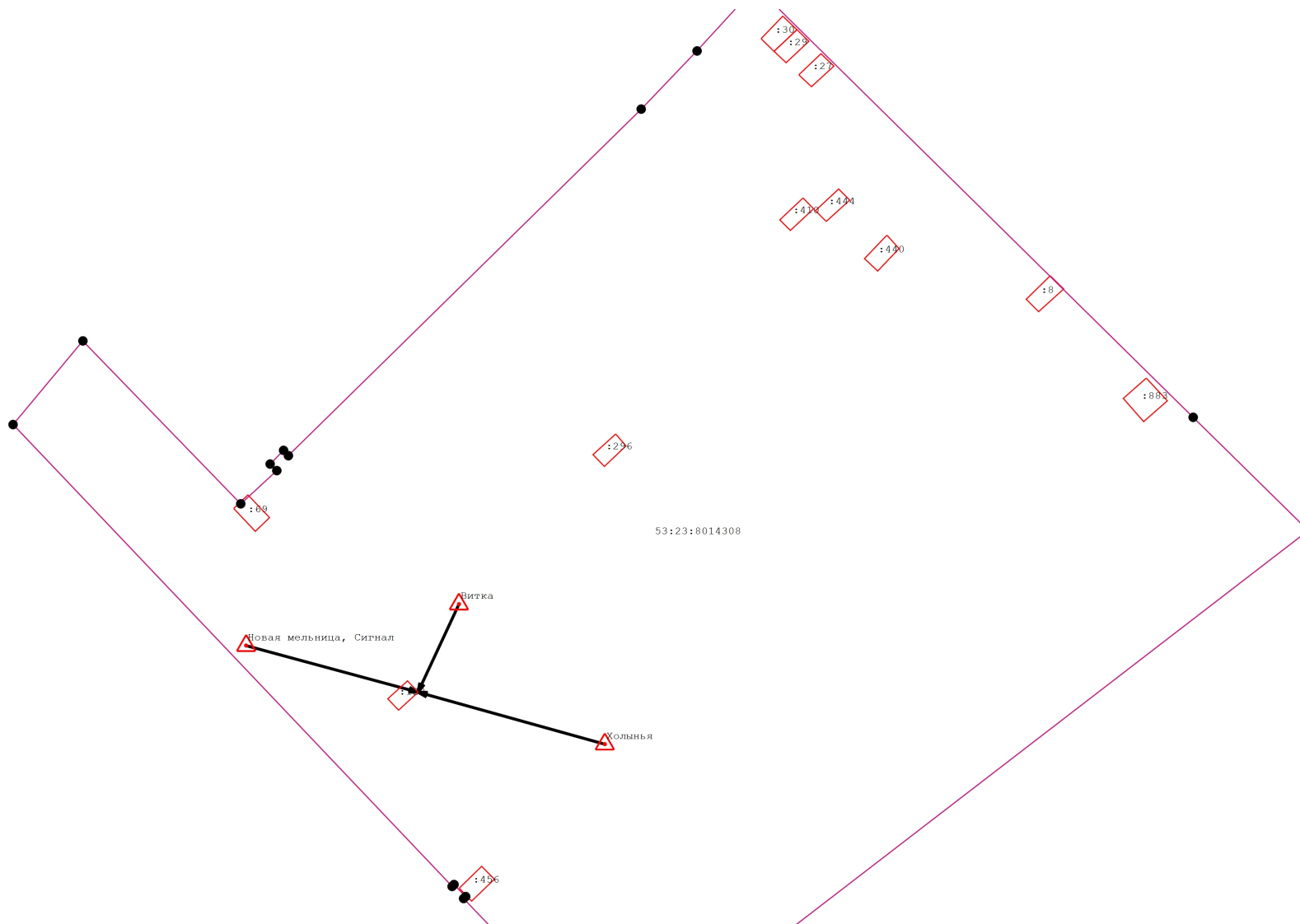
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:











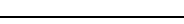








№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 300

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



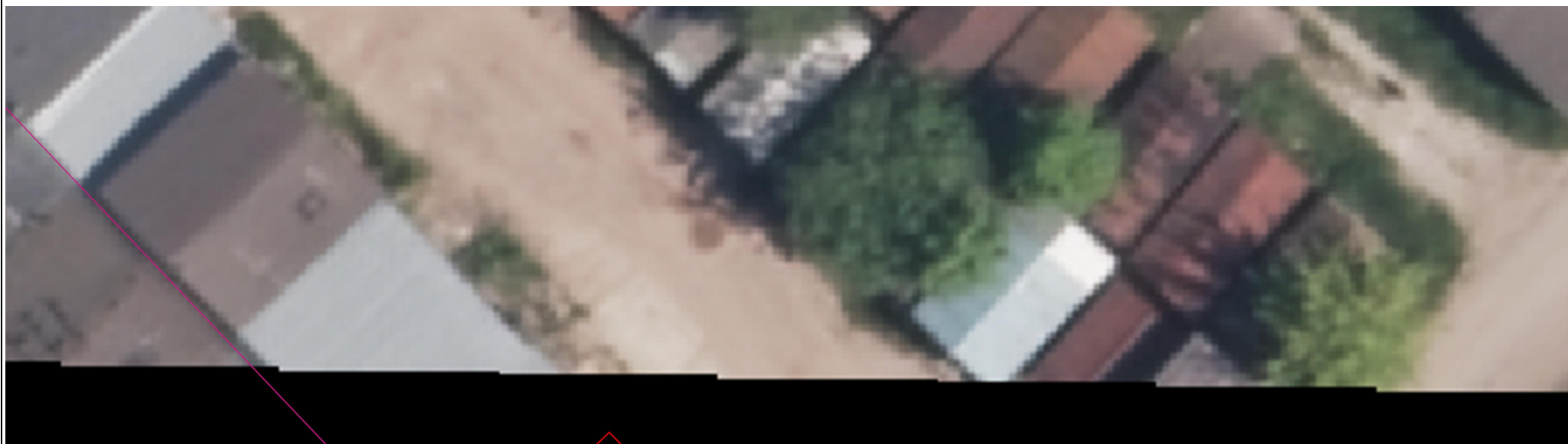
Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков







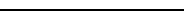

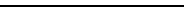






Масштаб 1:200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм