**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, главный архитектор Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Бусель**

**15 августа 2022 года**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, о результатах аукциона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15 августа 2022 года** | **№ 1** | | |
| **Великий Новгород** | | | |
| Председатель – заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области | |  | К.Е. Волчугин | |
| Секретарь – главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | Е.А. Лаврентьева | |
| Присутствовали: | |  |  | |
| Консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии, аукционист | |  | М.Н. Кулина | |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | О.В. Тишина | |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | |  | Н.Я. Чусова | |

Повестка дня:

Проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:7023702:871, площадью застройки 362 кв.м., степенью готовности 59%, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7023702:139 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 13/1, вид разрешенного использования: для завершения строительства жилого дома на две семьи со встроенным гаражом, для объектов жилой застройки. Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Слушали:

Волчугин К.Е. объявил о проведении министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:7023702:871, площадью застройки 362 кв.м., степенью готовности 59%, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7023702:139 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 13/1, вид разрешенного использования: для завершения строительства жилого дома на две семьи со встроенным гаражом, для объектов жилой застройки.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 03.11.2020 по делу № А44-4926/2020 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Участие в аукционе обеспечили два участника:

- Васильев Виталий Евгеньевич – участник № 1;

- Михайлов Алексей Геннадиевич – участник № 2.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 53:23:7023702:871, площадью застройки 362 кв.м., степенью готовности 59%, расположенный по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7023702:139 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Бредова-Звериная, д. 13/1, вид разрешенного использования: для завершения строительства жилого дома на две семьи со встроенным гаражом, для объектов жилой застройки.

Начальная цена предмета аукциона: 15 181 000,00 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 151 810,00 руб.

Размер задатка: 3 036 200,00 руб.

Участие в аукционе по его начальной цене подтвердили все участники аукциона.

Предложения по цене продажи с учетом шага аукциона отражены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шаг аукциона | Цена объекта незавершенного строительства с учетом шага аукциона, руб. | Номер билета участника, который первым поднял билет |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 15 332 810,00 | 1 |

Текущая цена 15 484 620,00 рублей объявлена три раза.

Предложений участников аукциона о подтверждении данной цены не последовало.

Аукцион завершен.

Объект незавершенного строительства продан по максимальной предложенной участником № 1 цене – 15 332 810,00 руб. (Пятнадцать миллионов триста тридцать две тысячи восемьсот десять рублей 00 копеек).

Постановили:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать участника под номером 1 – Васильева Виталия Евгеньевича, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства - 15 332 810,00 руб., победителем аукциона.

3. Министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области и Васильеву Виталию Евгеньевичу в трехдневный срок со дня подписания данного протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

В счет оплаты по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства зачисляется сумма задатка в размере 3 036 200,00 руб., внесенная Васильевым Виталием Евгеньевичем. Оставшаяся сумма, в размере 12 296 610,00 руб.подлежит внесению победителем аукциона на счет министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Установленная цена объекта незавершенного строительства не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель в соответствии с [подп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=550E2F4FDA3ECBD0C6F8B775B271870969B0F05FB14873BA7E97E91CAEE34CF13BB9B219F679AE3FF16C55F347648F460E8F625AB8Y0s1I) ЗК РФ приобретает право на заключение договора аренды без торгов однократно для завершения строительства объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

4. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона – Васильеву Виталию Евгеньевичу, второй остается у Организатора аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель – заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |  | К.Е. Волчугин |
| Секретарь – главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | Е.А. Лаврентьева |
| Консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии, аукционист |  | М.Н. Кулина |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | О.В. Тишина |
| Главный специалист-эксперт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  | Н.Я. Чусова |

Победитель аукциона В.Е. Васильев