



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5314

13.12.2024

Великий Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 15.11.2024 № 4826630286 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5, КН з.у. 53:23:7300300:50":  
на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 180 кв. м в кадастровом квартале 53:23:7300300;  
на часть площадью 233 кв. м земельного участка площадью 3 223 кв. м с

кадастровым номером 53:23:7300300:61 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, парк 30 лет Октября, строение 1;

на часть площадью 89 кв. м земельного участка площадью 1036 кв. м с кадастровым номером 53:23:7300300:50 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5;

на часть площадью 49 кв. м земельного участка площадью 23475 кв. м с кадастровым номером 53:23:7300300:297 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Студенческая ул., земельный участок 5у, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии с техническими условиями № 215/21-дг на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (комплексный договор от 25.11.2021 № Н437/2021-тп);

3.3. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:297 определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61 определяется в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателем указанного земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:61;

6.2. Привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации **С.М. Пенязь**



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 13.12.2024 № 5314

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервис газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5, КН э.п. 53:23:7300300:50"

(определение границ объекта, местоположения границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

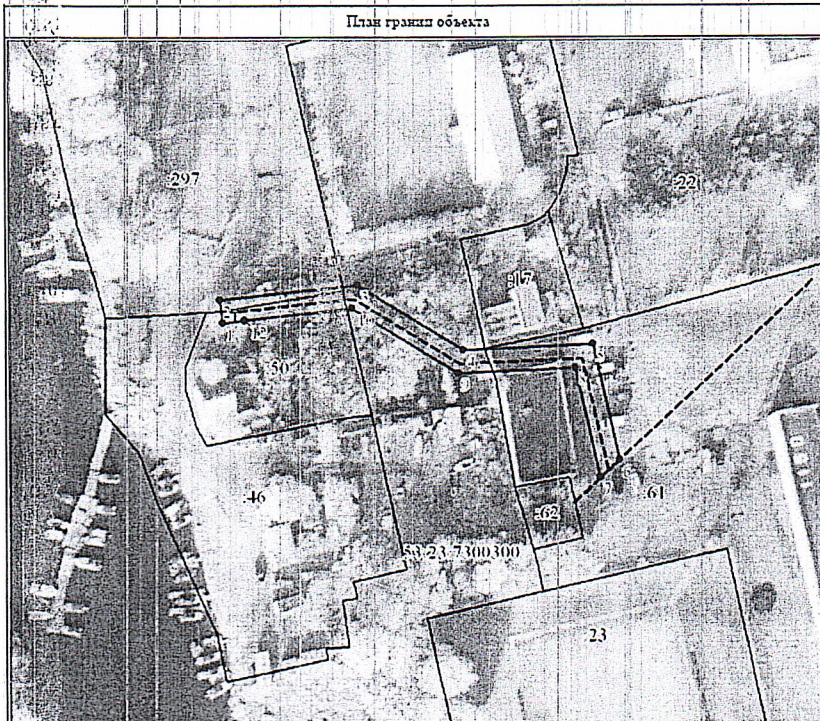
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Великий Новгород г
2	Площадь объекта и величина погрешности определения площади (P = ΔP), м <sup>2</sup>	551 ± 8
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервис устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7300300:61, 53:23:7300300:50, 53:23:7300300:297 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5, КН э.п. 53:23:7300300:50. Владелец публичного сервиса Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 53210:9753 ОГРН 1025300780812) почтовый адрес 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.nov.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервиса: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервиса: Продолжительность: 49</p> <p>4. Описание иной цели: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578771.68	2180614.93	Аналитический метод	0.1	-
2	578776.81	2180614.32	Аналитический метод	0.1	-
3	578779.99	2180644.82	Аналитический метод	0.1	-
4	578765.72	2180668.25	Аналитический метод	0.1	-
5	578766.97	2180696.91	Аналитический метод	0.1	-
6	578741.46	2180702.76	Аналитический метод	0.1	-
7	578737.59	2180698.51	Аналитический метод	0.1	-
8	578761.80	2180692.97	Аналитический метод	0.1	-
9	578760.66	2180666.94	Аналитический метод	0.1	-
10	578774.85	2180643.66	Аналитический метод	0.1	-
11	578772.36	2180619.88	Аналитический метод	0.1	-
12	578772.15	2180619.91	Аналитический метод	0.1	-
1	578771.68	2180614.93	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-











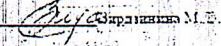
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Образующая граница объекта
-  Трасса газопровода
-  Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись:  Смирнова М. В.

Дата 31 октября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) листа составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 13.12.2024 № 5314

**РАСЧЕТ**  
**платы за установление публичного сервитута на землях**  
**(части земельного участка), государственная собственность**  
**на которые не разграничена**

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

1. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5, КН з.у. 53:23:7300300:50" площадью 180 кв. м, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$R_{п} = C_{ру} \times S \times 0,01 \%$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$C_{ру}$  - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$S$  - площадь земель (кв. м);

$R_{п} = 1\,233,55 \times 180 \times 0,01 \% = 22,20$  руб.

2. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части (площадью 49 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:297 общей площадью 23475 кв. м в целях эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, парк 30 лет Октября, д. 5, КН з.у. 53:23:7300300:50" определяется по формуле:

$R_{п} = (KС \times 0,01 \%) \times S / S1$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$KС$  - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S$  - площадь предполагаемой к использованию части земельного участка (кв. м);

$S1$  - площадь земельного участка (кв. м).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2024 № КУВИ-001/2024/280265695 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:297 составляет 27 178 805,64 руб.

$R_{п} = (27\,178\,805,64 \times 0,01 \%) \times 49 / 23475 = 5,67$  руб.

Итого к оплате:  $22,20 + 5,67 = 27,87$  руб.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области  
комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Великого Новгорода  
ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 9102810145370000042

ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".