



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2025

№ 3144

Великий Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 18.07.2025 № 5829272531 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - газопровода низкого давления к нежилому помещению (здание кардигардии) по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 20, в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7009401:33:

на земли площадью 200,2 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 53:23:7009401;

на часть площадью 250,6 кв. м земельного участка площадью 4212 кв. м с

кадастровым номером 53:23:7009401:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 18/98;

на часть площадью 26,1 кв. м земельного участка площадью 3665 кв. м с кадастровым номером 53:23:7009401:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Черняховского, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 100;

на часть площадью 243,1 кв. м земельного участка площадью 413815 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, земельный участок 1вал, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, составляет 2 месяца;

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.03.2025 № Н2785/25-тп;

3.3. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7009401:1, 53:23:7009401:2 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется

на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям указанных земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута;

3.4. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за установление публичного сервитута, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7009401:1, 53:23:7009401:2;

6.2. Согласовать проведение работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении:

части площадью 243,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 с МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях;

земель площадью 200,2 кв. м, государственная собственность на которые



не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 53:23:7009401, с МКУ "Городское хозяйство";

6.3. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после начала эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы  
администрации



М.А. Молчанов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 14.08.2025 № 3144

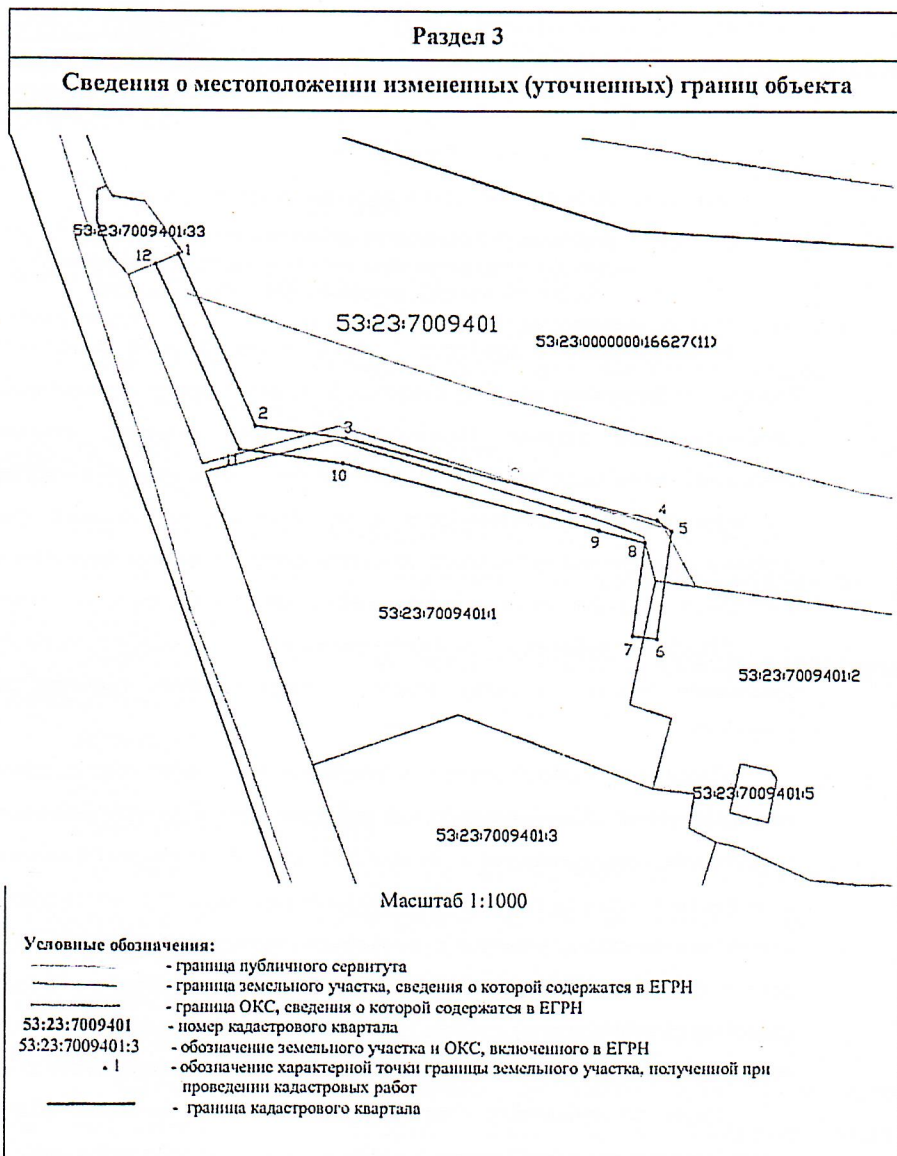
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к нежилому помещению (зданию кордегардии) по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Сантк-Петербургская, д.20 КН 53:23:7009401:33		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	173001, Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	720 +/- 9 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7009401:1, 53:23:7009401:2 и 53:23:0000000:16627, а также в границах кадастрового квартала 53:23:7009401 в целях строительства и эксплуатации газопровода к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Сантк-Петербургская, д.20, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7009401:33. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.naltn.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578324.72	2179449.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	578290.50	2179465.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	578288.01	2179484.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	578271.51	2179546.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	578269.33	2179549.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	578247.75	2179546.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	578248.36	2179541.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	578267.00	2179543.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	578269.50	2179534.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	578283.06	2179483.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	578285.78	2179462.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	578322.76	2179445.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	578324.72	2179449.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 14.08.2025 № 3144

**РАСЧЕТ**  
**платы за установление публичного сервитута на**  
**землях, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, и части земельного участка**

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

1. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель площадью 200,2 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - газопровода низкого давления к нежилому помещению (здание кардигардии) по адресу:



Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 20, в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7009401:33 определяется по формуле:

$$P_n = C_{py} \times S \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

$P_n$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$C_{py}$  - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$S$  - площадь земель (кв. м).

$$P_n = 1\,233,55 \times 200,2 \times 0,01 \% = 24,7 \text{ руб.}$$

Итого к оплате: 24,7 руб.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810245370000100 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100

код ОКТМО 49701000

КБК за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

2. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 243,1 кв. м земельного участка площадью 413815 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 определяется по формуле:

$$P_n = (KC \times 0,01 \%) \times S/S_1, \text{ где:}$$

$P_n$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

$KC$  - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S - площадь предполагаемой к использованию части земельного участка (кв. м);

S<sub>1</sub> - площадь земельного участка (кв. м).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2025 № КУВИ-001/2025-142072023 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 составляет 126 021 440,70 руб.

$$P_n = (126\,021\,440,70 \times 0,01\%) \times 243,1/413815 = 7,4 \text{ руб.}$$

Итого к оплате: 7,4 руб.

Плата за установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 вносится по реквизитам, предоставленным МГУ Росимущество в Псковской и Новгородской областях.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

---