



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 5795

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода, в отдельных целях", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 16.11.2021 № 6005, на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 21.11.2025 № 6456397737 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях размещения инженерного сооружения - газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенному по

адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Морозовская ул., д. 33, в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:8000703:23:

на часть площадью 15 кв. м земельного участка площадью 722 кв. м с кадастровым номером 53:23:8000703:23 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Морозовская ул., з/у 33;

на часть площадью 214 кв. м земельного участка площадью 9500 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16201 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Морозовская ул., -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 26.08.2022 № Н2882/2022-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос инженерного сооружения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16201, осуществляются в соответствии с договором от 20 января 2025 года № 105;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16201 определяется в соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а ее размер определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1;

6.2. Копию соглашения, заключенного с МКУ "Городское хозяйство", направить в десятидневный срок со дня заключения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после начала эксплуатации инженерного сооружения.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации

М.А. Молчанов



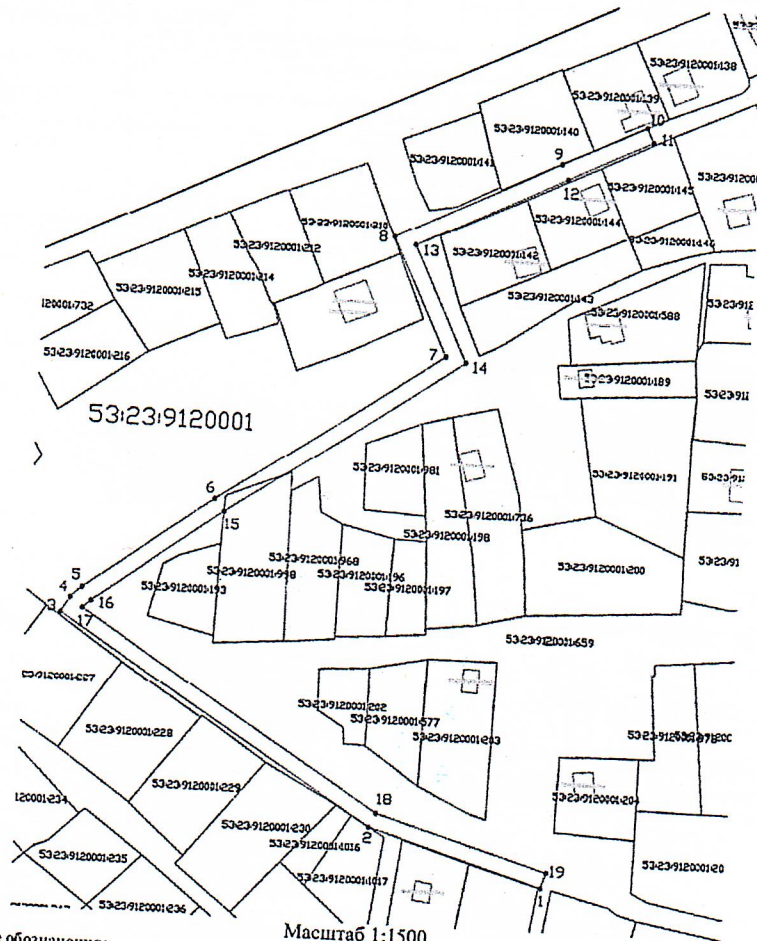
Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 18.12.2025 № 5795

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, СНТ Одуванчик, д.139 КН 53:23:9120001:139		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	173022, Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2160 +/- 16 м²
3.	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:9120001:998, а также в границах кадастрового квартала 53:23:9120001 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, СНТ Одуванчик, д.139, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:9120001:139. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586506.94	2186087.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	586523.34	2186033.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	586585.13	2185934.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	586589.94	2185937.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	586593.17	2185940.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	586622.69	2185981.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	586670.36	2186049.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	586707.00	2186032.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	586731.73	2186083.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	586744.27	2186109.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	586739.80	2186111.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	586727.23	2186085.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	586704.67	2186038.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	586668.70	2186056.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	586618.86	2185984.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	586589.08	2185943.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	586586.78	2185940.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	586527.72	2186035.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	586511.74	2186089.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	586506.94	2186087.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала

53:23:9120001

53:23:9120001:228

-1