

Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 5796

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "ВымпелКом" (входящий от 18.11.2025 № М22/20-3584-В) и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Вымпел - Коммуникации" (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636) в целях размещения инженерного сооружения - кабельной линии ФЛ ПАО "ВымпелКом":

на земли площадью 167 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 53:23:7012100;

на часть площадью 9,8 кв. м земельного участка площадью 232 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:19 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Десятинная ул., з/у 5к1;

на часть площадью 0,5 кв. м земельного участка площадью 3927 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:8 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 1а;

на часть площадью 127,8 кв. м земельного участка площадью 8507 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:6 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 1/1;

на часть площадью 11,7 кв. м земельного участка площадью 173 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:1118 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, з/у 3у;

на часть площадью 61,2 кв. м земельного участка площадью 1413 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:1120 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, з/у 3а/1, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, составляет 2 месяца;

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерного сооружения осуществляются в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № НО-1087/22-ТП;

3.3. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей

земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7012100:19, 53:23:7012100:8, 53:23:7012100:6, 53:23:7012100:1118, 53:23:7012100:1120 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

3.4. Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям указанных земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута;

3.5. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7012100:1118, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.6. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за установление публичного сервитута, порядок и условия ее внесения;

3.7. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "ВымпелКом":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об установлении публичного сервитута с

правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7012100:19, 53:23:7012100:8, 53:23:7012100:6, 53:23:7012100:1120;

6.2. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.3. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после начала эксплуатации инженерного сооружения.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить ПАО "ВымпелКом" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации

М.А. Молчанов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 18.12.2025 № 5796

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства кабельной линии ФЛ ПАО «ВымпелКом»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Великий Новгород г.о., Великий Новгород г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	378 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности ФЛ ПАО «ВымпелКом» на части земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7012100:19 ($S=9.8$ кв.м.), 53:23:7012100:8 ($S=0.5$ кв.м.), 53:23:7012100:6 ($S=127.8$ кв.м.), 53:23:7012100:1118 ($S=11.7$ кв.м.), 53:23:7012100:1120 ($S=61.2$ кв.м.), а также на части земель, государственная собственность, на которых не разграничена в квартале 53:23:7012100 ($S=167$ кв.м.), в целях строительства и эксплуатации кабельной линии. Владелец публичного сервитута: ФЛ ПАО ВымпелКом (ИНН: 7713076301, ОГРН:1027700166636), почтовый адрес: 73007, Новгородская область, Великий Новгород, ул Мерещкова - Волонова д 3а; эл. адрес: beelineoffice@beeline.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: Продолжительности: 49 лет 4. Описание иной цели: Строительство, реконструкция, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577170.22	2179296.74	Геодетический метод	0.1	-
2	577168.23	2179296.52	Геодетический метод	0.1	-
3	577170.56	2179281.81	Геодетический метод	0.1	-
4	577172.01	2179281.41	Геодетический метод	0.1	-
5	577176.76	2179283.10	Геодетический метод	0.1	-
6	577200.23	2179300.10	Геодетический метод	0.1	-

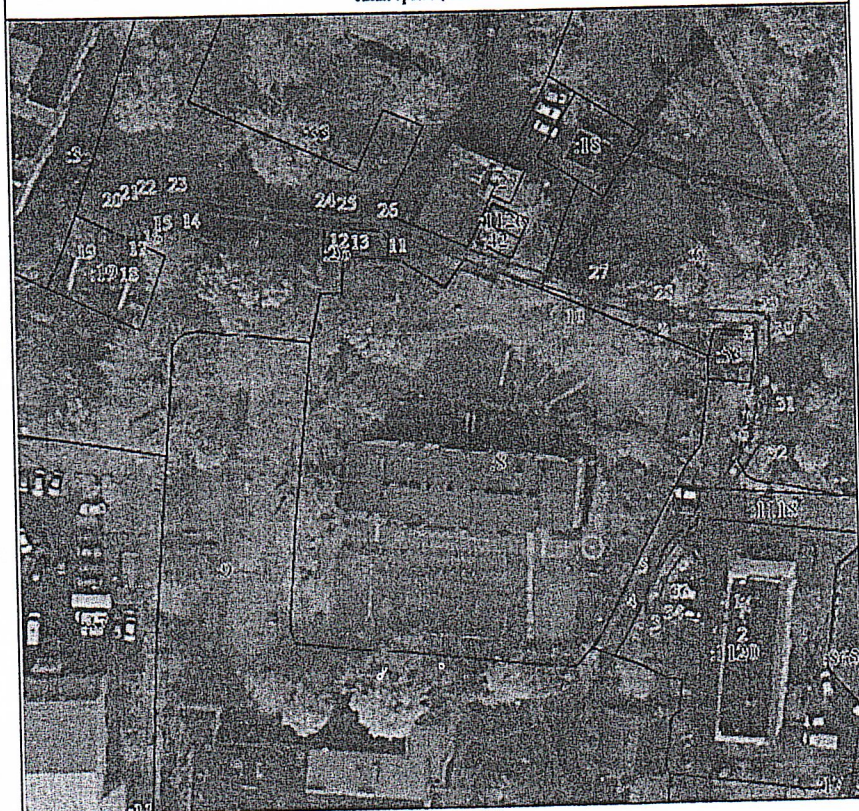
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	577207.93	2179301.63	Геодезический метод	0.1	-
8	577219.43	2179301.58	Геодезический метод	0.1	-
9	577220.87	2179284.20	Геодезический метод	0.1	-
10	577224.49	2179272.50	Геодезический метод	0.1	-
11	577236.24	2179237.57	Геодезический метод	0.1	-
12	577236.95	2179231.29	Геодезический метод	0.1	-
13	577236.95	2179231.19	Геодезический метод	0.1	-
14	577241.11	2179202.32	Геодезический метод	0.1	-
15	577239.76	2179196.33	Геодезический метод	0.1	-
16	577239.50	2179195.35	Геодезический метод	0.1	-
17	577239.26	2179194.93	Геодезический метод	0.1	-
18	577232.24	2179191.20	Геодезический метод	0.1	-
19	577233.00	2179189.34	Геодезический метод	0.1	-
20	577240.72	2179193.44	Геодезический метод	0.1	-
21	577241.37	2179194.59	Геодезический метод	0.1	-
22	577241.70	2179195.86	Геодезический метод	0.1	-
23	577243.15	2179202.24	Геодезический метод	0.1	-
24	577238.95	2179231.34	Геодезический метод	0.1	-
25	577238.95	2179231.41	Геодезический метод	0.1	-
26	577238.20	2179238.01	Геодезический метод	0.1	-
27	577226.39	2179273.11	Геодезический метод	0.1	-
28	577222.85	2179284.58	Геодезический метод	0.1	-
29	577221.35	2179302.55	Геодезический метод	0.1	-
30	577220.46	2179303.58	Геодезический метод	0.1	-
31	577207.73	2179303.63	Геодезический метод	0.1	-
32	577199.42	2179301.98	Геодезический метод	0.1	-
33	577175.82	2179284.89	Геодезический метод	0.1	-
34	577172.30	2179283.64	Геодезический метод	0.1	-
1	577170.22	2179296.74	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки
	X	Y	X	Y	
					Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
					Описание обозначения точки на местности (при наличии)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
□	Образующая граница объекта
•	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
□	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
□	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 18.12.2025 № 5796

РАСЧЕТ
платы за установление публичного сервитута на
землях, государственная собственность на которые
не разграничена, и части земельного участка

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

1. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год

использования земель площадью 167 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, категория - земли населенных пунктов, в целях размещения инженерного сооружения - кабельной линии ФЛ ПАО "ВымпелКом" определяется по формуле:

$$P_n = C_{py} \times S \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

P_n - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

C_{py} - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьями 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$$P_n = 1\,233,55 \times 167 \times 0,01 \% = 20,60 \text{ руб.}$$

Итого к оплате 20,60 руб.

2. Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 11,7 кв. м земельного участка площадью 173 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012100:1118 в целях размещения инженерного сооружения - кабельной линии ФЛ ПАО "ВымпелКом" определяется по формуле:

$$P_n = KC \times 0,01 \% \times S / S_1, \text{ где:}$$

P_n - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S - площадь предполагаемой к использованию части земельного участка (кв. м);

S_1 - площадь земельного участка (кв. м);

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:7012100:1118 составляет 2 901,23 руб.

$$P_n = 2\,901,23 \times 0,01 \% \times 11,7 / 173 = 20,62 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого к оплате } 20,60 + 0,02 = 20,62 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода)

ИНН 5321040050

КПП 532101001

счет 03100643000000015000

корреспондентский счет банка 40102810245370000100

ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Новгородской области,

г. Великий Новгород

БИК 042202100, ОКТМО 49701000

код БК платы за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".
